



#### Lisaandmed

Rõdu, gaasiküte, küttevõimalus, gaas, internet, trepikodakülg, parkimiskompleks, turvaline, dušš, pesumasin, köögimööbel, naabritega, ühistranspord, sisse- ja välisruumid.

#### Korter, Noorkuu 8

Objekti ID:	202721
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Haabersti linnaosa
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	gaasiküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	2017
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78406:606:0032
Üldpind:	47.10 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	172 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 652 €

Armas ja valgusküllane kodu hinnatud Pärnaõue elamurajoonis!

**172 000 €**

Müügile on tulnud suurepärase asukohaga 2-toaline korter Haaberstis, Pärnaõuel.

Lähimaks naabriks on meri ja männimets!

Lähedal on kõik eluks vajalik- Kakumäe rand, Kakumäe Selver, mitmed terviserajad, koolid ning muidugi

ka kesklinn. Hoone asub väga turvalises ja hinnatud piirkonnas!

Hea ühistranspordi ühendus. Ideaalne kodu lastega peredele.

#### KORTER:

Pakkumisel kaasaegse siseviimistlusega valgusküllane korter Premium majas. Hoone on valminud aastal 2017 arendaja Bonava poolt. Korter asub 4-korruselise elumaja 2. korrusel.

Korteri koosseisu kuulub avatud köögiga elutuba, magamistuba ja wc/ vannituba. Elutoast otse pääs

rõdule. Lisaks on esikus ja magamistoas sisseehitatud mahukas garderoobisüsteem (Walk in)

Siseviimistlus on heledates toonides. Põrandatel on naturaalne hele tammeparkett ja vannitoas kiviplaad, lisaks ka põrandaküte.

Elamusse jääb kvaliteetne köögimööbel koos tehnikaga samuti vannitoamööbel, muu mööbel kokkuleppel.

#### KÜTE JA VENTILATSIOON:

Hoonel on oma gaasikatel, tänu millele on kodu väga energiasäästlik ja sellest tingituna mõistlikud kommunaalkulud.

Korteris on soojustagastusega ventilatsioon.

#### HOOV JA PARKIMINE:

Parkimine on lahendatud maja ees.

#### LISAKS:

Korteri juurde kuulub rõdu (4,7 m<sup>2</sup>) ja panipaik 1. korrusel.

Elamus on tegus korteriühistu.

Mõistlikud kommunaalkulud.

TULE JA TUTVU SELLE IMELISE KODUGA!

#### Maakler



**Helen Themas**  
helen.themas@lvm.ee  
+37256870600

**Korter, Noorkuu 8**















Noorkuu 8





