



#### Lisaandmed

vann, kaabel TV, garderoob, elekter, lift, mööbel, mööbli võimalus, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, TV, pesumasin, vesi, köögmööbel, eraldi toad, avatud köök, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

ÜÜRILE ANDA HEA ASUKOHAGA VÄGA ILUS KAHETOALINE KORTER KESKLINNAS!

790 €

### Korter, Poordi 3

Objekti ID:	202456
Tehing:	Rent, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2016
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:114:0062
Üldpind:	56.10 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Üürihind:	790 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	14 €

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

Rendile anda stiilne kahetoaline korter kesklinnas!

Korter vaba alates 02.01.2025

Kõik eluks vajalik on koheselt olemas.

Täismööbleeritud.

Korteri kasutada on panipaik.

Võimalik rentida ka parkimiskoht garaazhis 50 eurot kuus.

Esindusliku arhitektuuriga Promenaadi maja asub Admiraliteedi kvartalis ja sobib neile, kes naudivad kesklinna elustiili vanalinna ja mere lähedal.

Promenaadi majast saad otse astuda linnamelusse, kus ootavad teatrid, kinod, restoranid jne.

Põrandaid katab puitlaudparkett.

Rendile anda koos kogu sisustusega.

Magamistoas on suur sisseehitatud garderoobikapp ja paigaldatud on kaasaegne köögmööbel koos tehnikaga.

Esikus onn samuti sisseehitatud garderoobikapp.

Ruumilahendus on hästi läbi mõeldud.

Elutoas on prantsuse rõdud.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Küte on kombineeritud: kaugküte+ maaküte(energiavaiad).

Korteri on kõikjal vesipõrandaküttetorustik, mis on tubade kaupa reguleeritav.

Mõistlikud kommunaalkulud!

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Korterrisse tuleb valguskaabel.

Targa Maja lahendus.

Signalisatsioonisüsteem.

Minimaalne üürimisperiood on 12 kuud.

Lepingu sõlmimisel küsitakse esimene üür, tagatisraha ühe kuu üüri ulatuses ning lepingutasu ühe kuu üürisumma + käibemaks.

Igakaisele üürisummale 800 eurot lisanduvad igakuised kommunaalkulud!

Helista ja küsi lisa!

**Korter, Poordi 3**





























