

**Lisaandmed**

rõdu, elekter, tööstuslik vool, plekkatus, saun, vesi, eraldi WC, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, kõrge laed, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

MÜÜA UUS ÕKONOMAALINE MEREAARNE MAJAKOMPLEKS GOLFIKESKUSE TERRITOORIUMIL!

Maja, Helme tee 12

Maja müüakse võtnud kätte kujul, siseviimistletult!

Kasutusluba hinnas!

Meri mõnesaja meetri kaugusel.

Kinnistu kõrval veesilm, kus saab ujumas käia.

999 000 €

Kinnistul on elumaja koos saunamajaga, mis on omavahel ca 100m2 terrassiga ühendatud.

Elamu:

Elamu suletud netopind on 148m2.

Tegemist on kivimajaga (Columbia kivi+ Kingspan soojustus)

-õhk-vee soojuspump (vesipõrandaküte)

-soojustagastusega ventilatsioonisüsteem koos jahutusega

-madalad kommunaalkulud

-kolmekordsed puitpakettaknad

-elekter 3x25A

Hoone on huvitava planeeringuga.

Elutuba avatud köögiga asub teisel korrusel, kust pääs ka 28,9m2 merevaatega terrassile.

Lisaks on 6,6m2 rõdu.

Esimesel korrusel on esik; merepoolne põhimagamistuba koos garderoobi ning oma pesuruumiga; kaks

magamistuba; veel üks pesuruum ja tehnoruum.

Põhimagamistoast samuti pääs terrassile.

Saunamaja:

Saunamaja suletud netopind on 45,6m2.

Antud hoone on ehitatud samade materjalidega, nagu elamu ning ka kütte-ning ventilatsioonisüsteem on ühine.

Planeering:

Magamistuba; eraldi wc, leiliruum (elektrikeris) koos pesuruumiga ning merevaatega sauna eesruum, kust pääs terrassile.

Paigaldatud on kivisillutis.

Külvatud muru.

Asukoht:

Kinnistu asub Jõelähtme vallas, Manniva külas!

Manniva küla asub vaid 25 kilomeetri kaugusel Tallinna südalinnast ja vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ca 20 minutit.

Kiire ja mugava liikumise tagab enamasti valgustatud mitmerealine Peterburi maantee ning asfalteeritud tee Manniva küläni.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	203711
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Jõelähtme vald Manniva küla
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2025
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	24504:004:0463
Üldpind:	193.60 m²
Krundi pind:	1415.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	999 000 €
Hind m² kohta:	5 160 €

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Maja, Helme tee 12





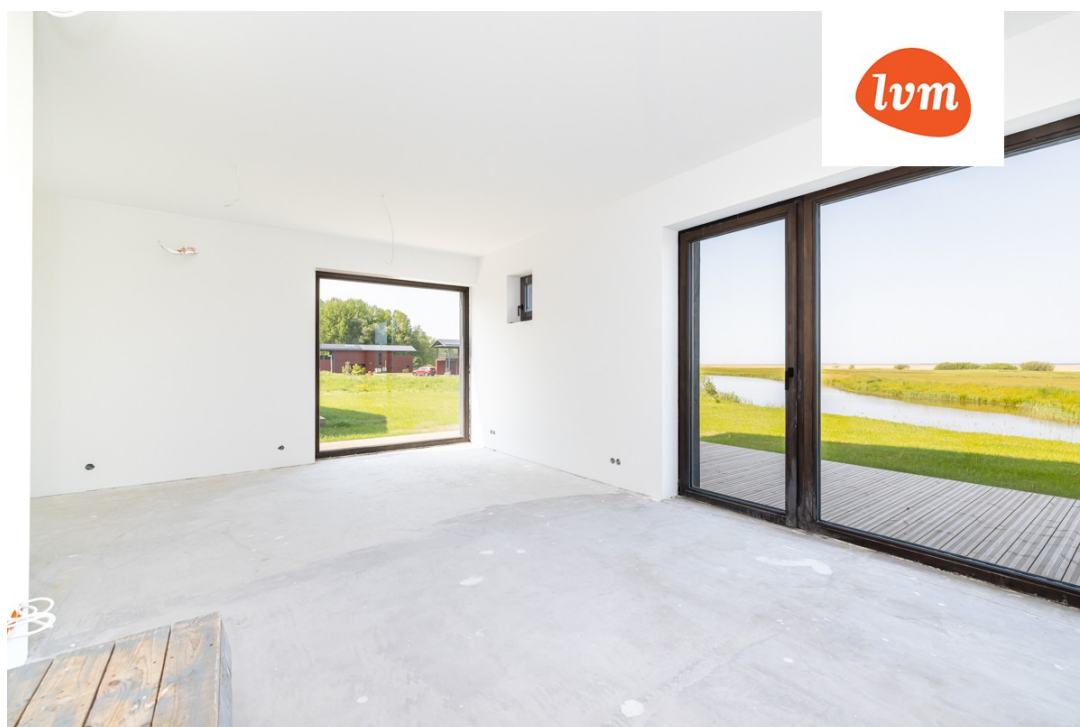






















Helme tee 12
I korrus



Helme tee 12
II korrus

