



Lisaandmed

rõdu, kelder, garderoob, kamin, mööbli võimalus, internet, parkett, kivikatus, saun, dušš, eraldi toad, uus kanalisatsioon, kõrged laed, uus elektrijuhtmetik, põõning, sügav kaev, kõrvalhoone, lähedal mets

Info

Müüa suur idülliline kinnistu Vasalemma jõe kaldal – loodus, rahu ja kvaliteetne elukeskkond.

610 000 €

Kinnistu:

Ca 1,45 ha suurune kinnistu asub Vasalemma jõe kaldal – kohas, kus loodus kohtub läbimõeldud planeeringuga. Kinnistu koosseisu kuulub elumaja ja neli kõrvalhoonet. Maastikukujunduse projekti aluseks on võetud ümbritseva maastiku iseloom ja looduslähedus – tulemusena on saadud harmooniline, esteetiline ja terviklik elukompleks.

Kinnistu väärtus ei peitu ainult hoonetes või jõeäärses rahus – siin asub ka haruldane ohvriallikas, mida on peetud raviomadustega allikaks.

Tehnovõrgud ja rajatised:

Kinnistu on varustatud elektriga, tarbevesi tuleb puurkaevust, lokaalne kanalisatsioonisüsteem põhineb biopuhastil.

Elumaja:

2022. aastal uuendatud elumaja. Hoones on uued tehnosüsteemid, elektrijuhtmetik, torustik, uus siseviimistlus, korralik soojustus, värskendatud välisviimistlus jpm. Ruumid on suured ja avarad, elutoa lae kõrgus ulatub 5 meetrini. Elamu põhiline kütteallikas on Daikin Atherma õhk-vesi soojuspump, lisakütmiseks ja meeleolu loomiseks saab kasutada elutoas asuvat kaminahju (korraliku soojamüüriaga).

Maja akendest avaneb vaade veekogule, kus käivad suvitamas pardipered – looduse idüll, mis pakub rahu ja privaatsust aastaringselt.

Planeering:

Esik, elutuba, köök, söögiroom, master-bedroom läbikäidava garderoobiga ja kontoriga, duširuum, WC, kaks magamistuba teisel korrusel, rõdu teisel korrusel, kelder/tehnoruum.

Kõrvalhooned:

Saunamaja (19,5 m²): eesruum, pesuruum, leiliruum, teisel korrusel puhkeruum. Saunamaja on ühendatud puurkaevuveega ja lokaalse kanalisatsioonisüsteemiga.

Maia Rehe

Objekti ID:	203891
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Saue vald Laitse küla
Kütte tüüp:	ahiküte, kaminaküte, vesipõrandaküte
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	72501:001:0389
Üldpind:	183.80 m²
Krundi pind:	14482.00 m²
Energiamärgis:	C
Müügihind:	610 000 €
Hind m² kohta:	3 319 €

Maakler



Robin Tiits
robin.tiits@lvm.ee
+3725652160

Suvmaja (20,5 m²): kahekorruline hoone kahe puhkeruumiga – ideaalne suviseks külalistemajaks.
Suveköök: varjualune pind ja suletud köögiosa (5,5 m²), ühendatud puurkaevuveega ja lokaalse kanalisatsioonisüsteemiga – suurepärane koht suvisteks kokkamisteks ja õhtusöökideks värskes õhus.
Kuur (24,7 m²): korralik kuur aiatööriistade ja küttepude hoidmiseks.

Turvalisus:

Kinnistul on turvafirmaga G4S ühendatud valvesüsteem ning lisaks videovalve, mida saab reaalajas nutiseadmest jälgida.

Kõrvalkulud:

Suvel ca 100 €

Talvel ca 225 €

Helista ja küsi lisa või registreeri privaatne tutvumine!

Maja, Rehe











































