

**Lisaandmed**

rõdu, vann, boiler, elekter, mööbli võimalus, tööstuslik vool, parkett, külmkapp, rülmaterjalist katust, saun, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

Info

MÜÜA ÜKS VÄGA ARMAS KODU MAARDUS! OTSABOKSI!

297 000 €

, Pärnu pst 121-1

See on kodu neile, kes soovivad ruumikat linnalähedast elamist väikeste igakuiste kuludega!

- otsaboks
- madalad kommunaalkulud
- õhk-vesi soojuspump
- soojustagastusega ventilatsioonüsteem
- ridaleamus on kokku 3 boksi
- privaatne terrassiga hooviala
- terrass+rõdu

Ehitised ja planeering:

Ridaleamu valmis 2020. aastal.
Olemas kasutusluba!
Tegemist on kivimajaga.
Ehitamisel on kasutatud kvaliteetseid materjale.
Korteril on kolmekordsed pakettaknad.
Põrandaid katab korralik puitparkett ning pesuruumid, köök ja esik on plaaditud.

Planeering:

Esimesel korrusel on esik; panipaik/tehnoruum; avatud köök-elutuba, kust pääs terrassile; saunaga pesuruum (elektrikeris), kust samuti pääs terrassile.
Teisel korrusel on kolm magamistuba ja vannituba.
Kahes toas on sisseehitatud garderoobikapp.
Eraldi sissekäiguga panipaik.
Iga boksi juurde kuulub kasutuskorra alusel oma hooviala ja maja ees on kaks parkimiskohta.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Korteris on kõikjal vesi-põrandaküte, mida toidab väga ökonoomne õhk-vesi soojuspump.
Soojustagastusega ventilatsioonüsteem.
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Asukoht:

Antud elamurajoon asub Tallinna linnapiirist vaid mõne kilomeetri kaugusel ja kesklinna on 13 kilomeetrit, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 16 minutit.
Suurema liiklusega ajavahemikel on lisaks Pärnu tee võimalik kasutada ka Pärnamäe tee, Narva maantee ja Laagna tee sujuvat liikluslahendust.
Piirkond on ideaalne spordi harrastamiseks ning vaba aja veetmiseks.
Kõik eluks vajalik lähedal olemas.

Helista ja küsi lisa!!

Objekti ID:	202631
Tehing:	Müük,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Viimsi vald Muuga küla
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2020
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	44601:007:0264
Üldpind:	101.10 m²
Krundi pind:	1000.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	297 000 €
Hind m² kohta:	2 938 €

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

, Pirmipuu pst 121-1







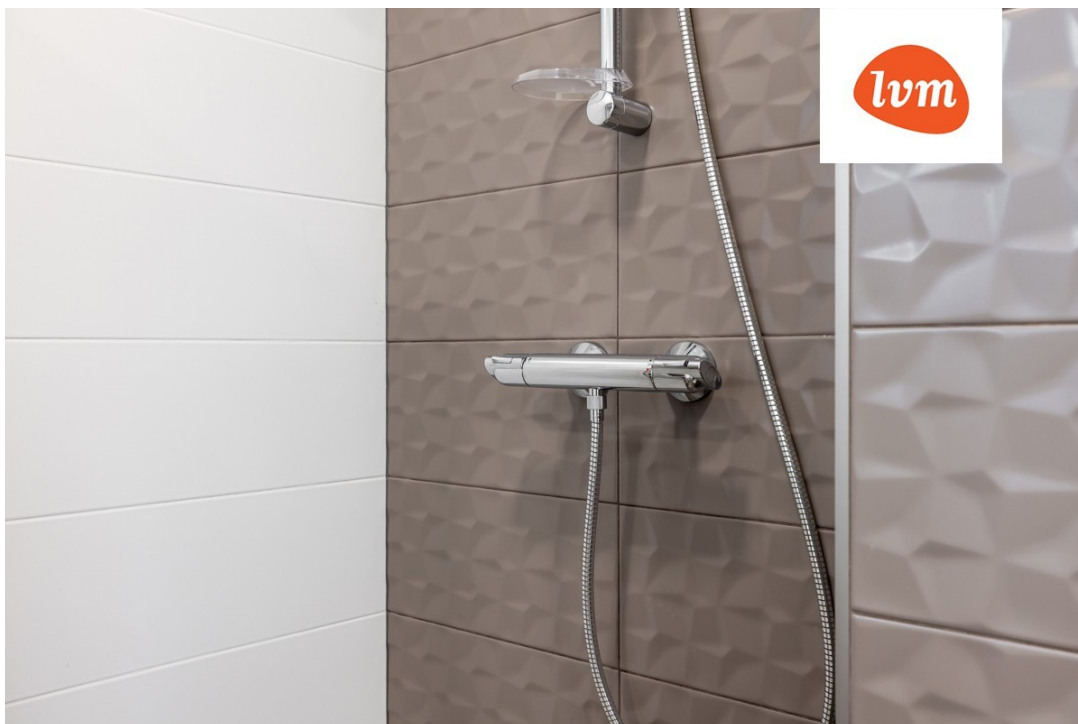




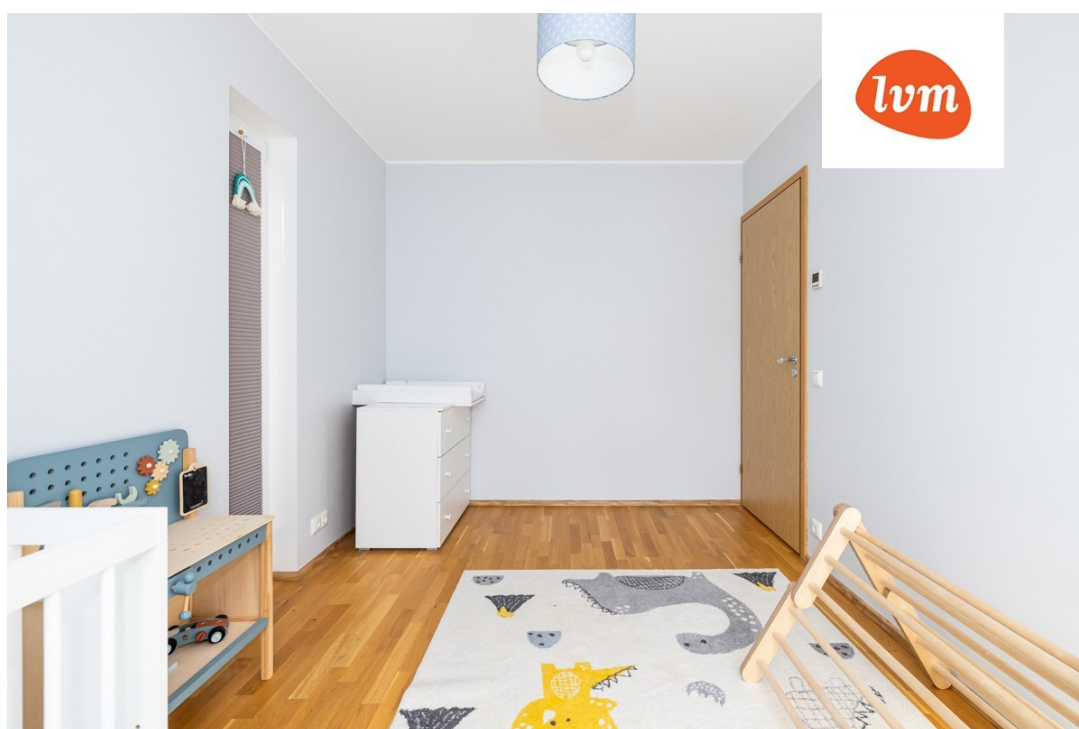










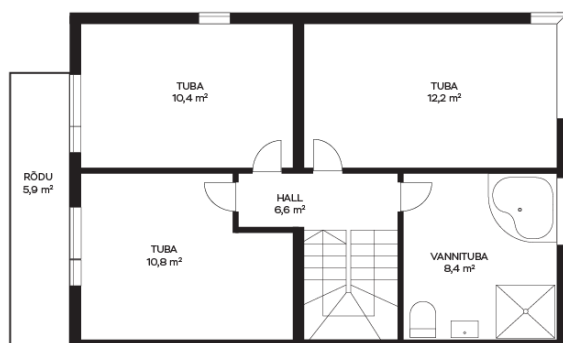








Pirnipuu pst 121
II korrus



Pirnipuu pst 121
I korrus

