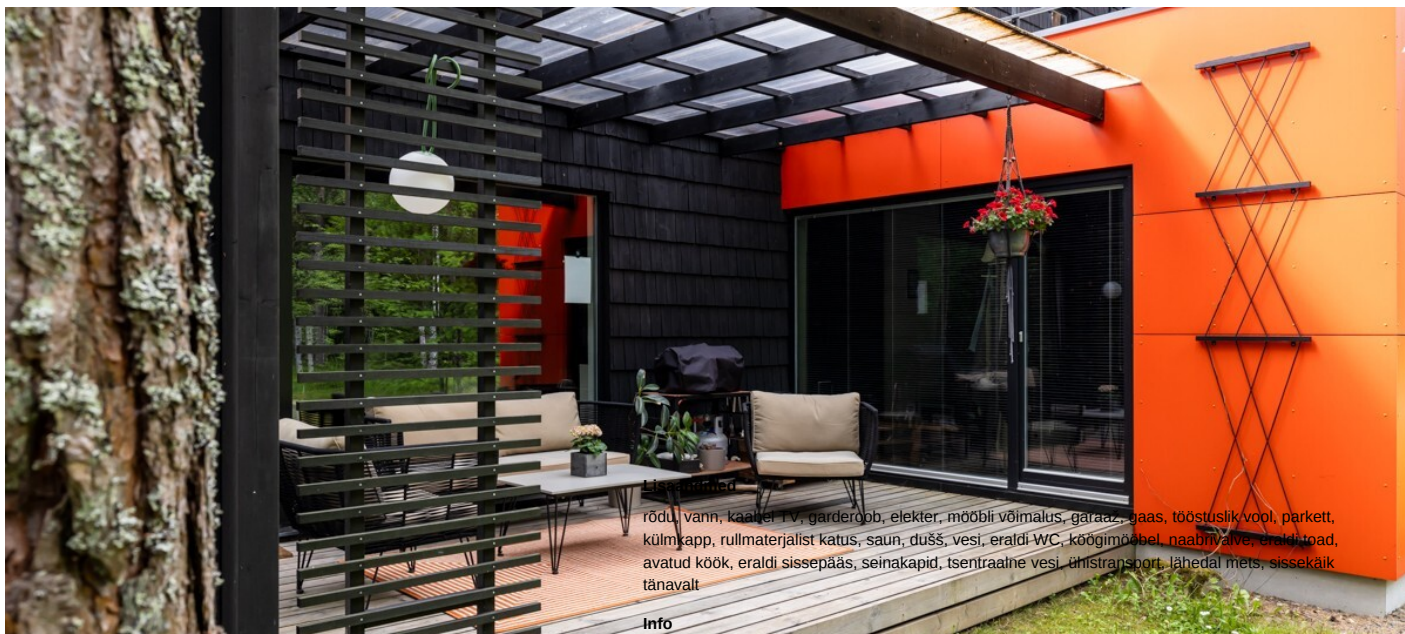




Majaosa, Kasteheina 28-2

Lisavõimalused

rõdu, vann, kaalitel TV, garderoob, elekter, mööbli võimalus, garaaz, gaas, tööstuslik vool, parkett, külmik, rullmaterjalist katus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabritele, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

Info

BRONEERITUD!

450 000 €

MÜÜA SUUREPÄRASE ASUKOHAGA VÄGA STIILNE KODU KANGRU KÜLAS!

Müüa hea asukohta ning planeeringuga majaosa Kiili vallas, Kangru külas!

- looduslik kõrgalajastus
- kasutusluba
- tupiktänav
- saun
- garaaz
- terrass+rõdu
- privaatne tagahoov (maja taga riigimets)

Ehitised ja planeering:

Majaosa on ehitatud 2006 aastal ning kasutusluba on olemas.
Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on puit+tellis.
Ehitise välisseina viimistlusmaterjaliks on puit.
Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.
Kahekordsed puitpakettaknad.

Majaosa üldpind on 168,9m², millest eluruumipind on 150,3 m² ja köetav garaaz 18,6m². Lisaks on veel 26m² terrassi ja rõdu pinda.

Majaosa ehitusel ning siseviimistluses on kasutatud kallimaid materjale.
Kvaliteetne köögimööbel, integreeritud tehnika, sisseehitatud garderoobikapid jm.
Esimesel korrusel on EPO põrand ning osaliselt ka betoonpõrand,
teisel korrusel on puitparkett. Pesuruumid on plaaditud.

Esimesel korrusel on esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; wc; avar köök-elutuba, kust pääs terrassile; sauna eesruum/pesuruum koos leiliruumiga (elektrikeris) ning garaaz.

Sauna eesruumist samuti pääs terrassile.

Teisel korrusel on avatud trepihall, kuhu on tehtud kontorinurk, mida on lihtne teha eraldi magamistoaks; lastetuba; põhimagamistuba koos eraldatud garderoobiruumiga; vannituba.
Trepihallist pääs mõnusale metsapoolse vaatega rõdule.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majaosa kütteallikaks on gaasikatel.
Kõikjal on vesipõrandaküte, mis on tsoonide kaupa reguleeritav.
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.
Elekter 3x25A.

Asukoht:

Asukoht on super!

Objekti ID:	203496
Tehing:	Müük, Majaosa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kiili vald Kangru alevik
Kütte tüüp:	gaasiküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2006
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	30401:001:0303
Üldpind:	168.90 m ²
Krundi pind:	962.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	450 000 €
Hind m ² kohta:	2 664 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Lähedal terviserajad, võrk- ja korvpalliväljak, mänguväljak, lasteaed jne.
Hea ühendus Tallinna linnaga.

Helista ja küsi lisa!

Majaosa, Kasteheina 28-2























