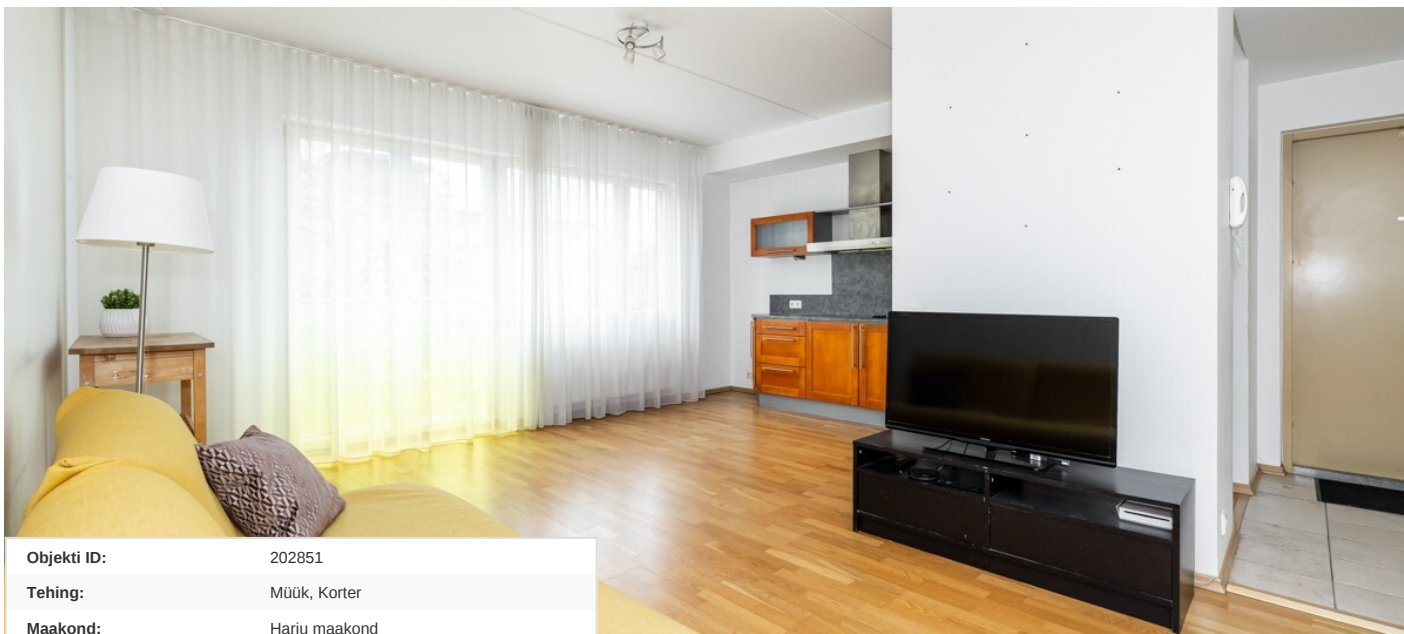




265 000 €

Objekti ID:	202851
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Korrus:	3
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2005
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:110:2820
Üldpind:	73.20 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	265 000 €
Hind m ² kohta:	3 620 €

Lisaandmed

elekt, lift, mööbli võimalus, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tavalalt

Info

Vaikel kõrvaltaval asuvas korteris on kaks keskmisest avaramat magamistuba, suur avatud köögiga elutuba, eraldi hoiustamisruum, esik ja vannituba-tualett.

Korteri planeering on läbi maja. Mahuka, sisseehitatud seinakapiga magamistuba asub Uus-Tatari taval pool ja teisest, prantsuse rõduga magamistoad, avaneb avar vaade elamu hoovi.

Uus-Tatari taval poolses köök-elutoas on prantsuse rõdu ja eritellimisel valminud suur seinariul. Uus köögitehnika paigaldati 2016. aastal, nõudepesumasin aastal 2021.

Kvaliteetne kortermaja ehitati Merko Ehituse poolt 2005. aastal. Majas on 48 korterit ja kaks valgusküllast trepikoda. Elamu lift on tavapraseest suurem.

Maja esimesel korrusel on kaks ilusalongi, hambaarst ning tätoveerimissalong.

Korter müüakse koos 2.9 m² panipaigaga, mille eest lisandub korteri hinnale 4000 eurot. Soovi korral on võimalik osta juurde ka teine ruumikas panipaik.

Parkimine maja ees või kõrvaltavalatel keslinna elanikule 120 eur aastas.

Kõrvalkulud suvel u 140-160 eur, talvel kuni 250 eur.

Miljööväärtuslik ja vaikne Veerenni asum pakub väikelinna turvalisust ja rahu keslinna südames.

Lähimbruses on lõõgastumiseks mitmeid kauneid parke ja rohesoppe.

Suurepärane ühistranspordiühendus igas suunas- lähim bussipeatus 200m, trammi- ja rongipeatused.

Piirkonnas on mitmeid kõrgelt hinnatud koole ja lasteaedu. Toidupoed, spordiklubid, restoranid ja kultuuriasutused- kõik asuvad jalutuskäigu kaugusel.

Maakler



Maria Tennof-Salman
maria.tennof-salman@lvm.ee
+37256973600

Korter, Uus-Tatari 23

















Uus-Tatari 23

