



Objekti ID:	203076
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Ilmatsalu alevik
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1966
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	83101:002:0231
Üldpind:	39.80 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Müügihind:	84 900 €
Hind m² kohta:	2 133 €

Lisaandmed

kelder, kaabel TV, elekter, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, pesumasin, vesi, kööginõu, naabrivalve, eraldi toad, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtumestik, tsentraalne vesi, ühistransport

84 900 €

Info

Müüa 2-toaline korter Ilmatsalu alevikus. Korter asub esimesel korrusel ja on läbi maja planeeringuga. Tegemist on valgusküllase ning väga sooja koduga, kus on võimalus reguleerida ise oma kütetarbimist ja -kulusid.

Majas tegutseb väga hästi toimiv ja aktiivne korteriühistu. Maja on täielikult renoveeritud. Renoveerimise käigus on soojustatud välisfassaad, paigaldatud uus vee- ja kanalisatsiooni torustik, vahetatud välja täielikult küttesüsteem (uutele radiaatoritele lisatud kaugloetavad küttemõõturid ja termostaadid) ja paigaldatud uus ventilatsioonisüsteem.

Planeeringult on korteris esik, köök, elutuba, magamistuba ja wc/duširuum. Aasta tagasi on põhjalikult renoveeritud duširuum, esik ja köök. Duširuumi on paigaldatud elektriline põrandaküte. Köögis ja esikus on uus soojustatud põrand. Korteris on vahetatud kogu elektrijuhtumestik. Köögis on uus Ikea mööbel koos integreeritud tehnikaga.

Korteri juurde kuulub suur ja mahukas keldriboks. Parkimine maja ees tasuta. Soovi korral müüakse korter koos sisustusega!

Ilmatsalu alevik asub Tartu linnast 7 km kaugusel. Bussipeatus ja rattaringluse parkla on kõigest paari minuti kaugusel. Kergliiklustee viib Ilmatsalust otse Tartusse!

Läheduses asub Ilmatsalu kool ning lasteaed. Alevikus asub mitmeid vabaaja veetmise kohti: RMK matka- ja õpperada, spordiväljakud, Ilmatsalu Paisjärv (200m), kus talvel on rajatud jäärada autodele ja mõnus ka suusatada.

Võta julgelt ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Maakler



Inga Rattasepp
 inga.rattasepp@lvm.ee
 +37256292700

Korter, Järve tee 6























