



450 000 €

Objekti ID:	204096
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	2
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	kaminaküte, keskküte
Ehitusaasta:	1912
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kaasomand
Katastritunnus:	62510:019:0220
Üldpind:	108.20 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Müügihind:	450 000 €
Hind m ² kohta:	4 159 €

Maakler

Ingmar Saksing
ingmar.saksing@lvm.ee
+3725013320

Lisaandmed

vann, elekter, kamin, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, TV, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, kõrged laed, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, sissekäik tänavalt

Info

Eeskujulikult renoveeritud elukorter asub 1912. aastal valminud villas Doris.

Tänapäevase välisilme säilitanud villa arhitekt on Erich von Wolffeldt, Pärnu kauaaegse linnaarhitekti Hugo von Wolffeldt'i poeg. Villa on heimatstiili üks ilmekaimaid Pärnu näiteid. Püstpalkhoone on ehitatud murtud raudkivist kõrgele vundamendile. Välisseinad on krohvitud ja värvitud.

Krunt on ümbritsetud kõrge puitsõrestiku ja krohvitud postidega aiaga.

Villa ja selle hooviala kasutus on notaris kaasaomanike vahel kokku lepitud.

Asukoht on parim võimalikest. Nii kesklinn kui rand on vähem kui kümneminutilise jalutuskäigu kaugusel. Mõnesaja meetri kaugusele jäävad Supelsaksad, Mon Ami, Krabi ja paljud teised hubased kohvikud. Kunstinautlejale jääb uue kodu lähedusse Endla Teater, Pärnu Kontserdimaja, Uue Kunsti Muuseum või Pärnu Muuseum. Ostleja leiab Rüütli tänava ja kaubanduskeskused Port Artur ja PK siitsamast!

Villa Dorise kohta loe: <https://visitparnu.com/supeluse/villa-doris/>

Korter, Supeluse 21























