Objekti ID:	203476
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Korrus:	4
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1937
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:114:1270
Üldpind:	43.10 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	190 000 €
Hind m² kohta:	4 408 €

Lisaandmed

elekter, trepikoda lukus, dušš, vesi, köögimööbel

Info

190 000 €

Müügile on tulnud eestiaegses majas, kesklinna ja Kadrioru piiril, värskelt remonditud kahetoaline korter!

Tuukri tänav 46 kivist elumaja valmis 1937. aastal. Toona Hollandi tänaval asuva maja projekteeris arhitekt Karl Tarvas (Treumann), omal ajal üks viljakamaid ja nõutumaid elamute projekteerijaid Tallinnas.

Hoolikalt hoitud hoonel on renoveeritud katus, fassaad, soojasõlm, sooja ja külma vee torustik, trepikoda ja vajalik osa kanalisatsioonitorustikust.

Lõunapoolne kahetoaline puitraamidel topeltakendega korter asub neljandal korrusel. Aknad avanevad vaiksesse ja rahulikku sisehoovi. Lagede kõrgus ca 2,7 meetrit.

Korter on värskelt remonditud. Originaal saarepuu parkett on saanud uue lihvi, puituksed on restaureeritud, seinad ja laed värvitud. Vannituba lammutati ja ehitati täiesti uus duširuum kaasaegsetest kvaliteetmaterjalidest ja elektrilise põrandasoojendusega. Köök ja tualett on eraldiasetsevad ruumid, kuhu pääseb esikust. Köögis on originaalne laudpõrand taastatud ja värvitud täpselt nii, nagu see oli kunagi mõeldud. Köögimööbel on uus ja praktiline Electroluxi kodumasinatega, s.h. nõudepesumasinaga.

Korteri kasutada on üks panipaik elamu keldrikorrusel, mis annab hea võimaluse hoiustada asju väljaspool eluruume.

Peale Reidi tee valmimist sai Tuukri tänavast hõreda liiklusega tänav. Samas on kõik vajaminev lähedal – Tallinna Ülikool, bussi- ja trammipeatused, Nautica keskus, Rotermanni kvartal, sadam. Jalutuskäikudeks sobivad Pirita promenaad ja Kadrioru park. Kergliiklusteed on rajatud kuni Pirita rannani.

E-ehituse platvormi (www.ehr.ee) andmetel on hoonel energiamärgise klass määramata.

Kui huvi pakub uus, kuid veidi ajalooline kodu, olete oodatud tutvuma!

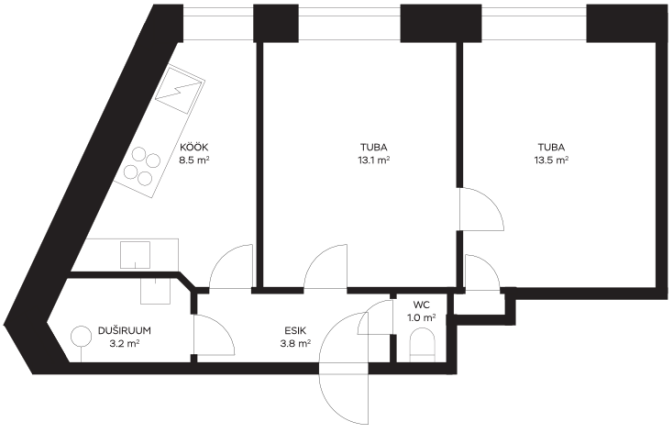
Maakler

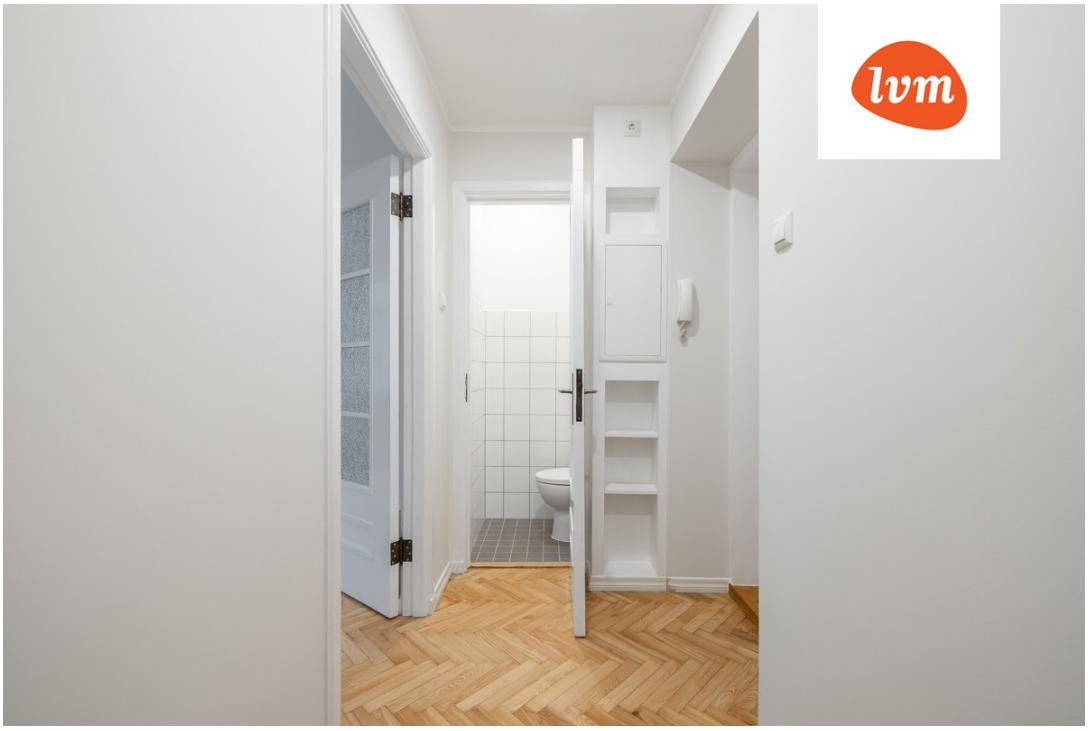
Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+3725260323

Korter, Tuukri 46

Tuukri 46

kinnisvara





AEG
INDUCTION