



Lisaandmed

garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, köögmööbel, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, kõrged laed, uus elektrijuhtmetistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

Ajalooline elegants kohtab kaasaegset mugavust

Korter, Tartu mnt 64

379 000 €

Tallinna südames, väärikas historisistlikus majas, mille on projekteerinud 20. sajandi alguse üks tuntumaid arhitekte Otto Gustav Ludvig Schott, ootab uut elanikku ainulaadne pärl – 3-toaline korter, mis ühendab endas ajalugu, kvaliteeti ja rahu.

Ajalooline taust: Maja, mille esialgne tellija oli jõukas kaupmees, on näide heimatstiilist ja juugendmõjudest, mis andsid toonasele Tallinnale uue ilme. Nüüdseks on hoone saanud uue hingamise tänu koostööle arhitektuuribürooga Guru Projekt, tuues ajaloolisse vormi kaasaegsed mugavused.

Korter: 59 m² suurune, 3. korrusel asuv korter pakub vaikust ja valgust – kõik aknad avanevad sisehoovi. Eluruumidesse paigaldatud kalasaba parkett ja laiad põrandaliistud loovad solidsuse, mida täiendavad eritellimusel valmistatud siseuksed, mis harmoneeruvad välisukse disainiga.

Erilise tähelepanuga loodud interjäär:

Kööök ja esik on varustatud Saksamaa täpsuse ja Prantsusmaa maitsega tuntud tootja Schmidt mööbliga – vastupidav melamiin, dekton kivipinnad ja valgustusega riulid loovad tipptasemel köögi.

Tehnika on valitud parimate seast: BORA pliit, NEFF ahi ja nõudepesumasin, keramika valamud, kõik detailid läbimõeldud – isegi käsitolmuimeja laadimisvõimalus kapis.

Elutoas ja magamistoas leiab Eesti disaini (Treimann Mööbel & Disain, Smartextile), peene maitsega valitud valgustid ning kunstiteosed, mis loovad hubasust ja isikupära.

Kabinet, millel on eraldi sissepääs, sobib ideaalselt kodukontoriks või külalistetoaks. Interjäär on kombineeritud antiikmööbli ja eritellimustlahendustega.

Targalt juhitud kodu: Kogu hoone on varustatud Bisley intelligente targa kodu süsteemiga – väravad, kütte reguleerimine, ventilatsioon ja jahutus on juhitud nutiseadmetest. Korteriis on jahutussüsteem ning kogu lahendus toetab mugavat igapäevaelu.

Lisaväärtused:

Parkimiskoht kinnises sisehoovis – suur haruldus kesklinnas.

Panipaik 1. korrusel.

Maja esimesel korrusel asub ainult elanikele mõeldud jõusaal.

Elukeskkond: Asudes Eesti pealinna tuiksoonel, vaid mõne minuti kaugusel lennujaamast, vanalinnast ja Kadriorust, pakub see korter kombinatsiooni rahust ja linnalikust elustiilist.

Objekti ID:	202346
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Korrus:	4
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2025
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:104:0260
Üldpind:	59.00 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Müügihind:	379 000 €
Hind m ² kohta:	6 424 €

Maakler



Ilmar Tedremaa
 ilmar.tedremaa@lvm.ee
 +37256211600

Korter, Tartu mnt 64









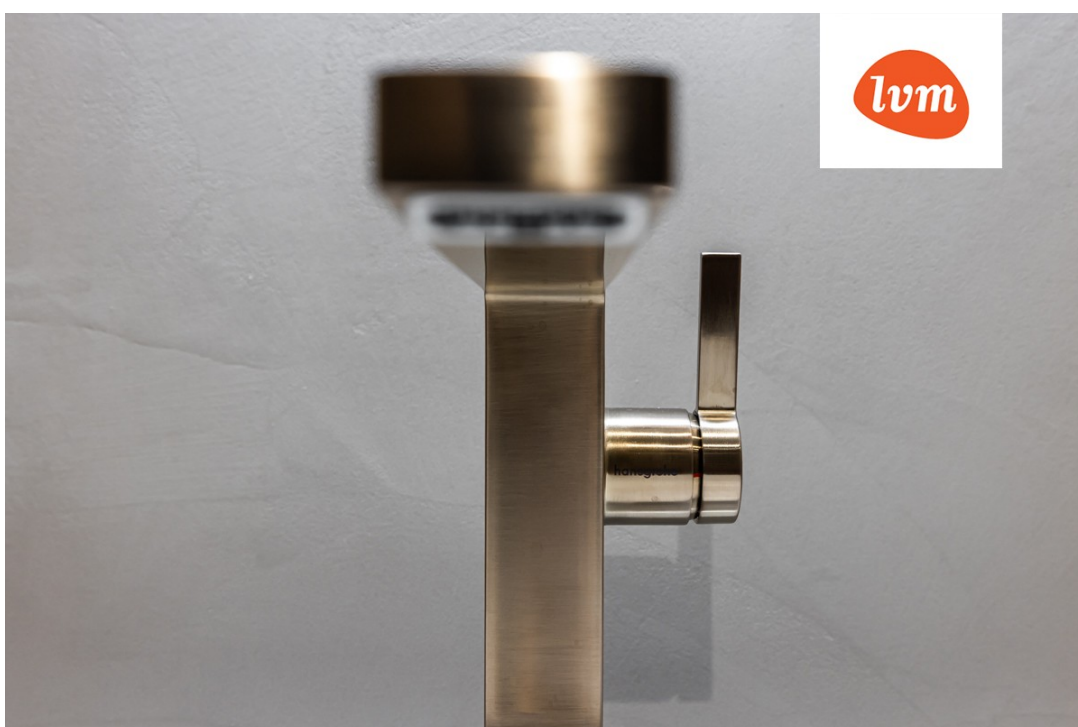




















Tartu mnt 64





