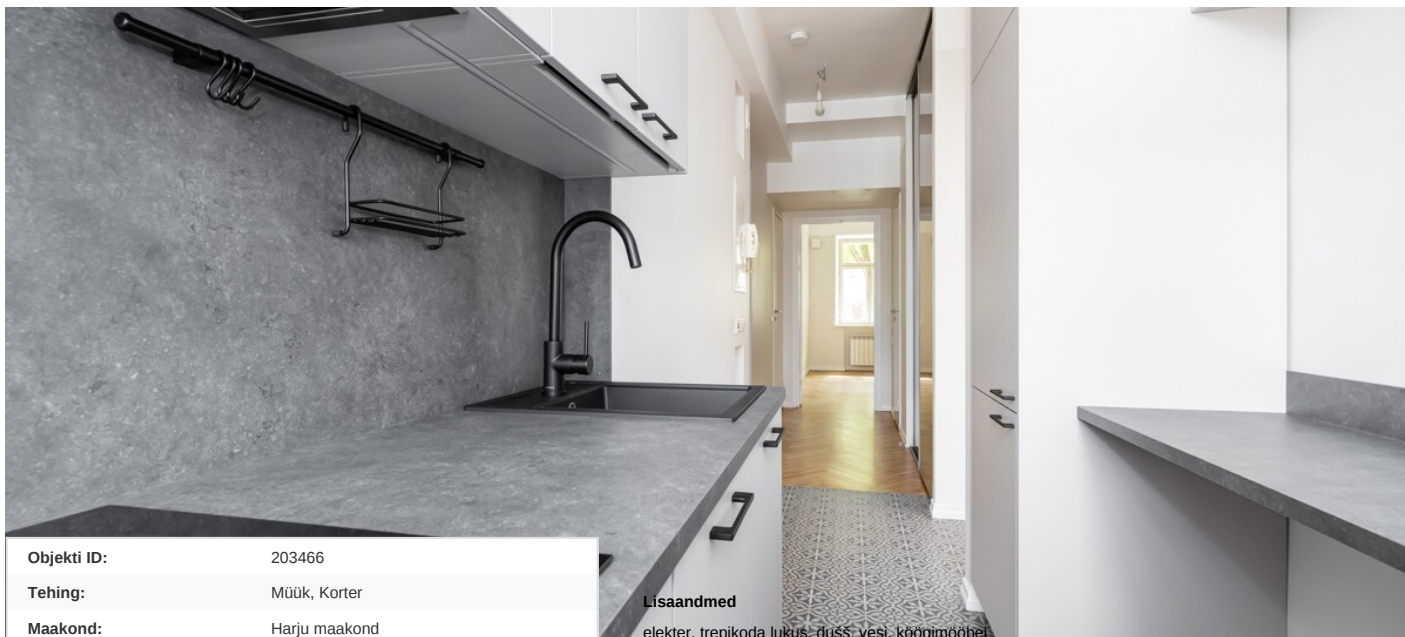




Objekti ID:	203466
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1937
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:114:1270
Üldpind:	44.80 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	185 000 €
Hind m ² kohta:	4 129 €

Lisaandmed

elekt, trepikoda lukus, dušš, vesi, köögimööbel

185 000 €**Info**

Müügile on tulnud eestiaegses majas, kesklinna ja Kadrioru piiril, värselt remonditud kahetoaline korter!

Tuukri tänav 46 kivist elumaja valmis 1937. aastal. Toona Hollandi tänaval asuva maja projekteeris arhitekt Karl Tarvas (Treumann), omal ajal üks viljakamaid ja nõutumaid elamute projekteerijaid Tallinnas.

Hoolikalt hoitud hoonel on renoveeritud katus, fassaad, soojasõlm, sooja ja külma vee torustik, trepikoda ja vajalik osa kanalisatsioonitorustikust.

Kahetoaline suurte puitraamidelt topeltakendega korter asub esimesel korrusel ja on läbi maja planeeringuga. Lagede kõrgus ca 2,7 meetrit. Magamistuba jääb vaikse hoovi poole, elutuba ja köök vaatavad Tuukri tänavale.

Korter on värselt remonditud. Originaal saarepuu parkett on saanud uue lihvi, seinad ja laed on värselt värvitud. Põrandaküttega duširuum on uuendatud. Köök ja tualett on eraldiasetsevad ruumid, kuhu pääseb esikust. Köögis on uus ja kaasaegne köögimööbel koos Electroluxi kodumasinatega, s.h. nõudepesumasina.

Korteri kasutada on üks panipaik elamu keldrikorrusel, mis annab hea võimaluse hoiustada asju väljaspool eluruume.

Peale Reidi tee valmimist sai Tuukri tänavast hõreda liiklusega tänav. Samas on kõik vajaminev lähedal – Tallinna Ülikool, bussi- ja trammipeatused, Nautica keskus, Rotermanni kvartal, sadam. Jalutuskäikudeks sobivad Pirita promenaad ja Kadrioru park. Kergliiklusteed on rajatud kuni Pirita rannani.

E-ehituse platvormi (www.ehr.ee) andmetel on hoonel energiamärgise klass määramata.

Kui huvi pakub uus, kuid veidi ajalooline kodu, olete oodatud tutvuma!

Maakler

Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+3725260323

Korter, Tuukri 46





Tuukri 46

