



Maja, Kirialliku

480 000 €

MÜÜA ARMAS JA PRIVAATNE MAAMAJA RAPLAMAAL!

Müüa väga armas maamaja Raplamaal, Märjamaa vallas!

- privaatne kinnistu (4,06ha)
- kasvuhoone
- kõrvalhoone, kuhu on tehtud ka projekt saunamaja ehitamiseks
- puuküttega pliit
- kaminahi
- Noblessa köögimööbel
- maaküte
- infrapunasaun

Olemas kasutusluba!

Maja üldpind on 175,1m², millest köetav pind on 151,4m².Lisaks on veel 69,7m² terrassi ja 51,2m² rõdu pinda.Kinnistul on ka 85m² abihoone (saab teha saunamajaks).

Ehitis ja planeering:

Maja on ehitatud 1956. aastal, kuid maja on järk-järgult renoveeritud.

Maja on ehitatud madalvundamendile ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on enamasti palk ja osaliselt fibroplokk.

Välisseina viimistlusmaterjaliks on laudis.

Majal on kolmekordsed puitaluiniiumaknad ning põrandaid katab puitlaudis.

Paigaldatud uus elektrijuhtmetistik ning torustik.

Maja planeering:

1.korrus:

suur 18m² esik/puhkeruum; elutuba, kus on kaminahi.

Elutuba on avatud köögi-söögi toaga, kust pääs avarale terrassile; majapidamisnurg; pesuruum, kus on mullivann ja infrapunasaun; magamistuba.

Eraldi sissekäiguga kuur.

2.korrus:

suur avatud 43,4m² ruum, kuhu on võimalik teha mitu magamistuba.

Magamistoast pääs rõdule.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on esimesel korrusel vesipõrandaküttetorustik- kogu süsteemi toidab maaküte.

Lisaks on majas kaminahj ja soojamüüri pliit.

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

Elekter 3X20A.

Objekti ID:	203721
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Rapla maakond
Linn/vald:	Märjamaa vald Käbiküla
Kütte tüüp:	ahiküte, kaminaküte, vesipõrandaküte, maaküte
Ehitusaasta:	1956
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	50401:001:2130
Üldpind:	175.10 m ²
Krundi pind:	40600.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	480 000 €
Hind m ² kohta:	2 741 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Asukoht:

Käbiküla asub 50 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ca 40 minutit.

Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel.

Võimalus liigelda lisaks autole veel bussiga.

Koolibussiühendus Märjamaa Gümnaasiumiga.

Helista ja küsi Lisa!

Maja, Kirialliku





































