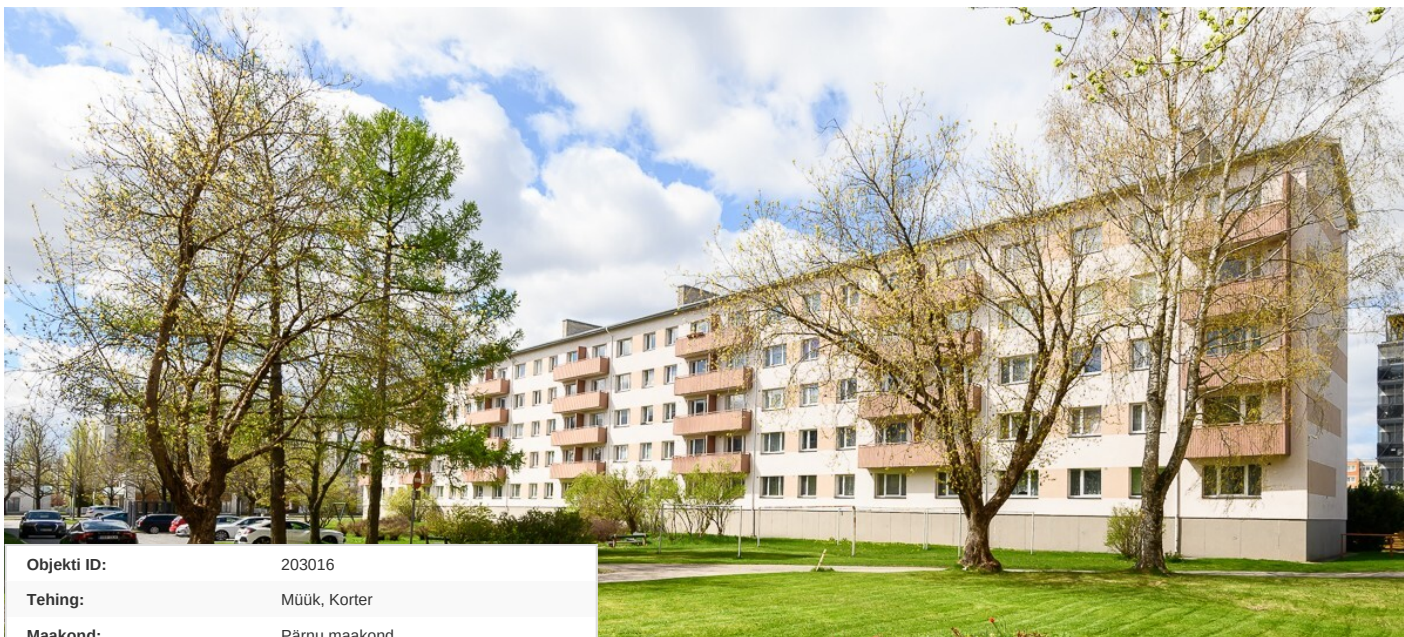




110 000 €

Objekti ID:	203016
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	5
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1969
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62512:032:2260
Üldpind:	56.50 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	110 000 €
Hind m² kohta:	1 947 €

Maakler



Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Lisaandmed

rõdu, kelder, trepikoda lukus, dušš, kööginõu, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmistik

Info

Päikeseline merevaatega korter suurepäraselt renoveeritud elamus.
Siseviimistluses on kasutatud naturalseid materjale.

Korter on soe ja päikeseline, asub maja keskel, on läbi maja planeeringuga.
Elamul on soojustatud ja uuendatud fassaad ja katus, uuendatud vee- ja kanalisatsioonitorustik, radiaatoritele paigaldatud termostaadid, mis võimaldavad toasooja reguleerida. Paigaldatud on 3-kordse klaaspaketiga plastikraamiga aknad.

Korteri on tehtud põhjalik renoveerimistöö. Laed ja seinad on siledaks krohvitud. Köögi ja elutoa vahelt on mittekandev vahesein eemaldatud, mis muudab köögi osaliselt elutuppa avatuks ja liidab ruumid ühtseks tervikuks. Uuendatud on korterisisene elektrijuhtmistik ning vee- ja kanalisatsioonitorustik. Paigaldatud on puidust siseusked. Esikus ja köögis on keraamiline plaat põrandal, tubades naturaalsest puidust laudpõrandad.

WC-l ja vannitoal on eemaldatud asbesti sisaldavad vaheseinad, ruumid on liidetud, seinad ja põrand on kaetud keraamilise plaadiga, äravoolutrapp põrandal.

Suuremal magamistoal on merevaatega hommikupäikesepoolne rõdu.

Trepikojad on remonditud, välisuks lukustatud, fonolukk.

Korteriomaniku kasutada on keldriboks, kus võimalik hoiustada jalgrattaid.

Pääs kinnistule tõkkepuuga suletud, see on avatav nii puldist kui telefoni teel, parkimiskohti on piisavat, need ei ole korteriomanike vahel jagatud, hiljuti on parklat laiendatud.

Elamus on korteriühistu. Renoveerimislaen (kuumakse 29.36) lõpeb augustis 2031.a. Haldusteenust pakub KV Halduskoda. Korteri konnaalkulud koos laenumakse ja elektriga 125-187 eur kuus. Supelrand 500 m kaugusel. Lähedal bussipeatus, toidukauplus, lasteaed ja põhikool. Maja juurest mööduv kergliiklustee võimaldab mugavalt jalgrattaga sõita igasse Pärnu linnaossa.

Korter, A. H. Tammsaare pst 32

