



#### Lisaandmed

kelder, vann, boiler, elekter, internet, trepikoda, aiavärg, parket, õu, pesumasin, vesi, küttesüsteem, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport

#### Info

Ajastutruu elu Nõmme südames – 1920ndate väänkas maja

**190 000 €**

Korter, Pärnu mnt 357

Astu sisse aega, mil Nõmme oli alles kujunemas Tallinna üheks esinduslikumaks aedlinnaks – selles 1920. aastatel ehitatud klassikalises puumajas on säilinud kõik, mis tollest ajastust väärtuslikku: proportsioonitundlik arhitektuur ja käsitööna valmistatud detailid, mis loovad ajatu, rahuliku ja väärika miljöö.

Ajalooline karakter, mis kõneleb iseenese eest

Maja välisilme tervitab pastelse roheka tooniga, mida täiustavad valged aknaraamid ja kunstipäraselt vormistatud puitdekoorigid. Originaalsed topeltaknad oma klassikalise jaotusega lasevad valguse sisse, ent säilitavad samas privaatsuse ja soojapidavuse. Just need geomeetrilise mustriaga aknad annavad majale omamoodi Nõmmele omase romantilise ilme.

Esimese korruse hubasus

Korter hõlmab kogu maja esimese korruse ja selle planeering on klassikaliselt selge: eluruumid paiknevad loogilises järjestuses, kus ruumid on eraldatud, ent samas avatud liikumiseks. Elutoa ja magamistoa nurgas seisab elegantne valge kahhelahi, mis mitte ainult ei soojenda, vaid kaunistab ka tuba. Tubade seinu katavad heledad toonid, mis rõhutavad ruumi avarust ja loovad mõnusa koduse valguse.

Ajastutruu renoveerimine

Maja on hoolikalt renoveeritud, järgides algseid arhitektuurseid põhimõtteid. Aknad on restaureeritud või valmistatud koopiatena, et hoida eluruumide harmooniat.

Aed ja ümbrus

Privaatne aed on suur ja roheline – ideaalne nii rahulikuks hommikukohviks kui ka aiapidudeks. Õunapuud ja kasvuhoone loovad nostalgilise tunde, justkui oleks tegu lapsepõlvest tuttava maakoduga. Krunt on piisavalt suur, et pakkuda mitmekülgset kasutust: olgu selleks peenrakastid, mänguala või lihtsalt looduslähedane puhkenurk.

Nõmme – roheline, rahulik, väärtuslik

Asukoht räägib enda eest. Nõmme rohelus, turvalisus ja kogukondlik atmosfäär on just see, mida paljud tallinlased hindavad. Siinsed tänavad, parkmetsad ja vanad majad loovad unikaalse miljöö, mida uusarendused ei suuda kopeerida.

|                 |                                            |
|-----------------|--------------------------------------------|
| Objekti ID:     | 203226                                     |
| Tehing:         | Müük, Korter                               |
| Maakond:        | Harju maakond                              |
| Linn/vald:      | Tallinn Nõmme linnaosa                     |
| Korrus:         | 1                                          |
| Tubade arv:     | 3                                          |
| Kütte tüüp:     | ahiküte, elektripõrandaküte, õhksoojuspump |
| Ehitusaasta:    | 1920                                       |
| Katastritunnus: | 78404:407:7730                             |
| Üldpind:        | 70.40 m²                                   |
| Krundi pind:    | 0.00 m²                                    |
| Energiamärgis:  | none                                       |
| Müügihind:      | 190 000 €                                  |
| Hind m² kohta:  | 2 699 €                                    |

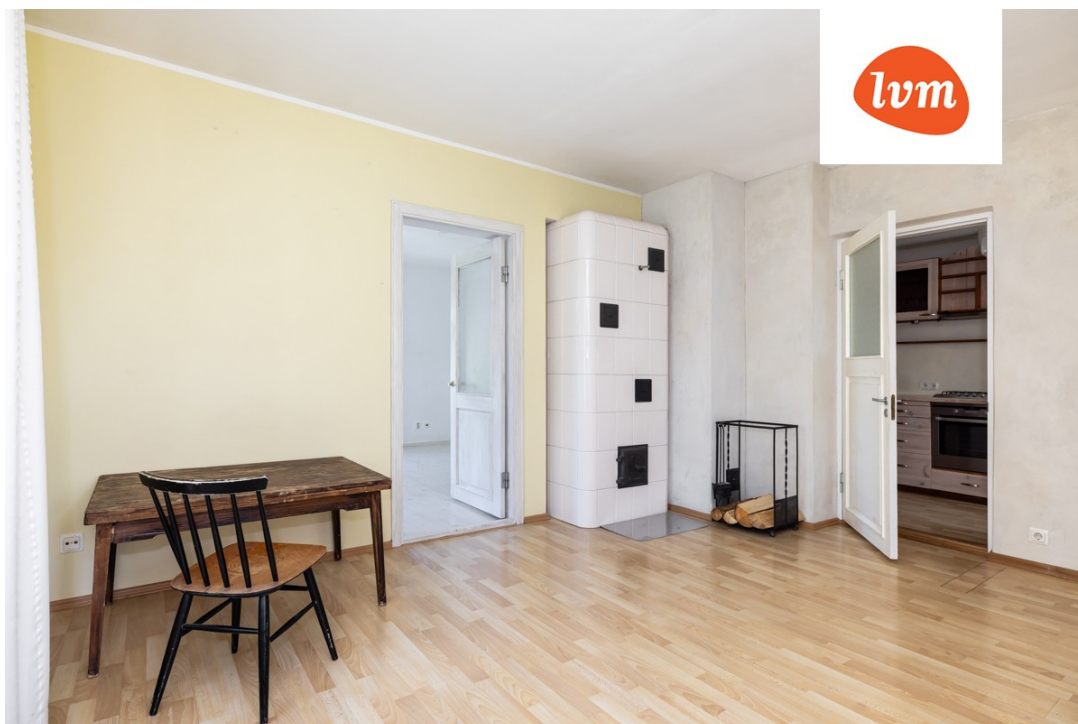
#### Maakler

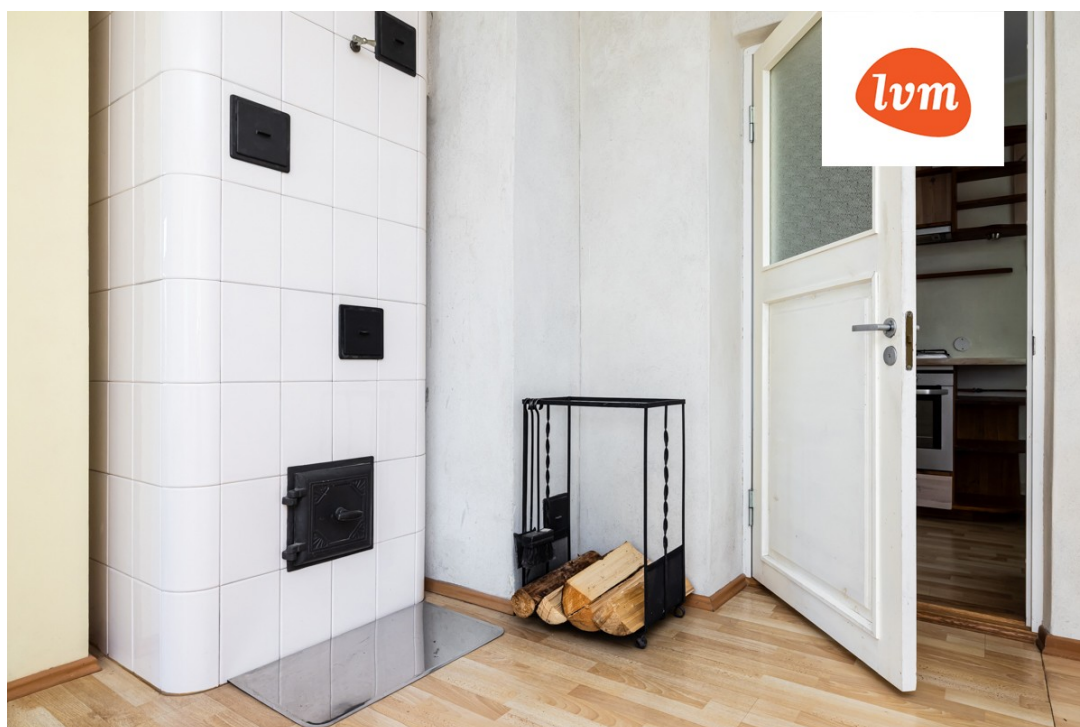


**Ilmar Tedremaa**  
ilmar.tedremaa@lvm.ee  
+37256211600

**Korter, Pärnu mnt 357**



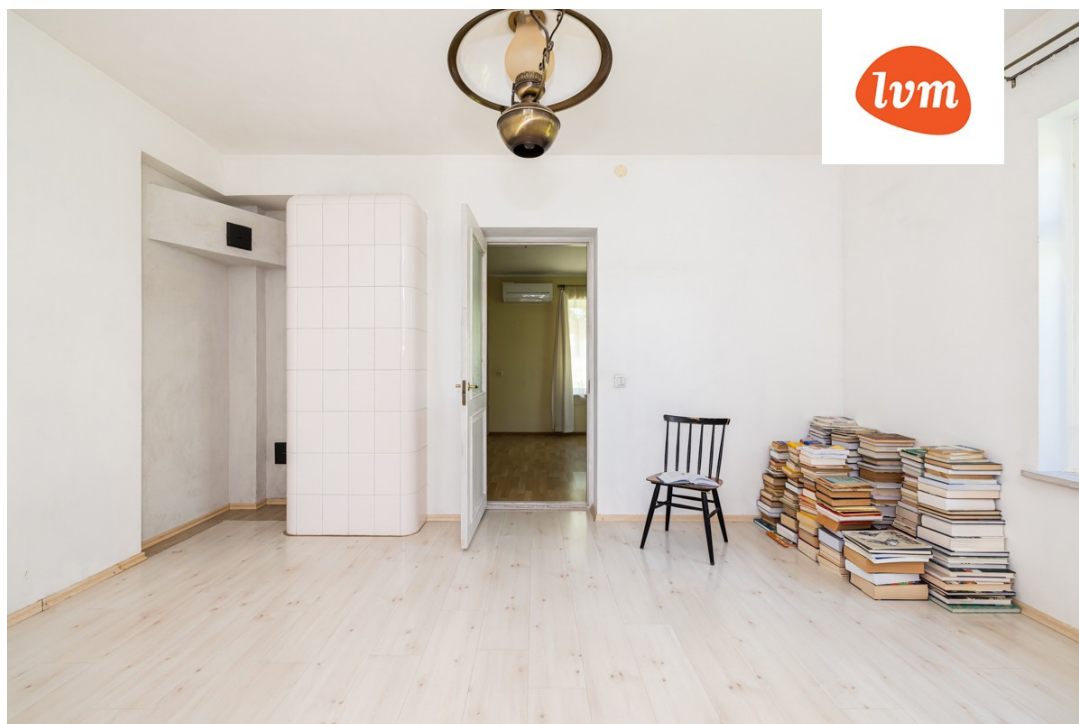
















Pärnu mnt 357

