

**Lisaandmed**

rõdu, vann, boiler, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, garaaž, külmkapp, põrnikatus, saun, turvaüks, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögmööbel, kõrged laed, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala

**Info****470 000 €****MAJA**

Müügile on tulnud avar kahekorruseline maja ajaloolise Löwenruhi pargi vahetus läheduses Kristiine linnaosas. Kinnistu paikneb madala liiklussagedusega Algi tänaval eemal suurtest teedest, mis tagab mõnusama ja rahulikuma elukeskkonna kus ümbruses peamiselt eramud. Need on väärtused, mis teevad sellest unikaalse pakkumise.

**PLANEERING**

1960ndatel valminud kivimaja on läbinud 2014a. põhjaliku renoveerimise. Maja kõetav pind on 214 m<sup>2</sup>. Esimesel korrusel paiknevad esik, eraldiasetsev köök, elutuba, 2-magamistuba milles ühes mahukas lükkandustega garderoob, pesuruum koos saunaga, WC, garaaž ning eraldiasetsev tualettruum. Teisele korrusele asub esik, kööginurk avara elutoaga, magamistoad, WC ja vanniga dušikabiin. Elutoast on pääs suurele päikesele avatud klaasitud rõdule. Toasooja ning hubasust tagavad esimesel korrusel tulikivi kamin/ahi ja puuküttega pliit koos sooja müüri, teisel korrusel kamin/ahi ning kamin. Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

**MÖÖBEL JA TEHNICA**

Müügi hinnas köögmööbel koos kõige vajamineva tehnikaga samuti valgustid ja aknakatted. Muu sisustus omanikuga kokkuleppel.

**KINNISTU**

Hooldatud kinnistu on piiratud aiaga kus lisaks paiknevad eraldiseisev garaaž ja kasvuhoone. Maja taga asuv päikseline hoov on privaatne ning seal asub katusealusega terrass ja grillimisnurk. Eramul on kaks autoväravat (puldiga avatavad), mis võimaldavad autot parkida kahelt erinevalt tänavalt (Algi tn ja Algi põik).

**ASUKOHT JA ÜMBRUSKOND**

Logistiliselt hea asukoht sobib hästi lastega peredele. Lähedal on bussipeatused, mitmed toidupoe ning jalutuskäigu kaugusel ka Tallinna Lilleküla Gümnaasium ja Lepatriinu lasteaed samuti mänguväljakud ning laste seiklusrada. Kui hindad turvalisust ja sõbralikku naabruskonda siis on see pakkumine mõeldud just Sulle! Elumaja on suur ja pakub võimalust kasutada seda ka kahele perele. Eramule on väljastatud kasutusluba.

**Maja, Algi tn 5**

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Objekti ID:                | 203441                     |
| Tehing:                    | Müük, Maja                 |
| Maakond:                   | Harju maakond              |
| Linn/vald:                 | Tallinn Kristiine linnaosa |
| Kütte tüüp:                | ahiküte, kaminaküte        |
| Ehitusaasta:               | 1959                       |
| Valmidus:                  | renoveeritud               |
| Omandivorm:                | kinnistu                   |
| Katastritunnus:            | 78407:701:6301             |
| Üldpind:                   | 247.90 m <sup>2</sup>      |
| Krundi pind:               | 733.00 m <sup>2</sup>      |
| Energiamärgis:             | none                       |
| Müügihind:                 | 470 000 €                  |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 1 896 €                    |

**Maakler****Aivo Selge**

aivo.selge@lvm.ee  
+3725078682

**Maja, Algi tn 5**

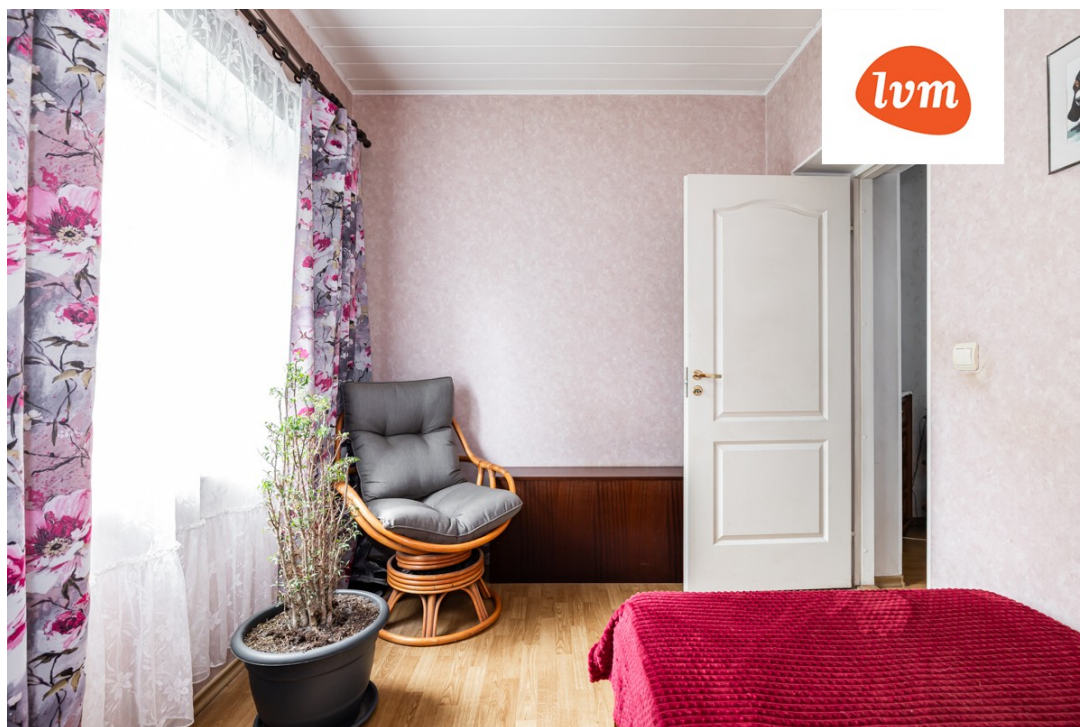










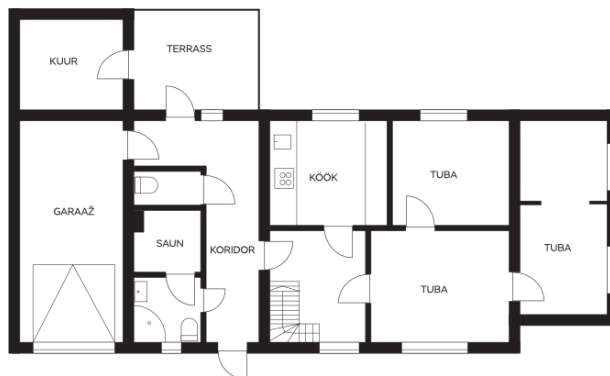








**Algi 5**  
I korrus















**Algi 5**  
II korrus

