



Lisaandmed

signaalsüsteem, rõdu, vann, boiler, garderoob, elekter, kamin, mööbel, mööbli võimalus, garaaž, tööstuslik vool, internet, parkett, külmkapp, põrnikatus, saun, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, videovalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, kõrged laed, uus elektrijuhtumistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, bassein

Info

Ajatu elegants männimetsas – moderne villa Nõmmel

1 200 000 €

Maja, Paplite pst 21b

Nõmme roheluses, vaikselt kõrvaltänaval, asub tõeline arhitektuuripäril – villa, mis ühendab skandinaavialiku joone ja funktsionaalse ruumikasutuse. Suursugune, ent samas tagasihoidlik. Moderne, kuid ajatu.

Looduslähedane privaatsus algab juba tänavalt – helekollane tellis, minimalistlik metallpiire ja vaoshoitud eesdu loovad väärrika ning rahuliku ilme. Maja fassaadi ilmetavad suurte aknapindadega lahendused, mille tumerohelised raamid lisavad iseloomu.

Valgus, kõrgus ja õhulisus

Villa südameks on avar elutuba, mille katusekõrgune klaasfassaad toob looduse otse tuppa. Hommikupäike piilub läbi kõrgete mändide, valgustades õhulist interjööri, kus domineerivad looduslikud materjalid – hele parkett, must metall ja naturaalsed kangad.

Eriline pilgupüüdja on sametine veinipunane diivan, mis lisab sisekujundusele karakterit. Hoolikalt valitud valgustid ja mööbel loovad modernse, ent hubase atmosfääri. Kõrgete lagede all on ruum hingamiseks – nii argipäeva kiirus kui pidulikud hetked saavad siin väärilise raami.

Privaatne elu ja läbimõeldud funktsionaalsus

Eluruumide planeering on loogiline ja tasakaalus: esimesel korrusel paiknevad elutuba, köök, kabinett ning eraldi ruum majapidamistoiminguteks. Magamistoad on koondatud teisele korrusele, kus on kokku viis eraldatud ja valgusküllast privaatruumi.

Köök on praktiline ja varustatud kvaliteetse tehnikaga. Kabinett ja kodukontori ala võimaldavad töötada rahus, samas kui spa-ala loob võimaluse igapäevaseks lõõgastumiseks. Seal asuvad avar saun ja bassein, mis paikneb otse elutoa kõrval ning on eraldatud vaid läbipaistva klaaseinaga – see lahendus ühendab eluruumid ja lõõgastusala üheks avatud, valgusküllaseks tervikuks.

Maja on esialgselt ehitatud 2002. aastal ning kogu hoone läbis 2023. aastal täieliku renoveerimise, mille käigus uuendati kogu siseviimistlus ja tehnosüsteemid. Tulemuseks on kui uus kodu, mis vastab tänapäevastele ootustele nii mugavuse, funktsionaalsuse kui ka esteetika osas.

Aed – roheline pelgupaik

Villat ümbritseb kujundatud aed, mis on kui omaette park.

Kui astud majast välja, viib jalutustee sind kergelt looklevate kõrguste vahele, kus eri tasanditel paiknevad peenrad vahelduvad madalate põõsaste ja roheliste vaipadega. Rada kulgeb vaikselt ülespoole, saates sind rohkete varjatud nurkade ja hoolikalt kujundatud istutuslalde vahelt, kus iga samm paljastab uue vaate.

Objekti ID:	203761
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Nõmme linnaosa
Kütte tüüp:	kaminaküte, elektripõrandaküte, vesipõrandaküte, konditsioneer, kombineeritud, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78404:410:1530
Üldpind:	382.50 m²
Krundi pind:	1250.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	1 200 000 €
Hind m² kohta:	3 137 €

Maakler



Ilmar Tedremaa
 ilmar.tedremaa@lvm.ee
 +37256211600

Peagi kuuled vee solinat – peenelt planeeritud kunstjõgi, mis saab alguse paviljoni juurest ja voolab vaikselt piki nõlva alla maja suunas. Selle kaldad on vooderdatud kivide ja rohelusega, mis sulandub ümbrusesse justkui looduslikult sündinud.

Paviljon ise on klaasist ja õhuline. See on koht, kus aeg peatub. Siin võib istuda vaikuses, vaadata veevoolu, nautida hommikukohvi või võtta vastu külalisi suvisel õhtul, kui õhk on täis valgust ja rahu.

Maja, Paplite pst 21b







































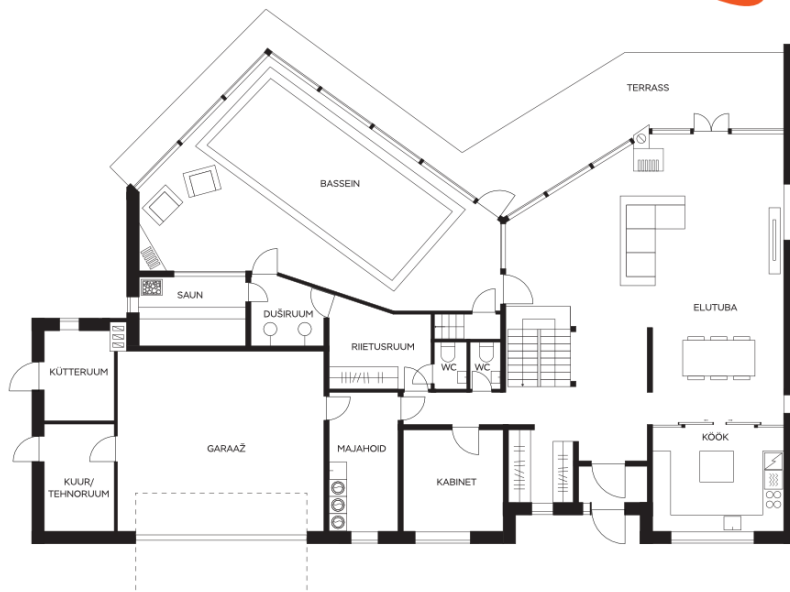








Paplīte pst 21b
I korruss



Paplīte pst 21b
II korruss

