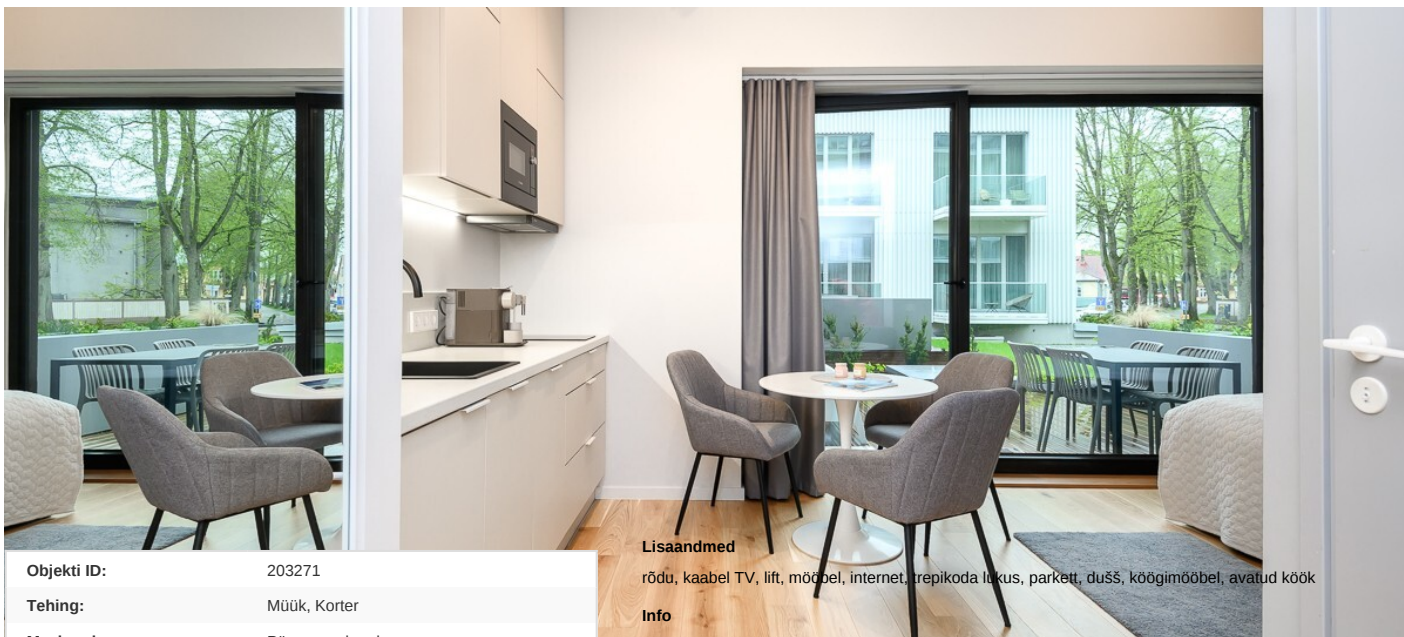




Objekti ID:	203271
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	3
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	22.20 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	102 500 €
Hind m ² kohta:	4 617 €

Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, lift, mööbel, internet, trepikoda lukus, parkett, dušš, köögmööbel, avatud köök

Info

Suure päikesepoolse terrassiga korter uues majutushoones südalinna ja rannarajooni vahel.

102 500 €

Sobib nii puhkusekorteri, kui ka üürikinnisvarana investeeringuks.

Hoone asukoht võimaldab puhkust nautida nii suvel kui ka sügisperioodil, kus kõik lemmikpaigad on käeulatuses.

Endine büroohoone, kus viimati tegutses kaasaegse kunsti muuseum, on rekonstrueeritud külaliskorteriga majutushooneks.

Kõrged laed, suured klaaspinnad, seinapealsetest termostaatidest reguleeritav põrandasise kesküte, soojustagastusega sundventilatsioon, võtmevabad nutilukud, soklikorruusel ühine pesupesemisruum, avar 16,5 m²-ne päikesepoolne terrass, maitsekas sisekujundus ja sisustus.

Korter on täielikult möbleeritud ja müüakse koos mööbliga. Esikus lükkandustega garderoobikapp. Köögis kvaliteetne mööbel koos integreeritud tehnikaga (külmik, el. pliit, ahi, õhupuhasti, nõudepesumasin). Mõnusa une tagamiseks paigaldatud pimendavad kardinad.

Võimalik on juurde osta soklikorruusel asuv panipaik hinnaga 6000 eur, kus saab hoiustada jalgrattaid.

Moodustatud on korteriühistu, haldab Novira Haldus OÜ, puudub laenukohustus, kommunaalkulud koos elektriga 95-130 eur kuus.

Müügihind ei sisalda käibemaksu ja käibemaks ei lisandu.

Vahetus läheduses asuvad Kesklinna tenniseväljakud, uuendatud Supeluse tänav, Supelsakste kohvik. Lähedal nii rannapark, promenaad kui supelrand, samuti Endla teater, kontserdimaja ja kesklinna kaubanduskeskused.

Maakler



Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Korter, Esplanaadi 10-2





Esplanaadi 10





