

**Lisaandmed**

signalisatsioon, elekter, vesi, kõrged laed, tsentraalne vesi

Info

Uue ärikvartali esimese hoone garaaži-ladu tüüpi äripind

33 638 €

Logistiliselt hea asukohaga loodav Savi tn 35 uus ärilinnak pakub suurepäraselt võimlaust soetada endale kvaliteetne, tänapäevaste tehniliste lahendustega ning esindusliku välisilmega äripind.

Rajatav ärikvartal koosneb viiest kaasaegsest hoonest. Osta saab väikeettevõtluseks sobivaid büroopindu, garaaži, stock-office, lao- teenindus või tootmispindu. Ehitatakse välja parklad, juurdepääsuteed, valgustus ja rajatakse haljastus. Olemas juurdepääs ka ühistranspordiga.

Antud boksi on võimalik ehitada kahekordseks. Lae kõrgus ca 5000mm.

Ruumi siseselt reguleeritav põrandaküte – boksi põhine kuluarvestus kauglugemisega. Põrand on lihtitud betoon.

Veeühendus diam. 32mm ja kanalisatsiooni äravool diam. 110 – boksipõhine kuluarvestus kauglugemisega.

Boksis 3x16 amprit peakaitse – boksipõhine kuluarvestus kauglugemisega.

Ventilatsioon mehaanilise väljatõmbega.

Igas boksis on välja ehitatud vee ja kanalisatsioonitrassi liitumisvõimalus. Soovi korral võimalik välja ehitada san. ruumid.

Bokside põrandas vee äravoolu trapp.

Ruumide temperatuuri võimalik reguleerida telefoni teel ja automatiseerida vastavalt ruumide kasutamise graafikule. Paigaldatud Aqara nutitermostaat.

Paigaldatud nuti-juhtseade millega on võimalik liita kõikvõimalikku automaatikat: juhtida ukسلukke, ventilatsiooni, avada garaaziväraavat lisada alarmsüsteeme, kaameraid.

Hooneväliselt paigaldatud ühtne kaamerasüsteem, mida on võimalik reaalajas jälgida nutitelefonis.

Kõik bokside elektri, vee ja kütte igakuiste näitude saatmine haldusfirma serverisse läbi kauglugejate automaatselt.

Garaaziuksed ülestõstetavad käsitsi, igal uksele oma jalgvärv ja silmade kõrgusel kolm akent. Ustele võimalik paigaldada puldiga avamismehanism. Ukse kõrgus 3450mm.

Hoone saab valmis sügisel 2024.

Hinnale lisandub kehtiv käibemaksumäär.

Saadaval on erinevad boksid põrandapinna suurusega 25,2m2 kuni 55,7m2. Bokside kokku ehitamisega võimalik suurendada põrandapindasid ca. 200-300 m2 -ni.

Kolmekordses hoones on plaanitud kolm ca 200m2 pinda.

Objekti ID:	203701
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Korrus:	1
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2025
Valmidus:	valmimisjärgus
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62401:001:2615
Üldpind:	24.20 m²
Krundi pind:	4298.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	33 638 €
Hind m² kohta:	1 390 €

Maakler

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+37256977800

, Savi 35b



Savi 35
Äripind 11

lvm kinnisvara



