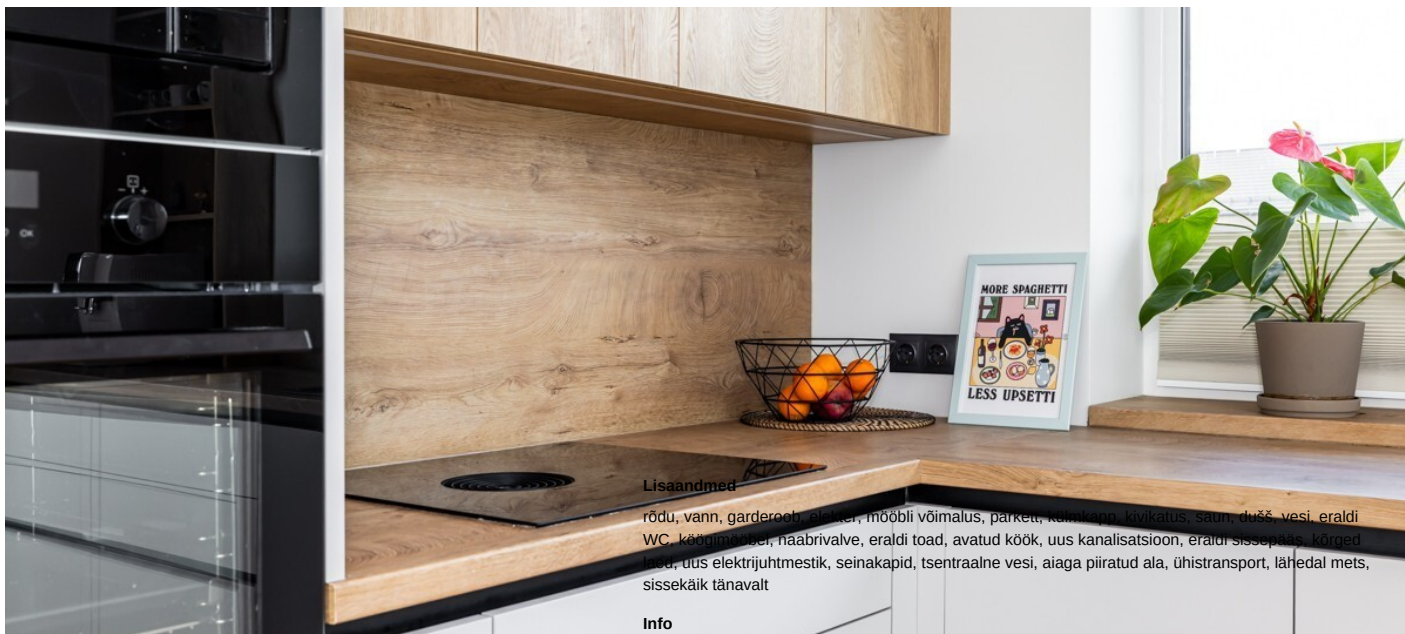




Maja, Riisika tn

Lisaandmed

rõdu, vann, garderoob, elutoa, mööbli võimalus, parkett, köökiapp, kivikatus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, kööginõuet, haabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, kõrged laed, uus elektrijuhtmetistik, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

Info

MÜÜA KVALITEETNE MAAKÜTTEGA MAJA RAPLAS!

324 900 €

NB! Soovi korral müüakse enamus mõõbliga!
Väljastatud luba kõrvalhoone ehitamiseks!

- maaküte
- suur kinnistu
- kivimaja
- kivikatus
- A energiamärgis
- kasutusluba
- Arensi köök
- kasvuhoone
- mänguväljak

Müüa kvaliteetne maja Rapla linna piiril!

See on kodu neile, kes soovivad ruumikat elamist väikeste igakuiste kuludega! Kõige külmematel talvekuudel olid elektriarvad 180-190 euro ringis.

Ehitised ja planeering:

Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.

Ehitamisel on kasutatatud üksnes väga kvaliteetseid materjale.

Hoone välisseinad on Bauroc 375st ning välisseina viimistlusmaterjaliks on puitlaudis.

Ehitistel on kvaliteetsed kolmekordsed pakettaknad ja siseuksed (Hörmann).

Põrandaid katab korralik ühelipiline puitparkett ning pesuruum, majapidamisruum ning esik on plaaditud.
Elekter 3x20A.

Planeering:

esik, kus on garderoobikapp; suur avatud elutuba-köök, kust on pääs avarale 76,8m2

päeva/õhtupäiksepoolsele terrassile; neli magamistuba (põhimagamistoas on eraldi ka garderoobiruum);
pesuruum; leiliruum (elektrikeris), eraldi wc; majapidamisruum.

Eraldi sissekäiguga kuur.

Kõikidest tubadest pääs terrassile v.a. kahest magamistoast.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on vesi-põrandaküte, mida toidab ökonoomne maaküttepump.

Jahutuseks on paigaldatud ka õhksoojuspump.

Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Kõrvalhoone ehitamiseks on väljastatud luba.

Tingimused:

-kõetav pind 44,7m2

Objekti ID:	203571
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Rapla maakond
Linn/vald:	Rapla vald Uusküla
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, õhksoojuspump, maaküte
Ehitusaasta:	2022
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	66904:001:0260
Üldpind:	112.80 m²
Krundi pind:	1910.00 m²
Energiamärgis:	A
Müügihind:	324 900 €
Hind m² kohta:	2 880 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

- kõrgus 3,6m
- 1-korruselise
- madalvundament
- puitkarkass
- küttena kasutada õhksoojuspumpa

Kinnistu:

Teed on asfalteeritud ning valgustatud.

Kinnistu on ümbritsetud võrkaiaga.

Majaesine on kaetud kivisillutisega.

Elukeskkond:

Rapla linnas on kõik eluks vajalik olemas!

Gümnaasium, kultuurikeskus, spordihoone, maavalitsus, vallavalitsus, notar, kaubanduskeskused, restoranid, apteek, arstikeskus, autoremonditöökojad.

Lähedal mets ja teed on heas seisukorras.

Helista ja küsi lisa!!

Maja, Riisika tn

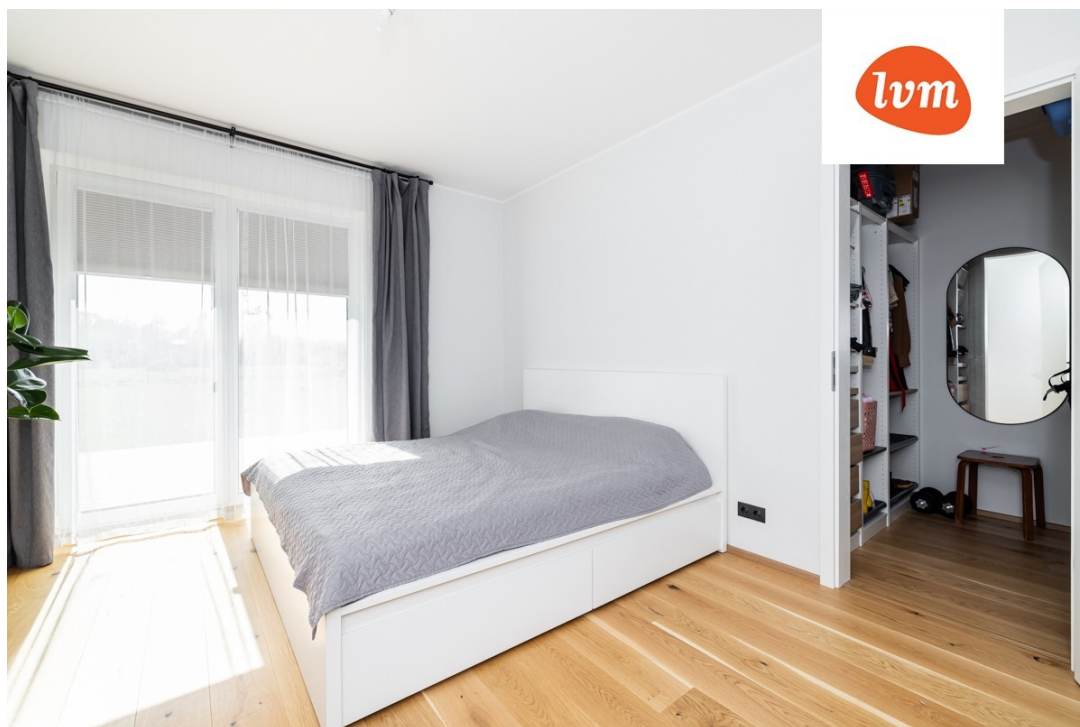




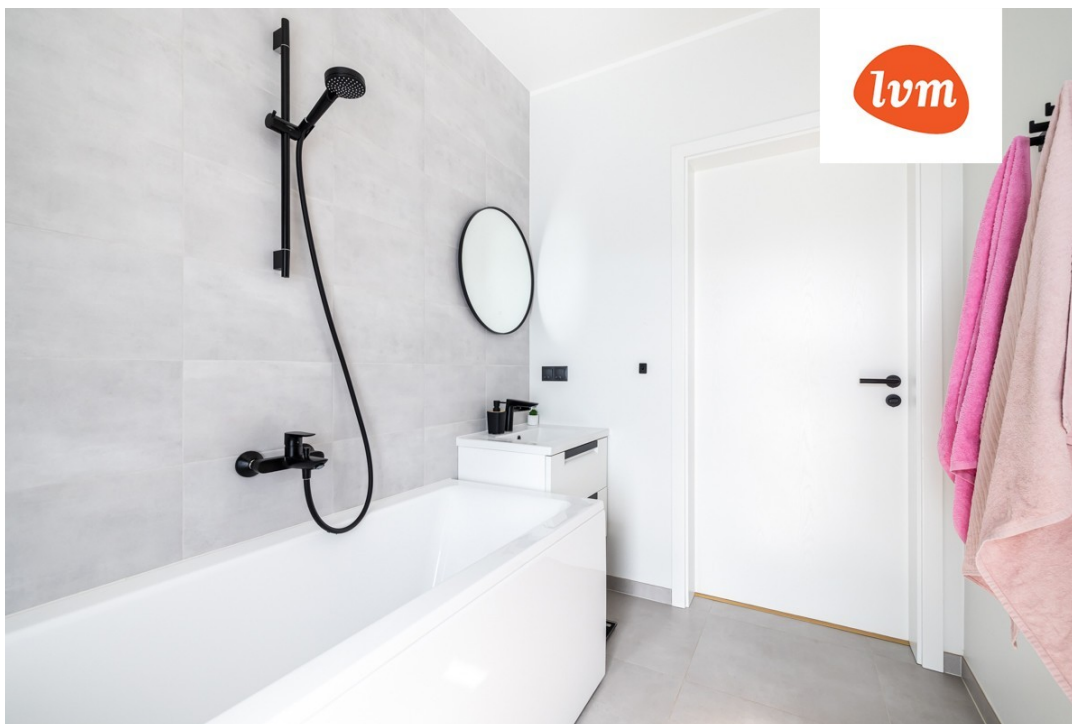






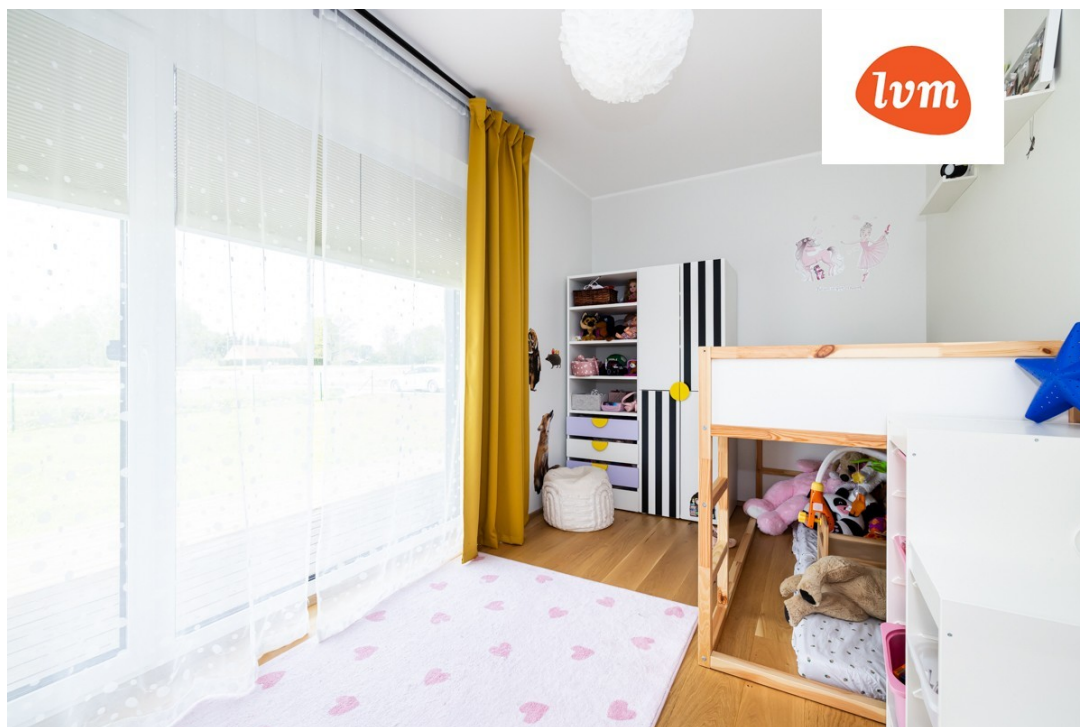


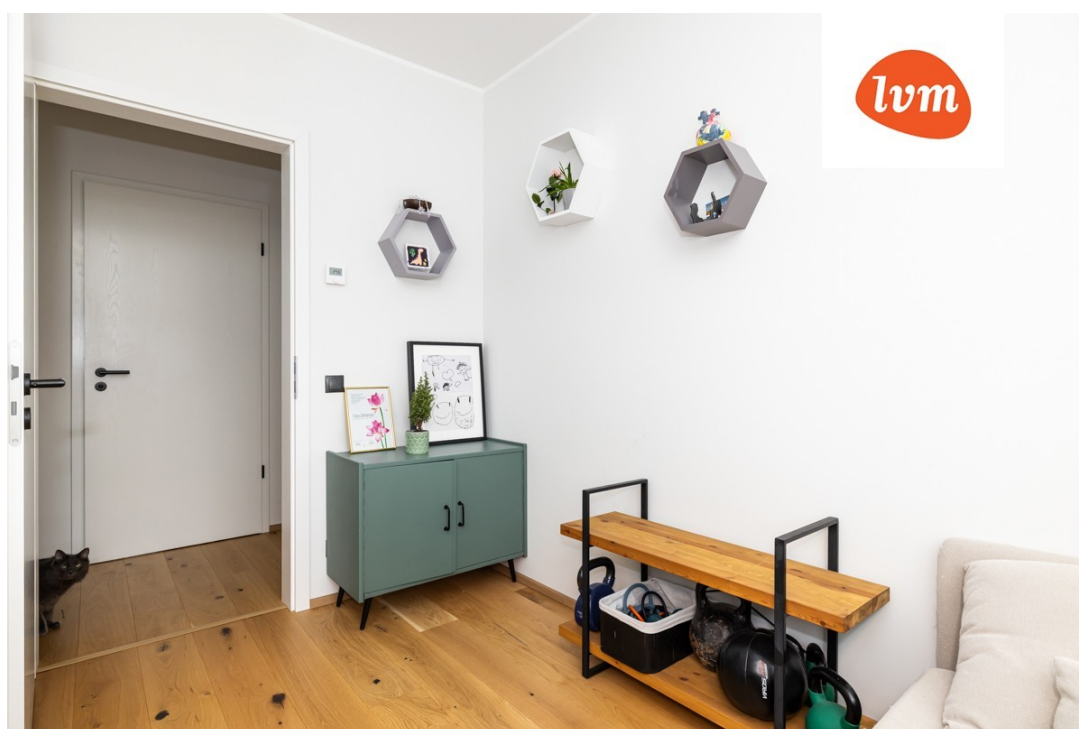
























Kasetuka tn 4



