



**Lisaandmed**

rõõr, kaabel TV, garderoob, elekter, lift, mööbli võimalus, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi laad, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmistik, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistranspord, sissekäik tänavalt

**Info**

Tutvumispäev 14. aprillil kl 16:00-16:30, eelregistreerimisega!

**219 000 €**

Korter, J. Vilmsi 44

**MÜÜA VÄGA STIILNE 2-TOALINE KORTER KESKLINNAS!**

Müüa väga hea asukohaga 2-toaline korter Kadrioru ja keslinna piiril! Viimistluses on kasutatud tavapärasest kallimaid materjale!

**Ehitis ja planeering:**

Antud korter asub maja uuemas osas, mis on ehitatud 2003 aastal Merko ehituse poolt. Majal on hästi toimiv ühistu. Majal puudub laen!

**Korteri suuruseks on 55,8m<sup>2</sup>.**

Korteris tehti kapitaalremont ca 3 aastat tagasi. Ära vahetati kogu elektrijuhtmistik ning torustik. Paigaldati uued kolmekordsed pakettaknad. Põrandaid katab ühelipiline puitlaudparkett, pesuruum on plaaditud. Uuendati ka korteripõhist ventilatsioonüsteemi. Korteri on väga kvaliteetne köögimööbel koos tehnikaga ning eritellimusel tehtud sisseehitatud kapid esikus ning elutoas. Korterrisse jääb enamus mööblist.

**Planeering:**

Esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; avatud köök-elutuba, kust pääs klaasitud rõdule; pesuruum ja magamistuba.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Majas on keskküte. Jahutuseks on paigaldatud õhksoojuspump. Korteri pesuruumis on elektripõrandaküte. Talvised kommunaalraved on ca 200 euro ringis.

Võimalik rentida soojas garaazhis olev parkimiskoht (100 eurot kuus).

**Asukoht:**

Korter asub logistiliselt väga heas asukohas. Lähedal olemas kõik vajalik. Mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel asub Kadrioru park, kus on mõnus erinevates kohvikutes hommiku- või õhtusööki nautida.

Helista ja küsi lisa!

<b>Objekti ID:</b>	202656
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Kadrioru
<b>Korrus:</b>	2
<b>Tubade arv:</b>	2
<b>Kütte tüüp:</b>	elektriküte, keskküte, elektripõrandaküte, õhksoojuspump
<b>Ehitusaasta:</b>	2003
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78401:113:0220
<b>Üldpind:</b>	55.80 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	219 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	3 925 €

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, J. Vilmsi 44**





























