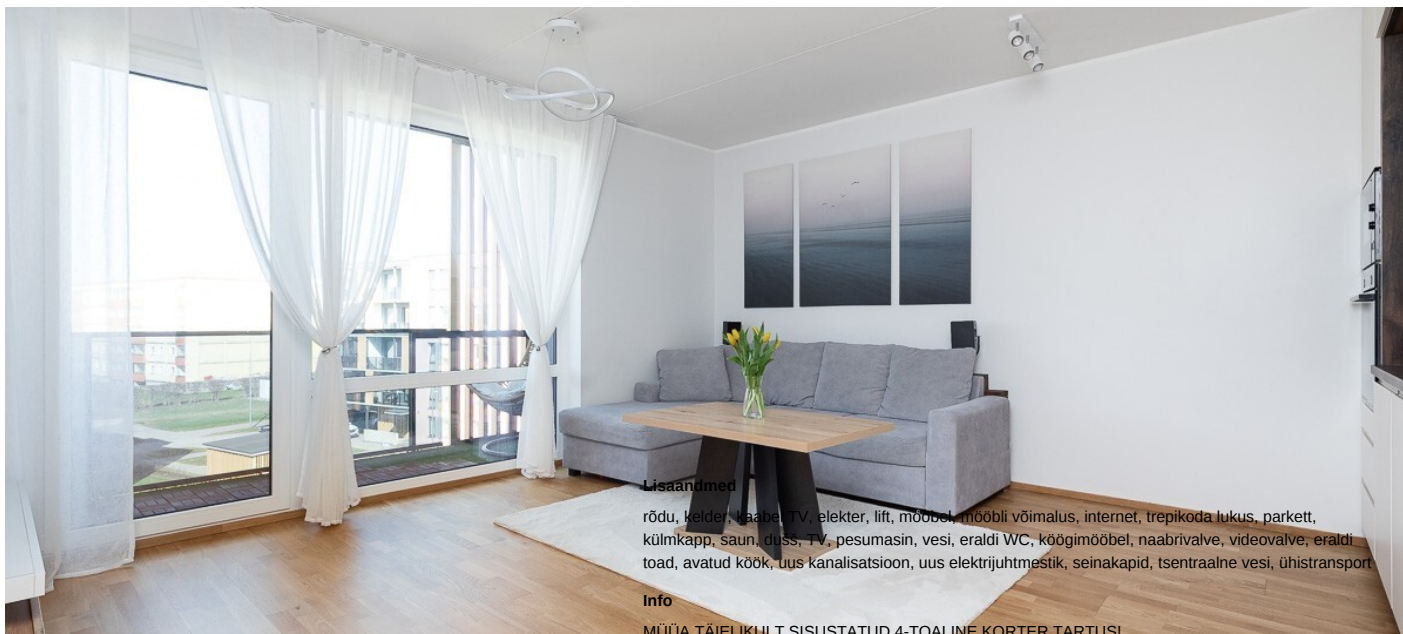




Lisaandmed

rõdu, kelder, kaabel, TV, elekter, lift, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, saun, dušš, TV, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögmööbel, naabrivalve, videovalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmesistik, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport

Info

MÜÜA TÄIELIKULT SISUSTATUD 4-TOALINE KORTER TARTUS!

Korter, Mõisavahe 71b/1

212 000 €

Valgusküllane ja minimalistliku disainiga kaasaegne kodu, kus on olemas kõik vajalik mugavaks eluks!

PLANEERING JA SISUSTUS

Müüki on tulnud kvaliteetse sisustusega 4-toaline korter, kus uus omanik saab sisse kolida ilma lisa investeeringuteta. Korteril on avatud köögiga elutuba, kolm magamistuba, kaks eraldi WC-d, esik ning avar 6 m² suurune hubane rõdu (üldpind 74.2+6). Kõikides tubades on kasutatud neutraalseid toone, põrandaid katab naturaalne tammeparkett ja kvaliteetsed keraamilised põrandaplaadid.

KÖÖK JA ELUTUBA

Köök on varustatud tipptasemel tehnikaga: kvaliteetne integreeritud nõudepesumasin, induktioonpliiit koos automaatse õhupuhasliga, Samsungi integreeritud külmik, Bosch integreeritud ahi ja mikrolaineahi. Kaasaegne disain – heledad toonid kombineeritult tumeda puiduga loovad hubase ja ajatu atmosfääri. Elutuba – sametist kangast mõnus diivanvoodi, kvaliteetne puidust laud ning täielik 5.1.2 helisüsteem (Samsung Soundbar & HW9500 tagakõlarid). Kodukino elamuse tagab 85" Philips The One Ambilight teler, mis pakub suurepärase vaatamiskogemust.

VANNITUBA

Kõik on täielikult sisustatud ja kvaliteetne. Naturaalsest tammest valmistatud tööpind koos integreeritud kivist valamuga, kvaliteetne segisti, LED-valgusega peegel, mugav dušisüsteem ning luksuslik saun koos HUUM Drop kerise ja UKU WiFi sauna juhtsüsteemiga, mis võimaldab sauna ka telefoniäpist juhtida. Hinnas sisaldub ka Samsungi pesumasin-kuivati.

WC – eraldi asetsev mugav tualett koos kapiga kodutarvete hoiustamiseks.

MAGAMISTOAD

Korter sisaldab kolme magamistuba, millest kahte on siiaaani kasutatud isiklike kontoritena. Kõige suurem on 11m² suurune magamistuba, kus on mugav pesukastiga kontinentaalvoodi ja suur mahukas riidekapp. Öhtust meelelahutust pakub Samsung Freestyle Gen2 projektor. Mõlemad kontoriruumid on 10m².

RÕDU

6m² suurune rõdu, kus on puidust terrassiplaadid ja kunstmuru, lisaks hubane ripp-tool, kus saab mõnusalt nautida hommikukohvi või päikeseloojanguid. Rõdule paistab õhtupäike.

ESIK JA PANIPAIGAD

Mahukas garderoob esikus – LED-valgustusega suur riidekapp, mis mahutab kõik vajalikku. Lisa panipaik – korteri juurde kuulub ka eraldi lukustatav panipaik.

PARKIMINE

Hinna sees on üks kindel parkimiskoht. Kortermaja juures ka külalistele mõeldud parkimiskohad.

KÜTE JA VENTILATSIOON

Keskküte tagab mõistlikud kulud ja hoiab kodu soojas ka külmadel talveõhtudel.

Objekti ID:	202771
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Annelinn
Korrus:	4
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	keskküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	2022
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79301:001:0468
Üldpind:	74.20 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	212 000 €
Hind m² kohta:	2 857 €

Maakler



Inga Rattasepp
inga.rattasepp@lvm.ee
+37256292700

Soojustagastusega sundventilatsioon tagab värskes õhu ja tervisliku sisekliima.
Korteris on vesipõrandaküte, mida saab reguleerida tubade kaupa.

ASUKOHT JA ÜMBRUSKOND

Korter asub Tartu hinnatud elamupiirkonnas, kus on olemas kõik vajalik: koolid, lasteaiad, poed, terviserajad, tervisekeskus ja koerte jalutuspark.
Läheduses: Annelinna keskus, Lidl, Prisma, Eedeni keskus, koolid ja lasteaiad, Tartu Tervisekeskus.
Bussipeatus on 5 minuti kaugusel.

LISAINFO

Majale on paigaldatud videovalve.
Maja taga on ühiskasutatav mänguväljak.
Maja kõrval on lukustatav prügimaja.
Korter vabaneb kiiresti.
Korterit on võimalik iga päev tulla vaatama - võta ühendust ja lepime aja kokku :)

SEE KODU ON VALMIS SISSEKOLIMISEKS!

Müügihind sisaldab parkimiskohta, mööblit ja peaaegu kogu tehnikat. Soovi korral saame alati arutada sisustuse osas paindlikke lahendusi vastavalt soovidele.

Kui otsid täiuslikku kodu, mis on kaasaegne, stiilne ja täielikult sisustatud, siis see korter on just Sulle!

Võta julgelt ühendust ja tule tutvuma!

Korter, Mõisavahe 71b/1



