



269 000 €

Objekti ID:	202316
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Mustamäe linnaosa
Korrus:	1
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2008
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Üldpind:	90.10 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	D
Müügihind:	269 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 986 €

#### Maakler



**Marianne Putting**  
marianne.putting@lvm.ee  
+37256265999

#### Lisaandmed

rõdu, vann, elekter, mööbli võimalus, trepikoda lukus, külmkapp, turvauks, eraldi WC, eraldi toad

#### Info

Uus-Mustamäe vaikes sisekvartalis ootab uut omanikku avar ja valgusküllane suur 3-toaline möbleeritud korter. Korter asub 3-korruselise maja 1. korrusel (kuna maja all on 1. korrusel parkla, siis tegelikkuses on korter 2. korrusel) ja majas on 12 korterit.

Korteris on avatud köögiga 28,9 m<sup>2</sup> elutuba, kaks eraldi asuvat magamistuba, millest väiksem on 15,6 m<sup>2</sup> ja suurem 20,1 m<sup>2</sup>, aknaga vannituba, wc ja aknaga esik. Elutoast on pääs 6,2 m<sup>2</sup> klaasitud rõdule. Korteris on naturaalne tammeparkett.

Korteri köetav pind on 83,9 m<sup>2</sup>. 2024 aastal on maja trepikodade seinad saanud uue värvikatte, samuti uued valgustid ja välisüksed koos videofonosüsteemiga.

Parkimine on maja all kindlal kohal, lisaks on maja ees olemas tõkkepuuga eraldatud külaliste parkla.

Läheduses asuvad Mustika ja Mustamäe keskused, koolid, lasteaiad, kohvikud ja söögikohad. Ühistranspordipeatused asuvad kõigest mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel, tagades kiire ühenduse nii südalinna kui ka teiste linnaosadega.

Oled oodatud tutvuma oma uue koduga!

**Korter, Aiandi tn 3/1**































Aiandi 3/1



