



Lisaandmed

elekter, vesi

Info

Tutvumispäev 16. mail kl 17:00-17:30, eelregistreerimisega!

, Salu 3

150 000 €

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA SUUR KINNISTU ARUKÜLA PIIRIL, JÄRSI KÜLAS!

Tule ehita paarismaja (kaksikelamu) oma maitse ja soovide järgi!

Kinnistu suurus on 2378m<sup>2</sup>

Värskest on väljastatud projekteerimistingimused paarismajale, mille kehtivusaeg on 5 aastat!

Olemas:

-tsentraalse vee-ja kanalisatsiooni liitumisvalmidus kinnistu piiril

-elekter 3x16A

-ligipääs kõvakattega teelt

Krundile võib ehitada:

-krundi suurim lubatud täisehituse protsent: 15%

-üks kaksikelamu ja max kaks abihoonet

-katuseharja maksimaalne kõrgus maapinnast: kaksikelamul 8 m

-maksimaalne korruselisus: üks maapealne korrus ja üks maa-alune korrus

-maksimaalne ehitisealune pind: kaksikelamul 240 m<sup>2</sup>

-lubatud katuse kalle 0-50°

Asukoht:

Aruküla asub Tallinnast vaid 24 kilomeetri kaugusel ning vahemaa läbimiseks sõidutega kulub 20-25 minutit.

Kiire ja mugava liikumise tagavad korralik Lagedi- Aruküla-Peningi maantee, Jüri-Aruküla maantee ja mitmetasandiliselt arendatav Tallinna ringtee.

Lisaks sõidutale on võimalik liigelda bussi ja rongiga.

Elukeskkond:

Arukülas on hea ja rahulik elukeskkond.

Lähedal on lasteaed, Aruküla Põhikool, Vaba Waldorfkool koos lasteaiaga, raamatukogu, perearstikeskus, rahvamaja, Aruküla laululava, pood jne.

Helista ja küsi lisa!

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Objekti ID:                | 203176                  |
| Tehing:                    | Müük,                   |
| Maakond:                   | Harju maakond           |
| Linn/vald:                 | Raasiku vald Järsi küla |
| Omandivorm:                | kinnistu                |
| Katastritunnus:            | 65101:001:1031          |
| Üldpind:                   | 0.00 m <sup>2</sup>     |
| Krundi pind:               | 2378.00 m <sup>2</sup>  |
| Müügihind:                 | 150 000 €               |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 63 €                    |

#### Maakler



**Henel Aava**

henel.aava@lvm.ee

+37256855888



, Salu 3













