



270 000 €

Objekti ID:	203181
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Raeküla
Kütte tüüp:	keskküte, konditsioneer, tahke kütus
Ehitusaasta:	1997
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62509:013:2450
Üldpind:	260.30 m²
Krundi pind:	594.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	270 000 €
Hind m² kohta:	1 037 €

Lisaandmed

rõdu, boiler, kamin, garaaž, tööstuslik vool, profiilkatus, saun, dušš, eraldi WC, suletud sisehoov, tsentraalne vesi

Info

Rahulik Raeküla linnaosas asuv ruumikas hooldatud elamu.

Elamu kandeseinad ja vahelaed raudbetoonpaneelidest, silikaatkivivooder, soojustus, välisviimistluseks hõõrdkrohv. Profiiplekk-katus, plastikraamiga pakettaknad, tsentraalne vee- ja kanalisatsiooniühendus, kaugloetav veearvesti, elektriliitumine 3x25A.

Elamu on tervikuna heas korras ja hooldatud.

Soklikorral paigutatakse abiruumid ja katlaruum. Küttematerjali on mugav hoonesse viia ja ladustada. Garaaž, töötuba, saunakompleks ja WC paigutatakse mugavalt maapinnaga samal tasapinnal.

Eluruumide pind on kokku 170,8 m². Eraldi asetsev valgusküllane köök ja elutuba asuvad kõrgemal poolkorral, magamistoad koos pesuruumi ja WC-ga teisel korral, katusekorral on lõunapäikesepoolne jaapani stiilis kujundatud suvetuba ja suur katuse terrass.

Krunt on piiratud elupuuehitisega, tänava poolt sepiatav piirde. Auto parkimisala on kaetud kõnniteekiviga, muruga kaetud sisehoov, kus asub ka katusealune väliterrass on võõraste pilgude eest varjatud ja väga privaatne.

Meeldib rahulik elukeskkond, sõbralikud naabrid.

Lähedal bussipeatus, kaubanduskeskus, lasteaed, põhikool, ujula, Raeküla metsa terviserajad ja kergliiklusteed. Tänav lõpust viib kergliiklustee hinnatud Raeküla supelrandale.

Maakler



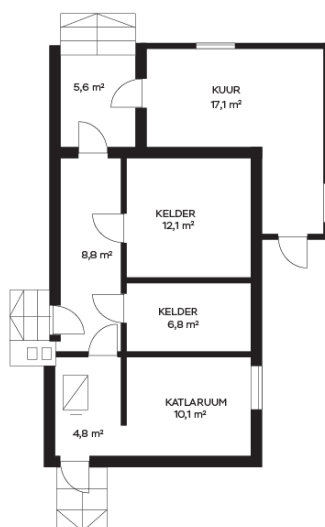
Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Maja, Harju

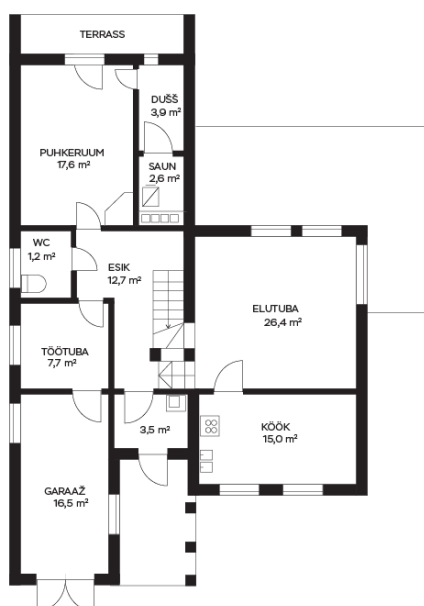




Harju 12
keldrikorrus



Harju 12
I korrus



Harju 12
II korrus

