



275 000 €

Objekti ID:	203431
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Raeküla
Kütte tüüp:	ahiküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62509:016:1500
Üldpind:	100.90 m ²
Krundi pind:	600.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	275 000 €
Hind m ² kohta:	2 725 €

Maakler



Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Lisaandmed

vann, boiler, mööbel, tööstuslik vool, internet, plekkkatus, dušš, köögmööbel, suletud sisehoov, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala

Info

Uus elamu Raeküla vaikes ja turvalises linnaosas.
Olemas eksperthinnang.

Elamul on säilinud vana vundament, see on soojustatud ja krohvitud. Uus soojustusega puitkarkasskonstruktsioon, välisviimistluseks värvitud puitlaudis, valtsplekk-katus, 3-kordse klaasiga plastikraamiga pakettaknad, liitumine tsentraalse vee- ja kanalisatsioonitrassiga, kütteks 1 k kaminahi, mõlemal korrusel õhksoojuspump, pesuruumides põrandaküte. Mugav planeering, kus köök elutoast veidi eraldatud, 1 korrusel eraldi magamistuba ja WC-vannituba. Väga kvaliteetne eritellimusel valmistatud köögmööbel koos tehnikaga. Kruut avatud lõunapäikesepoolsesse külge, elutoast pääs terrassile. Hoovis kõrvalhoone-hoiuruum ja katusealune suveterrass. Auto sissesõidutee ja käigurajad kaetud kõnniteekiviga, krunt on tervikuna aiaga piiratud, nii et lemmikloomad ei pääse uitama, mootoriga avatav liugvärav autole.

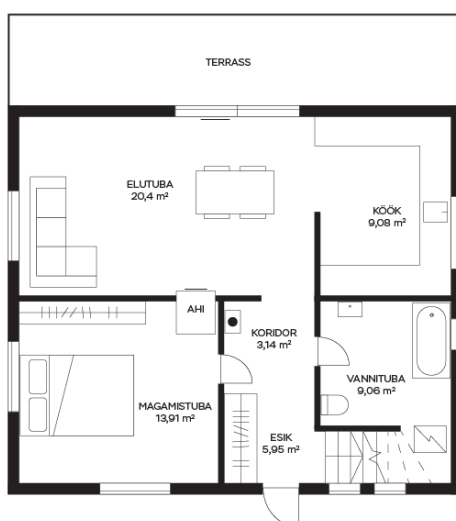
Bussipeatus maja ees, lähedal asuvad lasteaed, Gümnaasium ja põhikool, ujula, kaubanduskeskused ning kergliiklusteed ja Raeküla metsarajad. Supelrand 10 minutilise jalutuskäigu kaugusel.

Maja, Merimetsa





Merimetsa 41
I korrus



Merimetsa 41
II korrus

