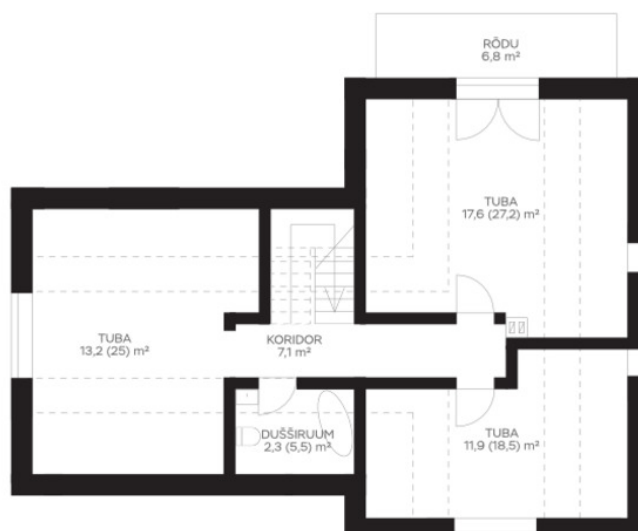


## Aabrami tee 2b



|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Objekti ID:     | 203456                   |
| Tehing:         | Müük,                    |
| Maakond:        | Pärnu maakond            |
| Linn/vald:      | Pärnu linn Lemmetsa küla |
| Omandivorm:     | kinnistu                 |
| Katastritunnus: | 15904:003:1088           |
| Üldpind:        | 0.00 m²                  |
| Krundi pind:    | 14536.00 m²              |
| Energiamärgis:  | none                     |
| Müügihind:      | 199 000 €                |
| Hind m² kohta:  | 14 €                     |

199 000 €

## Lisaandmed

elekt, vesi

## Info

Suur jõeäärne talukoht Pärnu linna lähedal.

Vana talukoht piirneb ühest küljest kauni lookleva Audru jõega. Endine amortiseerunud taluhoone on lammutatud ning koht ootel uue kodu üles ehitamiseks. Olemas ehitusprojekt kahekorruselise viilkatusega üksikelamu ehitamiseks ehitusaluse pinnaga 120 m² ja kehtiv ehitusluba väljastatud 3.12.2020.

Kinnistul on lisaks garaaž (42,4m²), abihoone (62,7 m²) ja korralik maakivikelder. Siit leiab ka suurepärase õunapuuaia.

Elekt 3x25A, suurkaev ja salvkaev. Kaevude seisukord on täna teadmata, kuna pole olnud pikalt kasutust.

Juurdepääs kinnistule läbi Aabrami tee 2a kinnistu ajalooliselt väljakujunenud erateelt, mille kasutamiseks on seatud servituut.

Pärnu kesklinna vaid 9 km.

## Maakler



**Merit Miller**  
merit.miller@lvm.ee  
+3725072172

, Aabrami tee 2b

























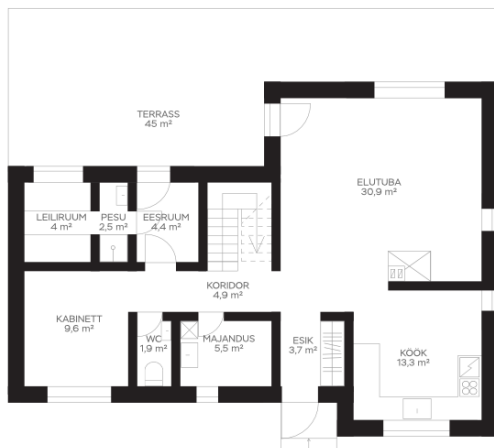


Aabrami tee 2B, Lemmetsa küla





**Aabrami tee 2b**



**Aabrami tee 2b**

