



Objekti ID:	203471
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vall:	Tallinn Keskkonna linnaosa
Korras:	4
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1937
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:114:1270
Üldpind:	45.50 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	190 000 €
Hind m ² kohta:	4 176 €

Lisaandmed

elekter, trepikoda lukus, dušš, vesi, köögimööbel

190 000 €
Info

Müügile on tulnud eestiaegses majas, kesklinna piiril, värskesti remonditud kahetoaline korter!

Tuukri tänav 46 kivist elumaja valmis 1937. aastal. Toona Hollandi tänaval asuva maja projekteeris arhitekt Karl Tarvas (Treumann), omal ajal üks viljakamaid ja nõutumaid elamute projekteerijaid Tallinnas.

Hoolikalt hoitud hoonel on renoveeritud katus, fassaad, soojasölm, sooja ja külma vee torustik, trepikoda ja vajalik osa kanalisatsioonitorustikust.

Kahetoaline suurte puitraamidel topeltakendega korter asub neljandal korpusel. Kõik aknad vaatavad Tuukri tänavale poole, vaade ulatub üle majade laevakorstendi. Lagede kõrgus ca 2,7 meetrit.

Korter on värskesti remonditud. Originaal saarepuu parkett on saanud uue lihvi, puituksed on restaureeritud, seinad ja laed värvitud. Vannituba lammutati ja ehitati täiesti uus duširuum kaasaegsetest kvaliteetmaterjalidest. Köök ja tualett on eraldi asetsevad ruumid, kuhu pääseb esikust. Köögis on kaasaegne köögimööbel koos vajalike kodumasinatega, s.h. nõudepesumasinaga.

Korteri kasutada on üks panipaik elamu keldrikorpusel, mis annab hea võimaluse hoiustada asju väljaspool eluruume.

Peale Reidi tee valmimist sai Tuukri tänavast hõreda liiklusega tänav. Samas on kõik vajaminev läheosal – Tallinna Ülikool, bussi- ja trammipeatused, Nautica keskus, Rotermann'i kvartal, sadam. Jalutuskäikudeks sobivad Piritä promenaad ja Kadrioru park. Kergliiklusteed on rajatud kuni Piritä rannani.

E-ehituse platvormi (www.ehr.ee) andmetel on hoone energiamärgise klass määramata.

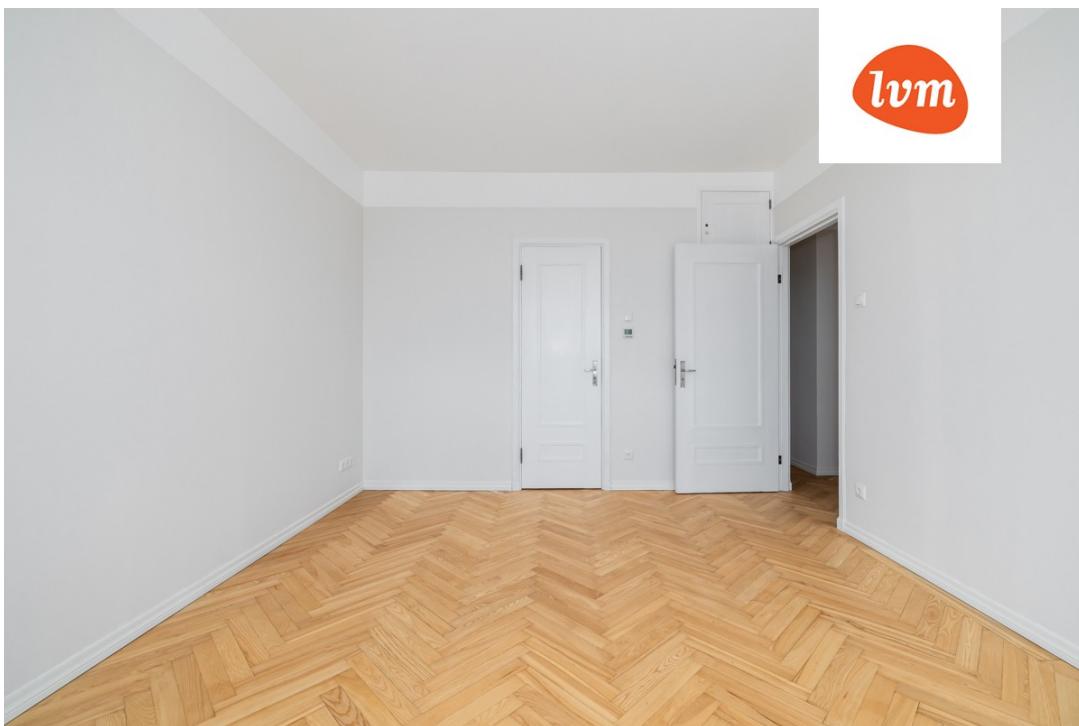
Kui huvi pakub uus, kuid veidi ajalooline kodu, olete oodatud tutvuma!

Maakler

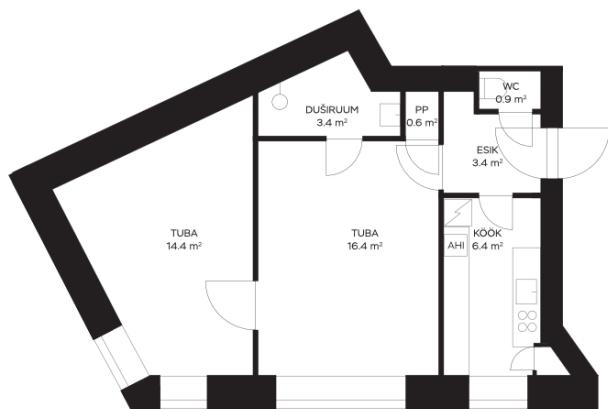

Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+3725260323

Korter, Tuukri 46





Tuukri 46





lvm

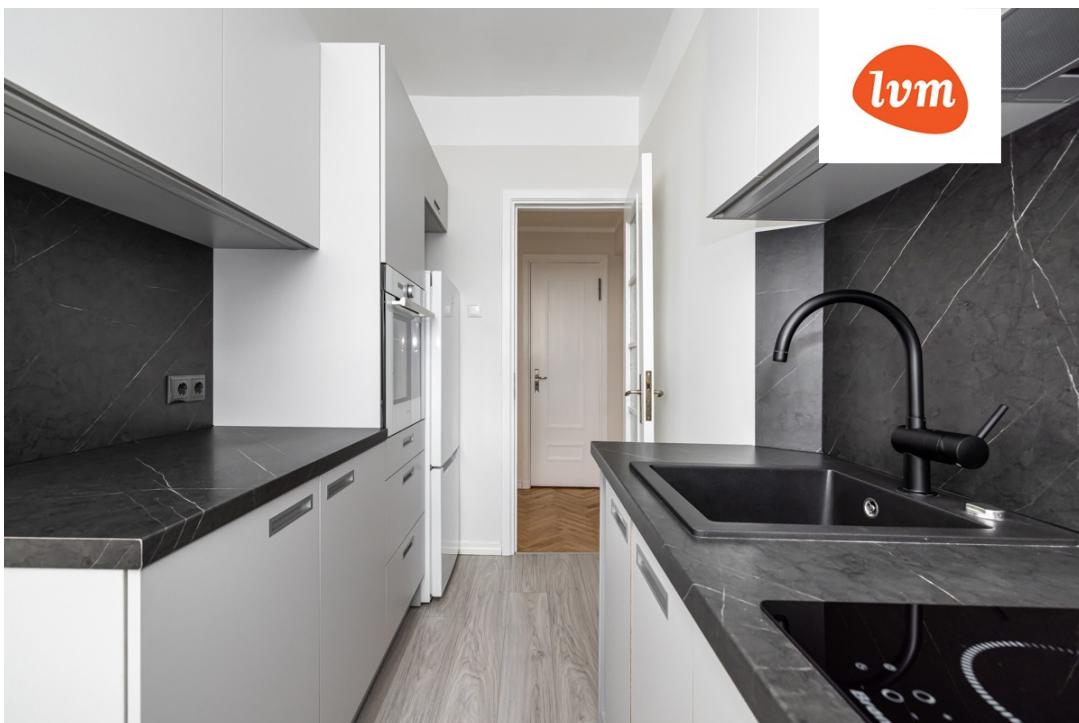


lvm

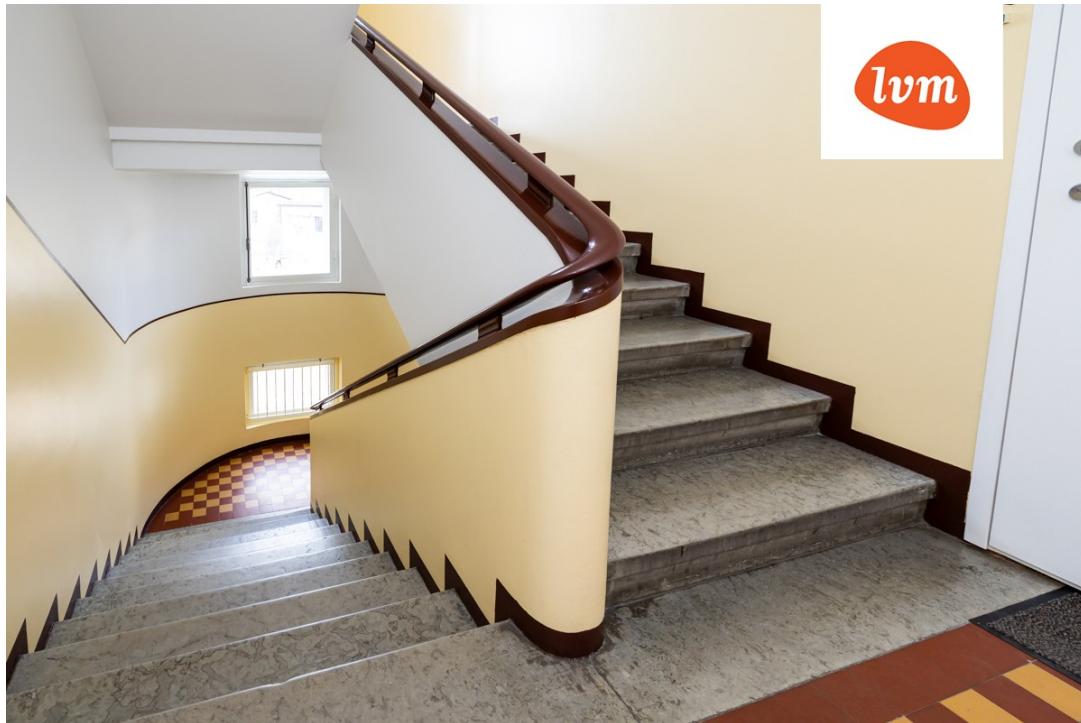












lvm



lvm



