



Objekti ID:	202441
Tehing:	Müük, Äripind (büroo)
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Tähtvere
Kütte tüüp:	keskküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79301:001:0980
Üldpind:	44.30 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	99 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 235 €

99 000 €

#### Lisaandmed

elekt, internet, kabinet, dušš, ventilatsioon, vesi, eraldi toad, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, kõrvalhoone, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

F. R. Kreutzwaldi 50 maja juured ulatuvad 19. sajandisse, mil tänasele aadressile püstitati Tähtvere mõisa valitsejamaja.

Tänu kindlale parkimiskohale ja omaette sissepääsule, sobib hästi äritegevuseks ja ka unikaalse lühiajalise majutuse pakkumiseks.

Pidades lugu maja rohkem kui 100 aasta pikkusest ajaloost, on tänasele äripinnale loodud kõik mugavused - kindel parkimiskoht maja sisehoovis, sademete eest kaitstud hoiuruum kõrvalhoones, individuaalselt reguleeritav küte, elektripõrandaküte duširuumis, täispuit aken ning omaette sissepääs otse tänavalt.

Müügihind sisaldab kindlat parkimiskohta maja hoovis. Müügihinnale lisandub käibemaks.

Äripinnale on toodud Teli valguskaabel, võimaldades kuni 1Gbit/s alla ja üles kiirusega interneti.

Uuest äripinnast 300m raadiuses asuvad toidupood Rimi ja Selver ning Smartposti, Omniva ja DPD pakiautomaadid.

Bussipeatused Tuglase, Tartu Näitused ja Maaülikool.

Tule ja vaata, kuidas võiksid siin oma elus järgmise sammu astuda!

#### Maakler



**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

**Äripind (büroo), F. R. Kreutzwaldi 50**





F.R.Kreutzwaldi 50













