



Lisaandmed

kelder, vann, boiler, kaabel TV, elekter, garaaž, gaas, trepikoda linnus-parkett, külmkap, turvauks, dušš, vesi, eraldi WC, köörimööbel, eraldi toad, kõrged laed, uus elektrijuhtumisek, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, ssekekik tänavalt

Info

PRONNERTOD!

Korter, Paldiski mnt 49

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA 3-TOALINE KORTER KRISTIINES!

147 000 €

Korteri juurde kuulub hoovis olev 18m2 garaaž!

Müüa renoveeritud kolmetoaline korter miljööväärtuslikus piirkonnas Kristiines!
Ehitist ilmestavad reljeefsed krohvitehnikad, ornamendid, piklikud trepikojaaknad, tumeda terrasiitkrohi ja reljeefsete ornamentidega akendevahelised vööd.

Ehitis ja planeering:
Maja ehitati 1940. aastal 3-kordsena. Neljas korrus ehitati 1965 aastal. 1990-ndatel teostati katuse vahetus.
Majal on veel ära vahetatud vee- ja kanalisatsioonitorustik, paigaldatud gaasiküttesüsteem trepikodade kütmiseks.
Aastal 2022 vahetati välja majja tulev veetoru, elektrijuhtumistik, tehti trepikodade remont, vahetati kõik maja välisuksed.
Lisaks paigaldati uus fonolukustusüsteem, fiiberoptiline kaabel ning ATS süsteem koos tuletõkkeustega.

Korteriis tehti 2010. aastal põhjalik remont, mille käigus:
-tehti korda vaheseinad
-vahetati siseuksed ja aknad (kahekordsed pakettaknad)
-paigaldati uus elektrijuhtumistik ning uued gaasitorud koos gaasiarvesti- ja boileriga
-kõikides tubades ja magamistuba tehti heliisolatsioon
-põrandatele paigaldati laminaatparkett v.a. põhimagamistuba, kus on vana originaalne puidust kalasabaparkett
NB! Kõikidest tubades on laminaadi all alles vana kalasabaparkett!
-vannituba plaaditi
Eelmisel aastal suvel tehti korteris värskendusremont (värviti laed, pandi uued tapeedid jne).

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Majas on tsentraalne gaas ning koridore köetakse gaaasiküttesüsteemiga.
Korteri köetakse elektriga. Paigaldatud on lisaks kaks ilma väliagregaadita õhksoojuspumpa.
Võimalik paigaldada korterisse gaasikatel.
Sooja vee saamiseks kasutatakse gaasiveesoojendit.
Talvine kütte- ja kommunaalkulu on keskmiselt 250 euro ringis.
Olemas keldriboks.

Asukoht:
Maja asub Kristiines, logistiliselt väga heas asukohas.
Lähimad ühistranspordipeatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.
Paldiski mnt 49 korterelamu paikneb 2016. aastal vastu võetud Kristiine linnaosa üldplaneeringuga määratud Lille miljööväärtuslikul hoonestusalal.
Kõik vajalik kiiresti kättesaadav.

Objekti ID:	203936
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kristiine linnaosa
Korrus:	2
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	elektriküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1940
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78407:701:8031
Üldpind:	61.00 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	147 000 €
Hind m² kohta:	2 410 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Helista ja küsi lisa!

Korter, Paldiski mnt 49

























