



499 180 €

Objekti ID:	203771
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62507:061:0038
Üldpind:	0.00 m²
Krundi pind:	2269.00 m²
Müügihind:	499 180 €
Hind m² kohta:	220 €

Maakler



Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+37256977800

Lisaandmed

detailplaneering, elekter, vesi

Info

10 korteriga ridaelamu arendusprojekt Pärnus

Lille 44a krunt asub Ülejõel. Tänu uuele, ehitatavale sillale pääseb väga lihtsalt ja kiiresti kesklinna Raba tänava kaudu.

Asukoht on rahulik ning ridaelamute ümber saab palju rohelust.

Piirkond areneb ning läheduses on just avatud Meie toidukauplus.

Kokku on siia planeeritud kolm ridaelamut ja kaks ärimaja, mis jäävad Ehitajate tee äärde. Lähedal on

Trall lasteaed ning Rääma põhikool.

Pärnu Haigla on samuti siinpool jõge.

Siin on kolm põhilist põhjust, miks just praegu on õige aeg osta elamumaa kinnistu ridaelamute arendamiseks Pärnus, Ülejõel:

1. Tugev nõudlus taskukohaste elamispiindade järele

Ülejõe piirkond on atraktiivne peredele ja noortele, kes otsivad rahulikkust, kuid linnale lähedast elukeskkonda. Ridaelamud pakuvad soodsamat alternatiivi eramajale, mistõttu on huvi nende vastu stabiilselt kõrge.

2. Hinnad on veel soodsad – enne järgmist turukasvu

Pärnu kinnisvaraturg on taastumas pärast mõningast jahtumist. Praegu on võimalik maa soetada veel mõistliku hinnaga, enne kui nõudlus ja hinnad taas tõusma hakkavad.

3. Piirkonna kiire areng ja infrastruktuuri paranemine

Ülejõe linnaosa areneb kiiresti – uusi teid, kauplusi ja haridusasutusi rajatakse või laiendatakse. See tõstab piirkonna elukvaliteeti ning suurendab kinnisvara väärtust tulevikus.

Müügihind sisaldab:

- Ridaelamu projekti ja ehitusluba.

Lille 44a (10 ridaelamu boksi) netopind 998,5 m²

- Välisvõrkude projekti, ehitusluba, kasutusluba: vesi, kanal, sademevesi, vertikaal, side, kaugküte.

- Välisvõrkude liitumispunkti ehitamist kinnistu piirile: vesi, kanal, sademevesi, side, kaugküte.

- juurdepääsuteed ja tänavad.

Müüja teeb omalt poolt valmis kommunikatsioonid ja teed, Ostja saab keskenduda ridaelamu ehitusele.

Hinnale lisandub KM.

Elamumaa, Lille 44a















