



Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, gaas, tööstuslik vool, internet, kabinet, dušš, ventilatsioon, vesi, videovalve, tsentraalne vesi, ühistransport

Info

Müüa äripind aadressil Pärnu mnt 58, Sindi linn.

1 000 000 €

Tegemist on Pajo trükikojaga, millel on kokku 1516,4 m² suurune tootmishoone ja 8136 m² suurune ärimaa krunt. Lisaks on kinnistul veel ehitusõigust 2100 m² ulatuses (max 4 hoonet), mis annab suurepärase võimaluse laiendusteks. Või kasutada seda vaba krundi osa päikesepargi rajamiseks. Sest seal kõrval asub mugavasti ka elektri alajaam. Samuti saab päikesepaneele paigaldada suurele katusepinnale.

Hoone on keskmises korras ja koheselt kasutusvalmis. Sobib erinevateks äriisteks ja tootmistegevusteks või ladustamiseks.

Ärihoone koosneb kolmest blokist: kontor ja olmeruumid, tootmisala ning ladu. Kontorid on teisel korrusel. Töötajate olmeruumid: köök, dushiruumid ja riietusruumid (N ja M eraldi) on esimesel korrusel. Tootmishoone põrand on tugev raudbetoon, mis kannatab rasketehnikat. Olemas ATS.

Küte: Gaasiküte oma katlamajast, I korrusel on põrandaalune kütetorustik, II korrusel radiaatorid. Seitse õhk-soojuspumpa jahutamise eesmärgil (I korrusel 3, II korrusel 2) + 2 konditsioneerid.

Vesi ja kanal: tsentraalne

Juurdepääs olemas avalikult teelt.

Logistiliselt hea asukoht.

NB! Tegu on netohinnaga.

Objekti ID:	202936
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Sindi linn
Kütte tüüp:	gaasiküte, keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2009
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	74101:001:0263
Üldpind:	1516.40 m ²
Krundi pind:	8136.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	1 000 000 €
Hind m ² kohta:	659 €

Maakler



Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+37256977800

, Pärnu mnt 58









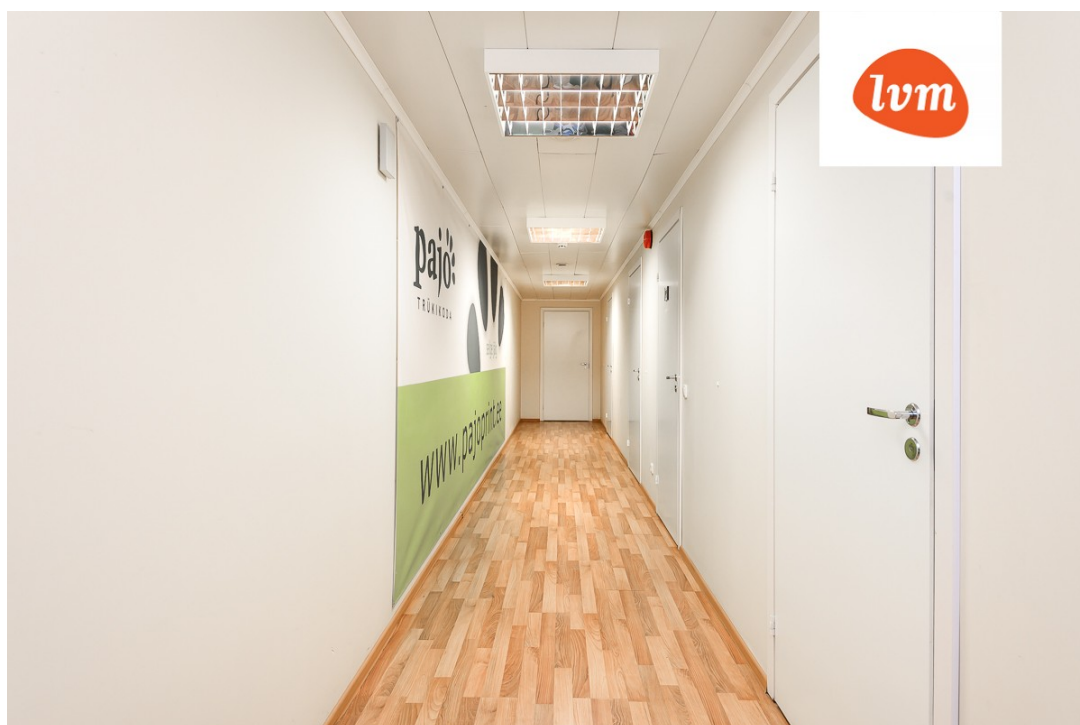
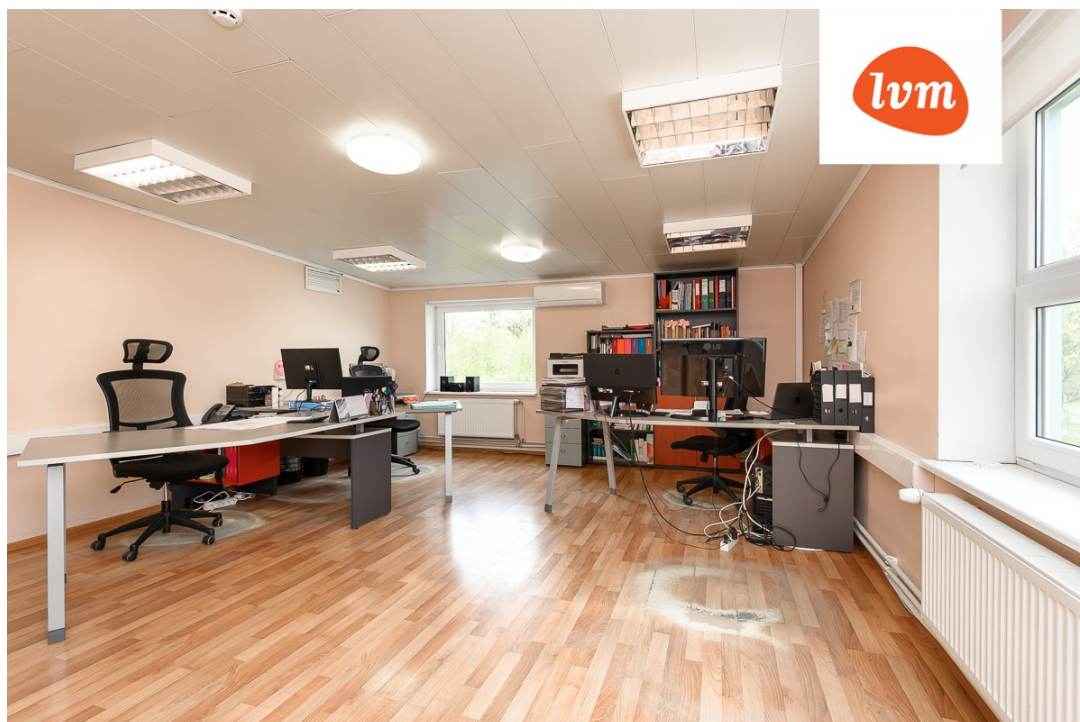
















Pärnu mnt 58, Sindi
I korrus

