



|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Objekti ID:                | 203396               |
| Tehing:                    | Müük, Korter         |
| Maakond:                   | Pärnu maakond        |
| Linn/vald:                 | Pärnu linn Kesklinn  |
| Korrus:                    | 1                    |
| Tubade arv:                | 3                    |
| Kütte tüüp:                | keskküte             |
| Valmidus:                  | uus ehitis           |
| Omandivorm:                | korteriomand         |
| Üldpind:                   | 64.00 m <sup>2</sup> |
| Krundi pind:               | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Energiamärgis:             | B                    |
| Müügihind:                 | 316 200 €            |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 4 941 €              |

**Lisaandmed****316 200 €**

elekt, parkett, saun, dušš, vesi, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmetik

**Info**

Tutvumispäev reedel kell 13–14, eelregistreerimisega!

Villa Nova on ideaalne valik neile, kes otsivad kvaliteetset ja nutikalt planeeritud linnakodu jõeäärses kvartalis, kus elu kulgeb omas tempos.

Korteri keskpunktiks on valgusküllane elutuba koos avatud köögiga, mida raamivad suured aknapinnad. Eraldi magamistuba tagab privaatsuse ja isiklik saun pakub päeva lõppu alati oma hetke.

Kortril on terrass, mis toob roheluse tuppa ning loob loomuliku jätku eluruumile – ideaalne hommikukohviks või õhtuseks hingetõmbeks.

Maja paikneb rahulikus Pili tänava nurgas, eemal tänavamürast, ent jalutuskäigu kaugusel kõigest olulisest.

Vahetus läheduses ootavad sind jõeäärsed jalutusteed, väikesed kohvikud ja igapäevased teenused – kõik kättesaadaval.

Kultuur, sport ja vaba aeg on osa sellest elust, mitte eraldi sihtkoht.

Villa Nova tähendab kodu, kus kõik on tasakaalus.

Korteri hind sisaldab käibemaksu.

Parkimiskoht on saadaval lisatasu eest.

**Maakler**

**Elle Ennok**  
elle.ennok@lvm.ee  
+37256903203

**Korter, Pilli 13-3**



**Pilli 13 - Villa Nova**  
Korter 3

