



Lisaandmed

rõdu, kelder, boiler, elekter, trepikoda lukus, vesi, naabrivalve, eraldi toad, tsentraalne vesi, ühistransport

Info

Kose vallas, Oru külas on saadaval kolmetoaline korter rõduga.
Roheline elukeskkond Orus, asub Tallinnast ca 20-30min autosõidu kaugusel.

69 000 €

KORTER

Väga avar, läbi maja planeering, eraldi esiku osa kuhu saab paigutada näiteks mahuka garderoobi, päiksepoolne elutuba, eraldatud vahekoridoriga sanitaarruumid ning kaks eraldi magamistuba. Köögist on pääs rõdule. Seisukord: korter vajab renoveerimist.

KÜTE JA KULUD

Korteriit köetakse õhksoojuspumbaga, vajadusel on võimalik kasutada ka lisaradiaatoreid.

PARKIMINE JA PANIPAİK

Parkimine on maja ees tasuta, korteri kasutusse kuulub keldriboks väljakujunenud korra alusel.

ELAMU

Majas on 18 korterit. Toimekas KÜ. Planeeritakse kogu maja renoveerimist, päiksepaneelide, maakütte lisamist / energiaklassi parendamist, torustiku vahetamist, ventilatsiooni süsteemi loomist ning parkla laiendamist. Teostuse plaan 2026-2027 jooksul.

TRANSPORT

Bussipeatus on sisuliselt maja kõrval. Lisaks on Oru külas olemas toidukauplus, lasteae, Oru põhikool ning hea bussühendus Tallinna linna ja Kose alevikuga.

ASUKOHT

Lähedal on lasteae, kool, võimla, külakeskus, jõusaal, bussipeatus ja toidukauplus. Oru külas valmis hiljuti valgustatud 4,6km pikkune kergliiklustee, hea bussiliiklus Tallinnasse, autoga Ülemistesse 25km. Ümbruskond on roheline ja looduslähedane, pakkudes võimalusi ka tervisespordiks. Läheduses asuvad metsarajad ning vaid umbes 500m kaugusel kulgeb 4,5km pikkune valgustatud kergliiklustee. Lisaks on olemas ka raamatukogu. Läheduses avastamiseks mitmeid looduskauneid paiku (sh.Tuhala Nõiaaev)

Tule ja tee sellest oma kodu, võta julgusti ühendust!

Objekti ID:	202746
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kose vald Oru küla
Korrus:	1
Tubade arv:	3
Ehitusaasta:	1987
Valmidus:	vajab remonti
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	33701:001:0085
Üldpind:	69.30 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	69 000 €
Hind m² kohta:	996 €

Maakler



Sanna Milistver
sanna.milistver@lvm.ee
+37256848700

Korter, Männimäe vkt 8





Männimäe vkt 8











