



Maja, Komandandi 4

Lisaandmed

vanne, elekter, kivikatus, vesi, eraldi WC, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, alaga piiratud ala, ühisel transport.

Info

Müüa Kuressaares vanalinnas unikaalne, antiikne ja ajaloolise väärtusega elamu Komandandi tänaval

535 000 €

Tegemist on Kuressaare vanima puitelamuga, mis on ehitatud elamuks 18. sajandil enne 1765. aastat. Hoone on selliseks kujunenud 18. sajandi keskel, 1652.aastal rootslaste ajal kavandatud uue linna planeerimise kava järgi.

Vanemal ajal oli selle hoone omanik mõisnik Johannes von Sengbusch
Johannes von Sengbusch (1828–1907) oli Kuressaare gümnaasiumi direktor, pedagoog ja mõisaomanik

Ehitis on Kuressaarele iseloomuliku poolkelpkatusega kompaktne puithoone. Väljaehitatud katusekorrusega hooneel on püstlaudisega vooderdatud fassaadid.

Hoone on paekivist sokli ning kivikatuses. Katusel on dolomiidist korstnapiip. Majas on alles osaliselt kunagise mantelkorstna müürid.
Elamus on lähiaastatel teostatud renoveerimistööd ning sisustatud.

Elamus on 4 eraldiseisvat elamispinda, mis on majutuse eesmärgil täielikult varustatud. Elamispindadel on eraldi lukustatavad sissepääsud, eraldi pesuruumid, kaks elamispinda on köögiga.

Tegemist on omapärase ja luksusliku sisekujundusega, mis järgib metsa ja lindude temaatikat. Tubades leidub retromööblit ja erinevad detailid on suurepäraselt sulaandunud, luues vääriskas puitmajas unikaalse atmosfääri.

Omanik on hellitavalt nimetanud maja Mõnus Pesa boutique-majutuseks.
Ajaveetmiseks on tubades 2-kohalised massaaživannid, TV, wifi, mugavad voodid luksusliku voodipesuga.
Õues ootavad istumiskohad, grillinurk ja väliköök.

Asukoht on super, keskväljak asub paari minutilise jalutuskäigu kaugusel, kus on erinevad restoranid ja kohvikud söögi ja joogi nautlemiseks.
Lossipark on 900 m kaugusel, Kuressaare loss asub umbes 5- minutilise autosõidu kaugusel.

Majutus on saanud kõrge reitingu, külastajate arvustused on väga head.

Kui see imearmas maja pakub huvi, siis anna palun teada ja läheme vaatama!

Objekti ID:	204046
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Saare maakond
Linn/vald:	Saaremaa vald Kuressaare linn
Kütte tüüp:	keskküte
Omandivorm:	kaasomand
Katastritunnus:	349010070367
Üldpind:	106.90 m²
Krundi pind:	793.00 m²
Müügihind:	535 000 €
Hind m² kohta:	5 005 €

Maakler

Leie Kõiv
leie.koiv@lvm.ee
+37256099400

Maja, Komandandi 4































































