



Lisaandmed

Info

Müüa tootmismaa Sauga alevikus, Tori vallas – logistiliselt väga hea asukohaga kinnistu, mis sobib ideaalselt ettevõttele, kes vajab ruumi tootmiseks, laos pidamiseks või transpordivaldkonnas tegutsemiseks.

118 100 €

, Tehnika 8

Krunt paikneb Pärnu linnapiiri vahetus läheduses, mis tagab kiire ühenduse nii linnaga kui ka suuremate maanteedega. Samas asub see eemal tihedast linnaliiklusest, võimaldades rahulikumat tegutsemist ning paindlikumat kasutust – hea tasakaal mugavuse ja privaatsuse vahel.

Tulevikku suunatud asukoht logistika ja ettevõtluse keskmes

Tehnika tn 8 tootmismaa asub strateegiliselt arenevas piirkonnas, kus kohtuvad tänased ärivõimalused ja tulevikutaristu. Lähedusse jäävad kaks olulist transpordikoridori – Via Baltica (E67) ja tulevane Rail Balticu trass –, mis loovad soodsad tingimused kaupade kiireks ja mitmekülgselt liikumiseks nii siseriiklikult kui rahvusvaheliselt.

Rail Balticu Tootsi peatus, mille rajamine on kavandatud ja planeerimine juba käimas, jääb kinnistust ligikaudu 18 km kaugusele. See avab tulevikus uusi võimalusi nii kauba- kui ka reisijateveoks, suurendades piirkonna atraktiivsust eelkõige tootmis- ja logistikasektoris tegutsevatele ettevõtetele.

Samuti tagab lähedus Via Balticale suurepärase ühenduse Tallinna, Pärnu ja Riia suunal – tegemist on ühe olulisima põhja-lõuna suunalise taristuga kogu Baltikumis, mis toetab igapäevast ärilogistikat ja kauba liikumist.

Asukoht: Tehnika 8, Sauga alevik, Tori vald, Pärnu maakond

Sihtotstarve: Tootmismaa, ärimaa

Ligipääs: Mugav juurdepääs nii raskeveokitele kui tarbesõidukitele

Võimalused: Sobib tootmisüksuseks, laokompleksiks, töökojaks, transpordiettevõttele või muuks äriliseks tegevuseks

Hind: Hinnale lisandub kehtiv käibemaksumäär.

See krunt annab ettevõttele võimaluse kasvada, areneda ja tegutseda soodsas ja hästi ligipääsetavas keskkonnas – ilma linna piirangute ja kõrgete kuludeta.

Objekti ID:	203656
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Sauga alevik
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	80901:001:1069
Üldpind:	14436.00 m ²
Krundi pind:	14436.00 m ²
Müügihind:	118 100 €
Hind m ² kohta:	8 €

Maakler



Triin Volens
triin.volens@lvm.ee
+37256661017

, Tehnika 8











