



Lisandmed

vann, elekter, mööbli võimalus, tootuslik vool, külmkapp, saun, dušš, vesi, eraldi WC, kööginõu, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, seinakapid, lokaalne vesi, sügav kaev, kaev, kõrvalhoone, lähedal mets, sissekäik tänavale

Info

MÜÜA LUKSUSLIK ELUMAJA KOOS PUHKEMAJAGA ORAVESKI JÄRVE KÄRES!

890 000 €

, Oraveski

Müüa armas majakompleks, kuhu kuulub 628,7m² elumaja, kus eluruumi pind on 516,4m²+ garaaz 112,3m².

Lisaks on puhkemaja, mille suuruseks on 297m². Oraveski talu on Pärnumaal populaarne majutuskompleks. Väga hea tootlusega!

Talus tegeletakse aktiivselt ja aastaringelt majutuse ja pidude korraldamisega.

Hoovis on veel grillimisnurg.

NB! Kasutusluba on menetluses.

-3,7 ha maad

-privaatne kinnistu

-kinnistu piirneb Oraveski järvega

Elumaja:

Maja on ehitatud 2023. aastal.

Tegemist on kivimajaga.

Maja on ehitatud vana vesiveski vundamendile ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on Fibro plokid.

Välisseinad on soojustatud penoga ja kaetud laudisega.

Maja on väga luksuslik, kus on näiteks 120m² avatud köök-elutuba, kust pääs 89m² terrassile; saunakompleks, kus on eraldi talveaod mõnusa jacuzzi; avarad magamistoad; suur garaaz.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja kütteallikaks on on pelletkatel.

Kogu keldrikorrusel ning plaatide all on vesipõrandaküttetorustik ning tubades on radiaatorid.

Elutoas on kamin+ lesoga puupliit.

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Tsentraalne tolmuimeja.

Jahutuseks on paigaldatud õhksoojuspumbad.

Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

Elekter 3x60A.

Külastemaja:

Külastemaja on ehitatud 2007. aastal. Antud majas on mõnus peoruum (ca 50 inimesele), köök ning Vene kerisega saun.

Teisel korrusel on magamistoad.

Majutada saab korraga 25 inimest.

Antud maja köetakse hetkel saunaga ning on ka elektripõrandaküttest.

Esimesele korrusele on paigaldatud vesipõrandaküttetorustik.

Asukoht:

Oraveski talu asub Lodjas, 39 km kaugusel Pärnu kesklinnast.

Lähim linn Kilingi-Nõmme asub 4,5km kaugusel, kus toidupood ja muu eluks vajalik.

Objekti ID:	203951
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Saarde vald Lodja küla
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte, tahke kütus, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2023
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	71102:001:0098
Üldpind:	925.70 m ²
Krundi pind:	37050.00 m ²
Müügihind:	890 000 €
Hind m ² kohta:	961 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Koolibuss läheb otse koduhoovi väravast.

Ümbruskonnas on palju RMK matkaradasi, mõnused seene-ja marjametsad.

Helista ja küsi lisa!

, Oraveski

































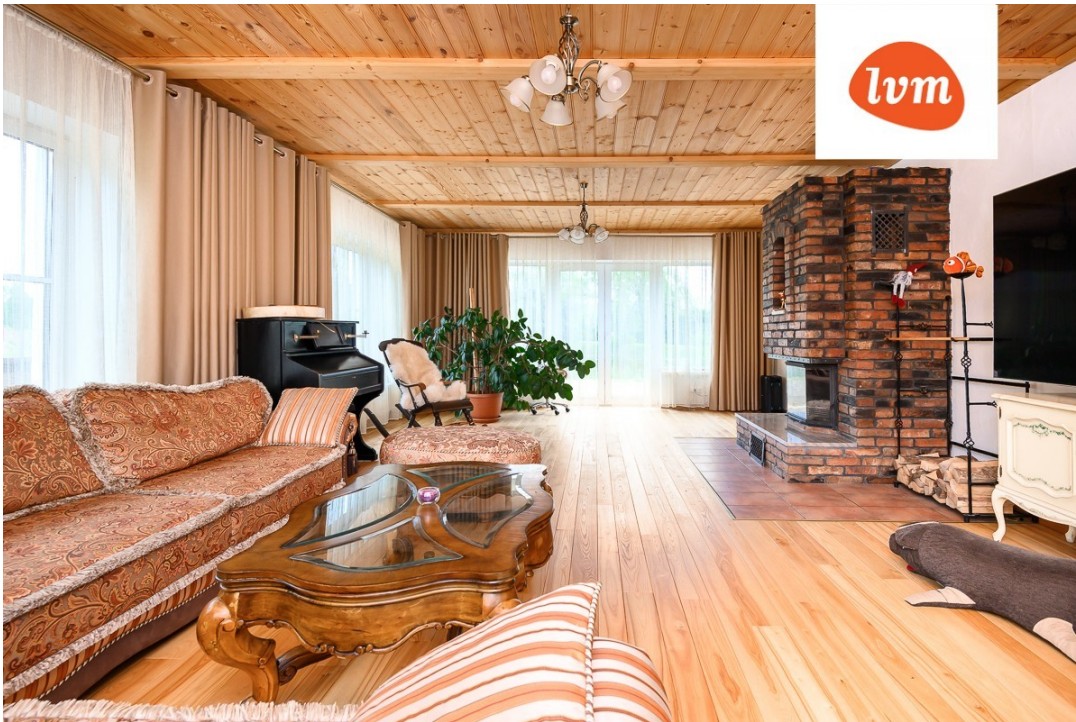




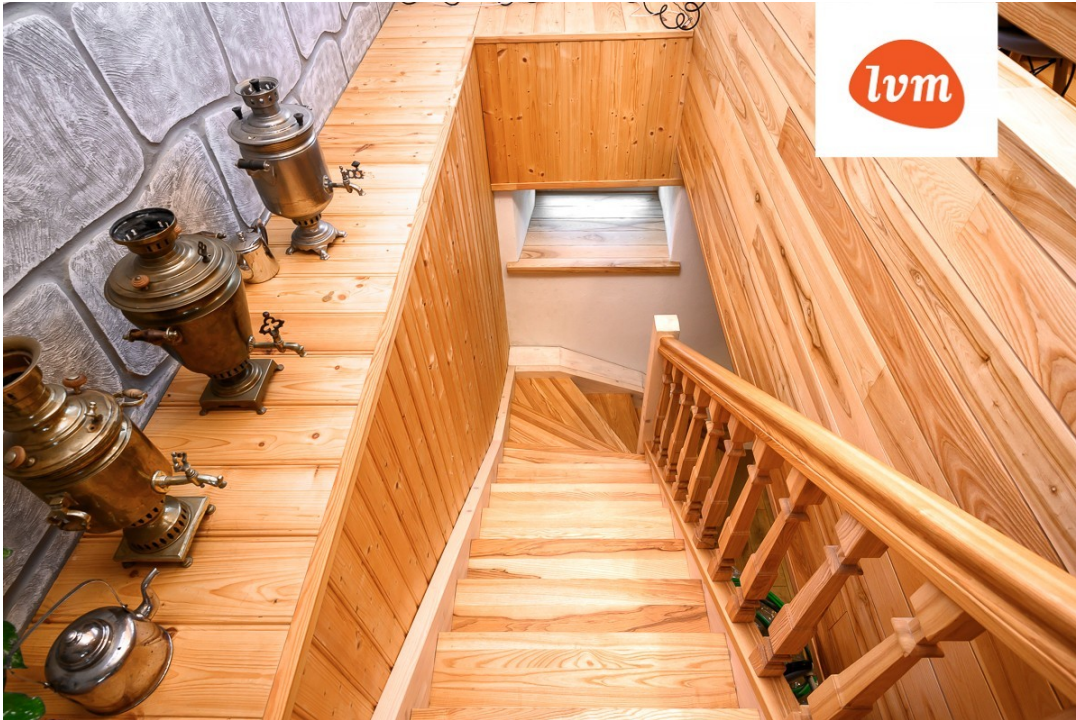




















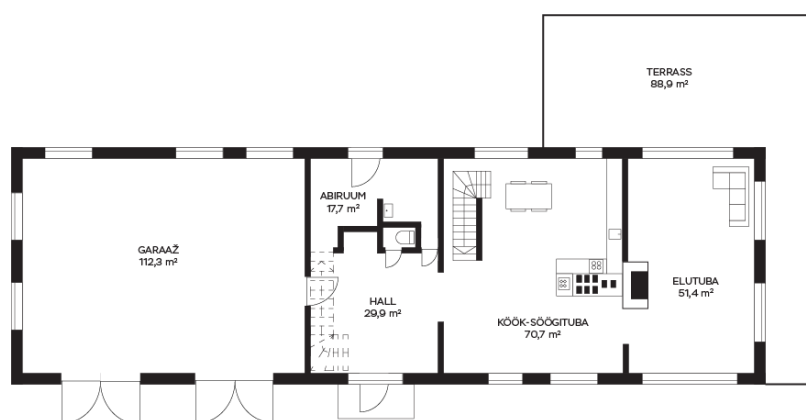




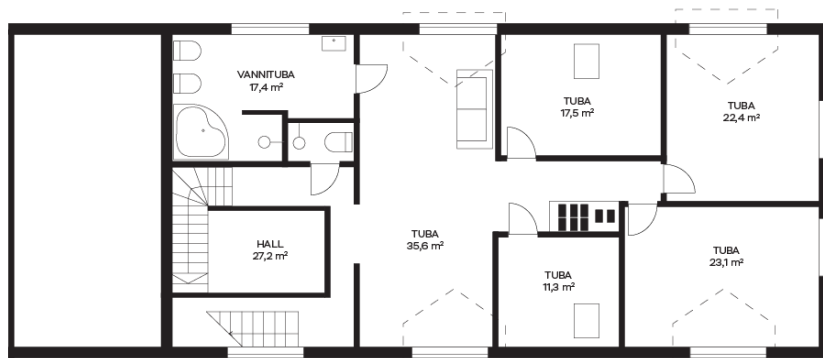




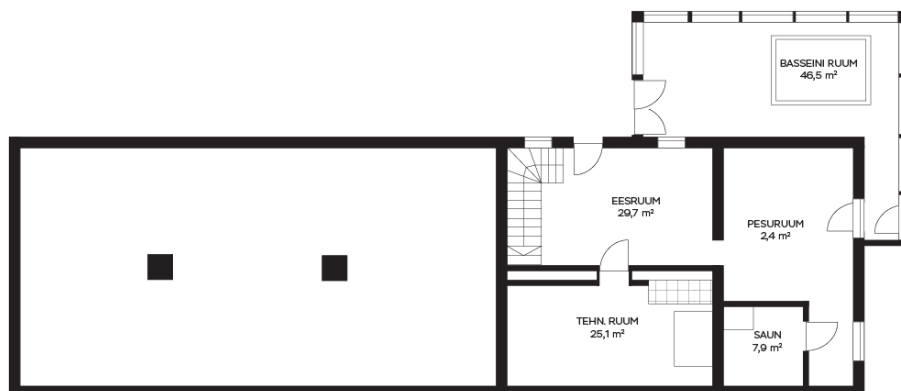
Oraveski elumaja
I korrus



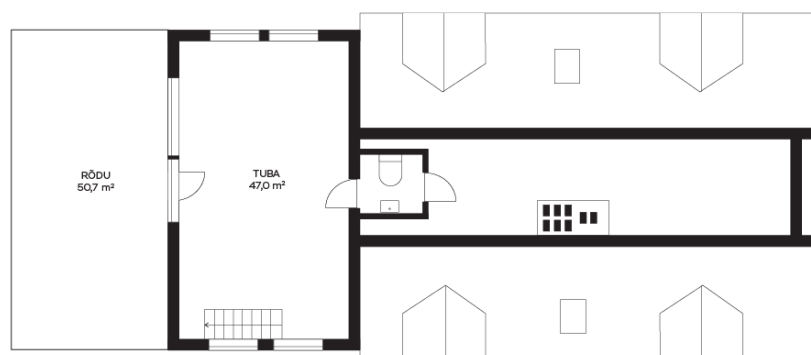
Oraveski elumaja
II korrus



Oraveski elumaja
keldrikorrus



Oraveski elumaja
III korrus





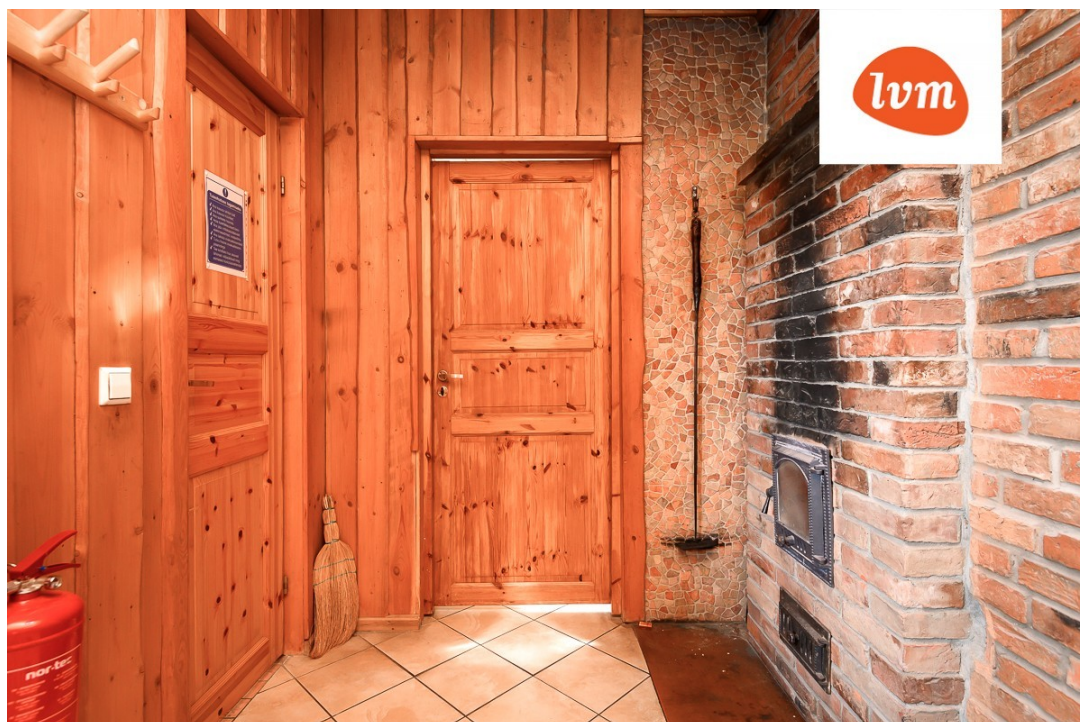










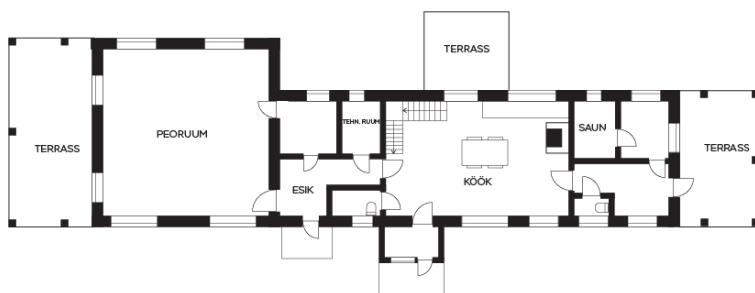








Oraveski majutushoone
I korrus



Oraveski majutushoone
II korrus



