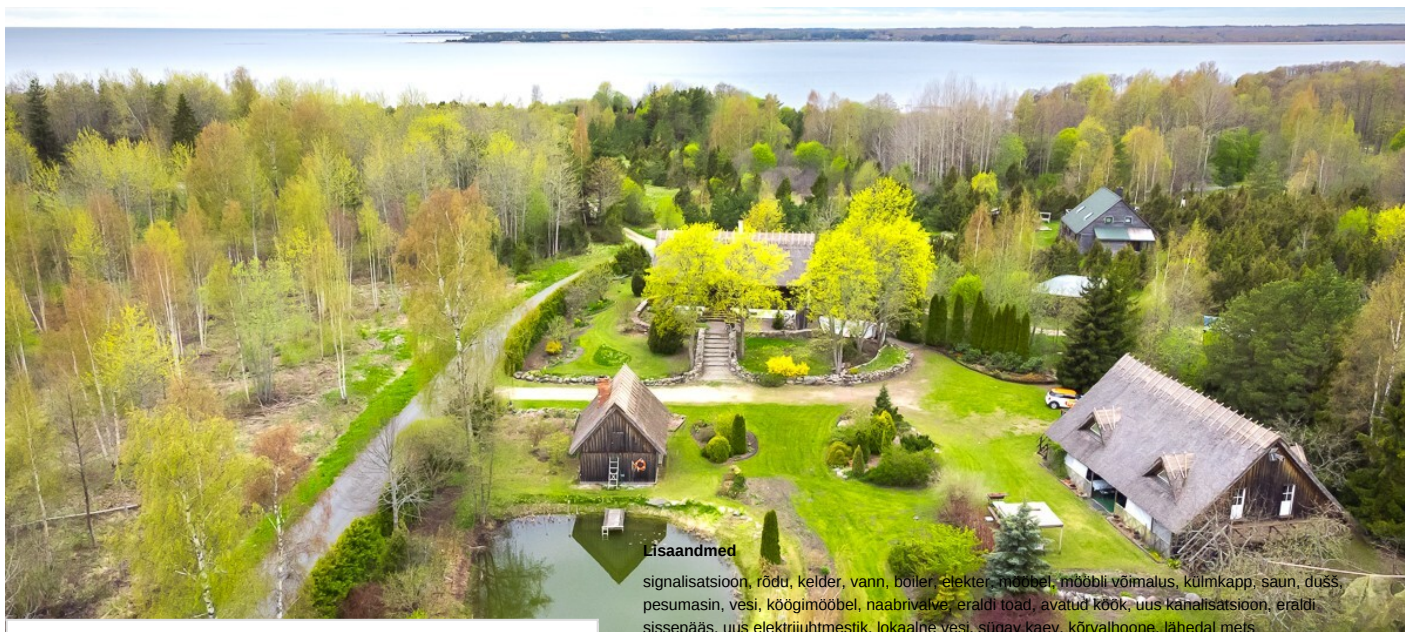




#### Lisaandmed

signaalsatsioon, rõdu, kelder, vann, boiler, elekter, mööbel, mööbli võimalus, külmkapp, saun, dušš, pesumasin, vesi, köögmööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtumistik, lokaalne vesi, sügav kaev, kõrvalhoone, lähedal mets

**430 000 €**

#### Info

Müüa ainulaadne puhkekompleks kaunis Vaiste rannas – ideaalne koht, kus nautida merekohinat, päikeseloojanguid ja rahu looduse keskel. See kompleks sobib suurepäraselt nii privaatseks perepuhkuseks kui ka tulusaks investeeringuks turismivaldkonnas. Kompleks koosneb 3 rookatusega palkmajast, mis sobituvad antud keskkonda ideaalselt. Lisaks abihooned

\*Peamaja- läbi 3 korruse ja kokku 159,2 m<sup>2</sup>, kus 1 korrusel asub suur kaminasaal ja saunaruum. Köök koos vajaliku tehnikaga ning võimalus korraldada kogu seltskonnale hommikusöögi bufee. Põhikorrusel asub samuti köök koos väikese söögilauaga. Elutuba-söögituba pääsuga terrassile. Ja 3 korrusel on 2 magamistuba ja vannituba mullivanni ja wc-ga ning pääsuga rõdule. Terrassil asub grillinurk, tünnisaun ja istumisala, ideaalne koht õhtuseks lõõgastumiseks.

\*Külalistemaja 175,4 m<sup>2</sup>- Kahe korrusega palkmaja, mis mahutab suurema seltskonna. Kokku on 8 magamistuba, igal toal privaatne duširuum ja WC ning ülemise korruse tubadel pääs rõdule. Samuti asub 1 korrusel suur köök-söögituba ja 2 korrusel trepihall-telerituba, vanasti kutsuti ka sigaritoaks.

\*Saunamaja 25,9 m<sup>2</sup>- Traditsiooniline puuküttega saun koos avara lavaga. Duširuum, WC ja jahtumisruum.

\*Sauna kõrval tiik, mida ehivad vesiroosid ja kus saab karastavat suplust nautida.

\* Lisaks kuulub ühe kompleksi juurde mahukas kuur aiatehnika ja puude hoidmiseks ning suveinventari jaoks.

Kompleks on elatav aastaringselt – suurepärase võimalus luua enda privaatne paradiis või rajada tulutoov turismiettevõtte! Ideaalne ürituste korraldamise koht. Voodikohti kohe kokku.....

Peenramaa ja kasvuhoone võimaldab kõik värsked ised kasvatada.

Vesi on piirkonna puurkavust, kanalisatsioon lokaalne, elektrivõimsust 3\*32A.

Ehitusluba on võetud ka päikesepargi rajamiseks, hetkel kasutusel palliplatsina.

Huvi korral võta ühendust ja tule veendu ise selle erilise paiga võludes!

Objekti ID: 203091

Tehing: Müük, Maja

Maakond: Pärnu maakond

Linn/vald: Pärnu linn Kastna küla

Kütte tüüp: ahiküte, kaminaküte, konditsioneer, tahke kütus, kombineeritud, õhksoojuspump

Ehitusaasta: 1997

Valmidus: valmis

Omandivorm: kinnistu

Katastritunnus: 82602:003:0226

Üldpind: 360.50 m<sup>2</sup>

Krundi pind: 18045.00 m<sup>2</sup>

Müügihind: 430 000 €

Hind m<sup>2</sup> kohta: 1 193 €

#### Maakler



**Eve-Mai Kiisler**  
eve-mai.kiisler@lvm.ee  
+37256884100

**Maja, Vahtra**



















































