



Lisaandmed

kelder, boiler, elekter, kamin, parkett, kivikatus, saun, dušš, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtimestik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, sügav kaev, kaev, kõrvalhoone, ühistransport

Info

240 000 €

Maja, Soo 8B

Müüa armas ja hubane eramu rahulikus Vana-Pärnu linnaosas, hinnatud eramajade piirkonnas. Tegemist on ideaalse koduga neile, kes hindavad vaikust, rohelist ja linnalähedast elukeskkonda.

See kodune ja valgusküllane maja on läbi teinud uuenduskuuri – siseviimistlus ning tehnosüsteemid on renoveeritud 2001. aastal, välisfassaad ja katus uuendati 2017. aastal. Kogu maja on heas seisukorras ja valmis kohtuma oma uue perega.

Küttesüsteemid:

Maja on kombineeritud kütel, mis tagab nii mugavuse kui ka energiatõhususe: Kamin-ahi loob sooja ja mõnusa atmosfääri. Elektripõrandaküte pakub mugavust ja ühtlast temperatuuri. Põrandaküte on nii duširuumis, magamistoas ja köögi kiviosa all. Kõiki tsoone saab eraldi reguleerida. Päikesepaneelid on liidetud elektrisüsteemiga, aidates hoida igakuised kulud madalad

Veevarustus:

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon ja lisaks asub kinnistul suurkaev, mis on suurepärase võimaluse aia kastmiseks või auto pesuks. Lisaks ka salvkaev.

Elamun on kokku 98,8 m² + saunaosas 53,6 m².

Kõrvalhoone- Garaaž-saun-töõruum:

Kõrvalhoone I korruse pind on 74 m², millest saunaosa koos eesruumiga 53,6 m² + ca 25 m² katusealune II korrus:

- Sauna kompleksi moodustab kaminasaal, puuküttega saun ja duširuum ning wc. II korrusel külalistetuba, kus on ruumi sõprade majutamiseks. Seda kõrvalhoone osa kütab suur kamin ning lisaks on põrandaküte nii kaminasaalis kui saunaruumis.
- Garaažist on tehtud meeste töõruum ja panipaigaruum.
- Lisaks veel puukuur

Õueala:

Avatud hoov, kus mõnus grillinurk ja terrass. Maja ette mahuvad mugavalt parkima ka külaliste autod Toredad naabrid.

Läheduses toidupoed ja bussipeatus. Lasteaed. Hea ühendus kesklinnaga. Rand jalutuskäigu kaugusel.

Tule tutvuma – võib-olla ootab just see kodu Sind!

Objekti ID:	202781
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Vana-Pärnu
Kütte tüüp:	kaminaküte, elektriküte, kombineeritud
Ehitusaasta:	1971
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62501:028:5450
Üldpind:	152.40 m ²
Krundi pind:	603.00 m ²
Müügihind:	240 000 €
Hind m ² kohta:	1 575 €

Maakler



Eve-Mai Kiisler
eve-mai.kiisler@lvm.ee
+37256884100

Maja, Soo 8B

































