



Maja, Haapsalu mnt 23

Lisandmed

Eeldatavasti on majas olemas gaasiküte, elektrikatus, dušš, vesi, naabrinähtav, eraldi toad, kütetoru, sissekäik, puitkatus, isikuvälise vesi, aiaga piiratud ala, kaev, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

Tutvumispäevale palun eelregistreerida.

129 000 €

Ehedalt 60ndad.

– tüüpiline 1960ndate viilkatusega püstpalkmaja, mis on säilinud oma algsel kujul. Siin ei ole euroremonti ega võõrast kihistust – ainult ajalugu, autentsus - kindlasti vajab täies mahus renoveerimist.

- Püstpalkkonstruktsioon – soe, hingav ja ajaproovile vastu pidanud
- Telliskivivooder – pealiskihiks
- Uuendatud katus/2005/, muus osas säilinud nagu aastal 1960
- Vanad puitaknad, mis avanevad väljapoole
- Kõrged laed ja ajastule omane planeering, mis loovad avarust ja karakterit
- oma keskküte/pole aastaid kasutatud, ei tööta
- pliit soemüüriga

Siin on olemas kõik eeldused, et luua oma näo järgi kaasaegne kodu või hubane suvekodu.

Asukoht: Pärnus, kus meri on käeulatuses – Valgeranna rand ja männimets, golfiväljakud, kergliiklusteed ja värske õhk. Samas on tänapäevased mugavused – suuremad toidupoeid – jõudnud siia lähemale kui kunagi varem.

See maja ei ole valmis – ta ootab inimest, kel on silma ja südant. Kui sind kõnetab ehe ja ajastutruu, millele elu uuesti sisse puhuda, siis usun, et see on lähemalt vaatamist väärt!

Kindlasti on siin väga palju tööd. Täisring renoveerimist.

Lisatud plaan on illustratiivne, pole täpselt mõõtkavas.

Esimene korrus: 3 tuba, köök, sahv, vannituba, esikud, pääs katlamajja ja kuuri.
Teisel korrusel 2 tuba, hall, viiludealused panipaigad.

Elekter 3x25A

Vesi tsentraalne

Kanalisatsioon lokaalne /võimalus liitumiseks linna trassi tänaval/

Objekti ID:	203566
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Vana-Pärnu
Ehitusaasta:	1961
Valmidus:	vajab remonti
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62501:008:4270
Üldpind:	106.50 m²
Krundi pind:	601.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	129 000 €
Hind m² kohta:	1 211 €

Maakler

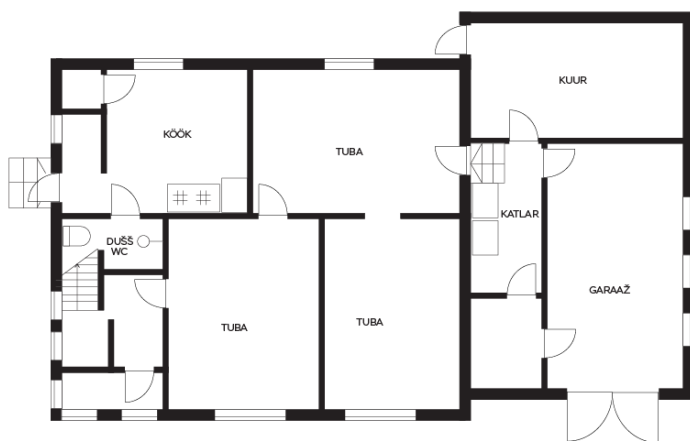


Sirje Savvest
sirje.savvest@lvm.ee
+3725242277

Maja, Haapsalu mnt 23



Haapsalu mnt 23
I korrus



Haapsalu mnt 23
II korrus

