



350 000 €

Objekti ID:	202486
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Saare maakond
Linn/vald:	Saaremaa vald Selgase küla
Kütte tüüp:	ahiküte, kaminaküte, elektripõrandaküte, tahke kütus, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2005
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	48301:002:0407
Üldpind:	137.30 m ²
Krundi pind:	10353.00 m ²
Müügihind:	350 000 €
Hind m ² kohta:	2 549 €

Maakler



Leie Kõiv
leie.koiv@lvm.ee
+37256099400

Lisaandmed

boiler, tööstuslik vool, saun, dušš, avatud köök, suletud sisehoov, aiaga piiratud ala, sügav kaev, kõrvalhoone, lähedal mets

Info

Kliendipäevad eelregistreerimisega !

Väga armas elamu koos saunamaja ja muude hoonetega on müüki tulnud Selgase külas Saaremaal. Elamut on kasutatud seni suvel elamiseks. Siin on metsikut loodust, lõputuid kiviaedasid, merelähedust ja toredaid naabreid.

Kinnistul paiknevad mitu hoonet, elamu, saun, kõrvalhoone/kuur, kasvuhoone ja puhkenurk, kus saab võrkiiges lebotada või grillida.

Ehitatud on hooned aastal 2005.

Tegemist on puitmajaga, millel ilutseb rookatus, katusehari sai vahetatud ja korrastatud 2022 aastal. Maja on kahel korrusel, esikust saab avatud köögiga elutuppa ja mõlemas maja otsas on magamistoad, kokku on I korrusel 3 magamistuba, WC koos dushiruumiga. Elutoast saab terrassile ja ühes magamistoas on suured avarad klaasuksed pääsuga hoovi.

II korrusele viib puidust trepp, kus on suur trepihall puhkealaga ja kaks magamistuba, WS koos dushiruumiga.

Kogu majas on valgeks värvitud puitseinad ja -laed, põrandad on täispuidust ja punakat tooni. Elutoas-köögis on suur soojust salvestav kiviahi, kus saab leiba küpsetada ja muid hõrgutusi valmistada.

Kogu majapidamine on väga maitsekalt sisustatud.

Lisaks on paigaldatud õhksoojuspump (2010 aastal)

Elekter on 3x25 A

Kõrvalhoone katusele on paigaldatud 2022 päikesepaneelid, mis teevad elektriarved olematuks, suvel seisab arvetel ees - miinusmärk.

Kinnistul on oma suurkaev ja kogumismahuti (3m3)

Krunt on ümbritsetud korraliku aiaga, aia taga kasvavad männid, looklevad kiviaiad ja hoovis tervitavad meid erinevad viljapuud, sauna juures igihaljas hekk ja erinevad lillepeenrad.

Kinnistule pääseb mustkattega teelt.

Kes soovib kuuma päikese käest ujuma minna, siis umbes 4 km kaugusel on liivane Onni rand ja kaugele ei jää ka Karujärv.

Huvi korral palun anna teada ja läheme seda imelist paika koos vaatama.

Maja, Saama







































































