



**Lisaandmed**

kelder, elekter, mööblivõimalus, garaaž, tööstuslik vool, külmkapp, eterniitkatust, saun, vesi, köögmööbel, naabrivalve, eraldi toad, eraldi sissepääs, seinakapid, põõning, sügav kaev, kaev, kõrvalhoone, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

MÜÜA VÄGA KENA ASUKOHAGA MAJA LÜGANUSEL!

Maja, Lügänuſe tee 20

119 000 €

Müüa hea planeeringu ning asukohaga maja Lügänuſe alevikus!

NB! Kinnistu suurus kuulutuses ebatäpne (maa on mõõtmisel)!  
Joonis kuulutuse piltide juures.

- lähedal Purkse jõgi
- erinevad kõrvalhooned
- garaaž
- täiskelder
- puuküttega saun
- hea võimalus kujundada enda uus kodu oma maitse järgi!!!

Kinnistul asub veel:

- 82,1m2 majandushoone, kus on garaaž, saun ning erinevad abiruumid
- suur küün

Ehitis ja planeering:

Elumaja on ehitatud 1969. aastal ning juurdeehitus 1980ndatel.

Maja üldpind on 200,4m2.

Ehitis on rajatud madalvundamendile.

Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on tellis.

Välisseina viimistlusmaterjaliks on samuti tellis.

Maja on jooksvalt korralikult hoitud ja hooldatud.

Majal on vanad aknad+ üks uus kolmekordse paketi aken.

Põranda on kaetud Soome papiga.

Elektrijuhtmed on vahetatud v.a. keldrikorruſel.

Planeering:

Tuulekoda; esik; köök-söögituba; elutuba ja wc ning teisel korruſel on avatud trepihall, abiruum ja kaks magamistuba.

Lisaks on eraldi sissekäiguga ja ühendatud majaosa, kus on eraldi köök, suur tuba, wc (pole hetkel kasutusel).

Keldrikorruſel on erinevad abiruumid, kaminaruum, tehnoruum ja renoveerimist vajav saun.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja kütmiseks on võimalik kasutada erinevaid variante.

Peamine küttesüsteem on pelletkatel, mille soojakandjateks on tubades olevad radiaatorid.

Pelletkatel on paigaldatud ca 6-7 aastat tagasi.

Lisaks on majas kontrollitud ja toimivad ahjud ning kaks puupliiti.

Vesi tuleb oma puurkaevust ja kanalisatsioon on lokaalne.

Elekter 3x25A.

Objekti ID:	202371
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Ida-Viru maakond
Linn/vald:	Lügänuſe vald Lügänuſe alevik
Kütte tüüp:	ahiküte, tahke kütus, kombineeritud
Ehitusaasta:	1969
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	43701:004:0356
Üldpind:	200.40 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	3000.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	119 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	594 €

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

Asukoht:

Maja asub Lüganusel, kus on kõik vajalik olemas.

Lähedal bussipeatus, kool, rahvamaja, raamatukogu, kirik, pood jne.

Helista ja küsi lisa!

**Maja, Lügänuſe tee 20**















































