



Lisaandmed

uudis, kamin, küttesüsteem, kamin, mööbli võimalus, tööstuslik vool, külmkapp, plekkkatust, saun, uus küttesüsteem, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalatsiooni, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmetistik, lokaalne vesi, aiaga piiratud ala, sügav kaev, kõrvalhoone, laheda maa

Info

MÜÜA ARMAS JA PRIVAATNE MAAMAJA RAPLAMAAL!

Maja, Kirialliku

480 000 €

Müüa väga armas maamaja Raplamaal, Märjamaa vallas!

- privaatne kinnistu (4,06ha)
- kasvuhoone
- kõrvalhoone, kuhu on tehtud ka projekt saunamaja ehitamiseks
- puuküttega pliit
- kaminahi
- Noblessa köögimööbel
- maaküte
- infrapunasaun

Olemas kasutusluba!

Maja üldpind on 175,1m2, millest köetav pind on 151,4m2.

Lisaks on veel 69,7m2 terrassi ja 51,2m2 rõdu pinda.

Kinnistul on ka 85m2 abihoone (saab teha saunamajaks).

Ehitis ja planeering:

Maja on ehitatud 1956. aastal, kuid maja on järk-järgult renoveeritud.

Maja on ehitatud madalvundamendile ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on enamasti palk ja osaliselt fibroplokk.

Välisseina viimistlusmaterjaliks on laudis.

Majal on kolmekordsed puitlumiiniumaknad ning põrandaid katab puitlaudis.

Paigaldatud uus elektrijuhtmetistik ning torustik.

Maja planeering:

1.korrus:

suur 18m2 esik/puhkeruum; elutuba, kus on kaminahi.

Elutuba on avatud köögi-söögituba, kust pääs avarale terrassile; majapidamisnurk; pesuruum, kus on mullivann ja infrapunasaun; magamistuba.

Eraldi sissekäiguga kuur.

2.korrus:

suur avatud 43,4m2 ruum, kuhu on võimalik teha mitu magamistuba.

Magamistoast pääs rõdule.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on esimesel korrusel vesipõrandaküttetorustik- kogu süsteemi toidab maaküte.

Lisaks on majas kaminahj ja soojamüüripliit.

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalatsiooni on lokaalne.

Elekter 3X20A.

Asukoht:

Objekti ID:	203811
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Saue vald Kustja küla
Kütte tüüp:	ahiküte, kaminaküte, vesipõrandaküte, maaküte
Ehitusaasta:	1956
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	50401:001:2130
Üldpind:	175.10 m²
Krundi pind:	40600.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	480 000 €
Hind m² kohta:	2 741 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Käbiküla asub 50 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ca 40 minutit.

Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel.

Võimalus liigelda lisaks autole veel bussiga.

Koolibussiühendus Märjamaa Gümnaasiumiga.

Helista ja küsi Lisa!

Maja, Kirialliku



































