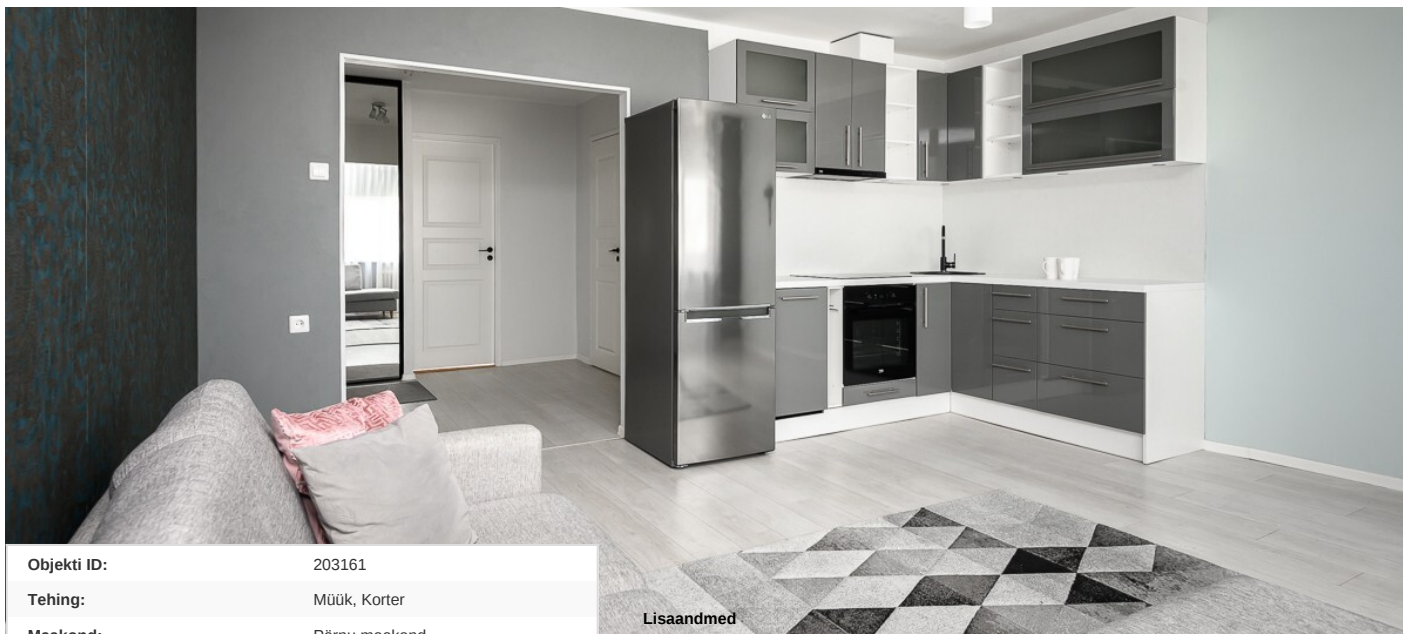


**Lisaandmed**

rõdu, vann, trepikoda lukus, köögmööbel, eraldi toad, avatud köök

112 000 €**Info**

TUTVUMISPÄEV reedel 16.mai kell 11.00

Vajalik eelregistreerimine

Mugava planeeringuga korter parimal 2. korrusel.

Korteri on mugav läbi maja planeering, kus on ruumikas, garderoobikapiga esik, avatud köögiga õhtupäikesepoolne elutuba, magamistoad korteri eri külgedel, mis lisab privaatsust, ühel magamistubadest rõdu, WC ja vannituba eraldi.

Korter on heas korras. Paigaldatud plastikraamiga pakettaknad, laminaatparkett põrandal, WC ja vannituba remonditud.

Korralik köögmööbel koos tehnikaga (külmik, elektripliit, elektriahi, õhupuhasti, nõudepesumasin), elutoas ja magamistoas garderoobikapid.

Elamu, trepikojad ja maja ümbrus on hooldatud, trepikoda lukustatud, fonolukk.

Elamu on renoveeritud. Uuendatud ja soojustatud on katus ja fassaad, vahetatud vee- ja kanalisatsioonitorustik, hiljuti uuendatud kogu majasisene keskküttesüsteem, trepikojad remonditud ja lukustatud, fonolukk.

Korteriomaniku kasutada on keldriboks, kus hoiustada jalgrattaid.

Auto parkimisvõimalus maja ees. Parkimiskohad on välja ehitatud, ei ole korterite vahel jagatud.

Parkimisvõimalust piisavalt.

Sõbralikud ja vaiksed naabrid, akendest kaunid vaated haljastatud sisehoovi ja korraldatud eramutele.

Elamus on korteriühistu, kes ise haldab. Korteri kommunaalkulud koos renoveerimislaenu osamakse (51.98) ja elektriga 150-225 eur kuus.

Lähedal bussipeatused, Rääma põhikool, jõeäärne terviserada. Valmiv uus sild toob linna südame käeulatusse.

Objekti ID:	203161
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rääma
Korrus:	2
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1987
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62506:057:3320
Üldpind:	55.30 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	112 000 €
Hind m² kohta:	2 025 €

Maakler

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Korter, Männi 25









