



Lisaandmed

Info

Müüa tootmismaa Pärnus – detailplaneering, ehitusõigus kuni 3 hoonet!

Ärimaa, Kõrtsi 3

Asukoht: Kõrtsi tn 3, Pärnu linn, Pärnu maakond
Katastritunnus: 62401:001:2602
Registriosia nr: 2797205
Kinnistu liik: Tootmismaa
Detailplaneering: olemas, ehitusõigus 2091 m²
Hinnale lisandub käibemaks

271 245 €

Objekti ID:	202661
Tehing:	Müük, Ärimaa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62401:001:2602
Üldpind:	0.00 m²
Krundi pind:	4173.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	271 245 €
Hind m² kohta:	65 €

Müüa krunt, mis asub kiiresti arenevas Loode-Pärnu tööstuspiirkonnas. Kinnistu on 100% tootmismaa ja võimaldab ehitada kuni 3 hoonet. Suurepärane võimalus tootmis-, lao- või äripindade rajamiseks.

Peamised eelised:

Kehtiv detailplaneering
Ehitusõigus kokku 2091 m²
Võimalus ehitada kuni 3 hoonet
Elektriliitumine vastavalt ampritasule
Kommunikatsioonide trassid piki Kõrtsi tänavat
Liitumislepingud tuleb uuel omanikul sõlmida

Lisavõimalus – võimalik osta ka kõrvalkinnistud:

Kõrtsi 5 – 5507 m² (ehitusõigus 2754 m²)
Kõrtsi 7 - 9359m2 (ehitusõigus 4679 m²)
Koos moodustavad kinnistud märkimisväärse arenduspotentsiaaliga kollektiivse pindala üle 19 000 m².

Asukoht ja ärikeskkond:

Loode-Pärnu tööstusala paikneb logistiliselt väga heas asukohas, vaid 2,5 km kaugusel kesklinnast. Piirkond sobib ideaalselt mitmekesistele tööstusettevõtetele, sealhulgas:

puidu- ja metsamaterjali töötlemine
masina-, metalli- ja elektroonikatööstus
ehitusmaterjalide tootmine
ladustamine ja logistika

Läheduses asuvad Pärnu lennujaam, sadam ning Via Baltica, mis tagavad kiire ja tõhusa ühenduse nii Eestis kui rahvusvaheliselt.

Maakler



Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+37256977800

Ärimaa, Kõrtsi 3







