Objekti ID:	202681
Tehing:	Müük,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Vanalinn
Korrus:	1
Tubade arv:	0
Kütte tüüp:	keskküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:101:3360
Üldpind:	589.50 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	2 100 000 €
Hind m² kohta:	3 562 €

Maakler

Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+3725260323

2 100 000 €

Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, ventilatsioon, vesi, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, sissekäik tänavalt

Info

Müüa hooviterrassiga äripind Suur-Karja tänaval!

Osaliselt on pind üürilepinguga kaetud (tegutsev restoran), osaliselt katmata. Äripinda müüakse koos üürilepinguga.
Müüdava pinna kasutada on ka hooviterrass.

Suur-Karja tänav jääb teekonnale Vabaduse väljakult Raekoja platsile ja vastupidi. See on käidav piirkond ja alati rahvarohke. Piirkonnas on rohkelt erinevaid ärisid, legendaarseimad neist vast restoran Pegasus, kino Sõprus ning raamatupood Rahva Raamat, aga on ka palju muid erinevaid ettevõtmisi.

Hoone on tehtud seest täiesti tühjaks ja ehitatud uuesti ülesse, et see vastaks ootusele tänapäevasest hoonest. Pärast põhjalikku restaureerimist, kasutades parimaid materjale, on loodud esmaklassiline hoone. Iseenesest mõistetavalt on majas kõik uued insenertehnilised lahendused, sh soojustagastusega ventilatsioon ja vesipõrandküte.

Suur-Karja 12 hoone on Muinsuskaitseameti aastaauhinna nominent!

Elektroonilise ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetel on hoonel kaalutud energiaerikasutuse klass määramata.

Sisuliselt on tegemist Tallinna vanalinna kõige uuema hoonega. Sõna otseses mõttes.

Hinnale lisandub käibemaks.

Olete oodatud tutvuma!

, Suur-Karja 12

UUSKARJA
RESIDENTSID

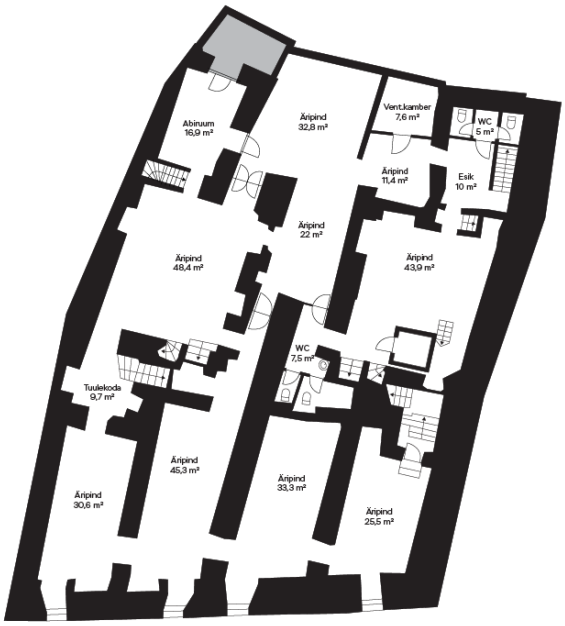
Äripind 1
589,5 m²
I korrus

kinnisvara

UUSKARJA
RESIDENTSID

Äripind 1
589,5 m²
0 korrus

kinnisvara



SOPRUS
Tops!

WORKLAND

14
33