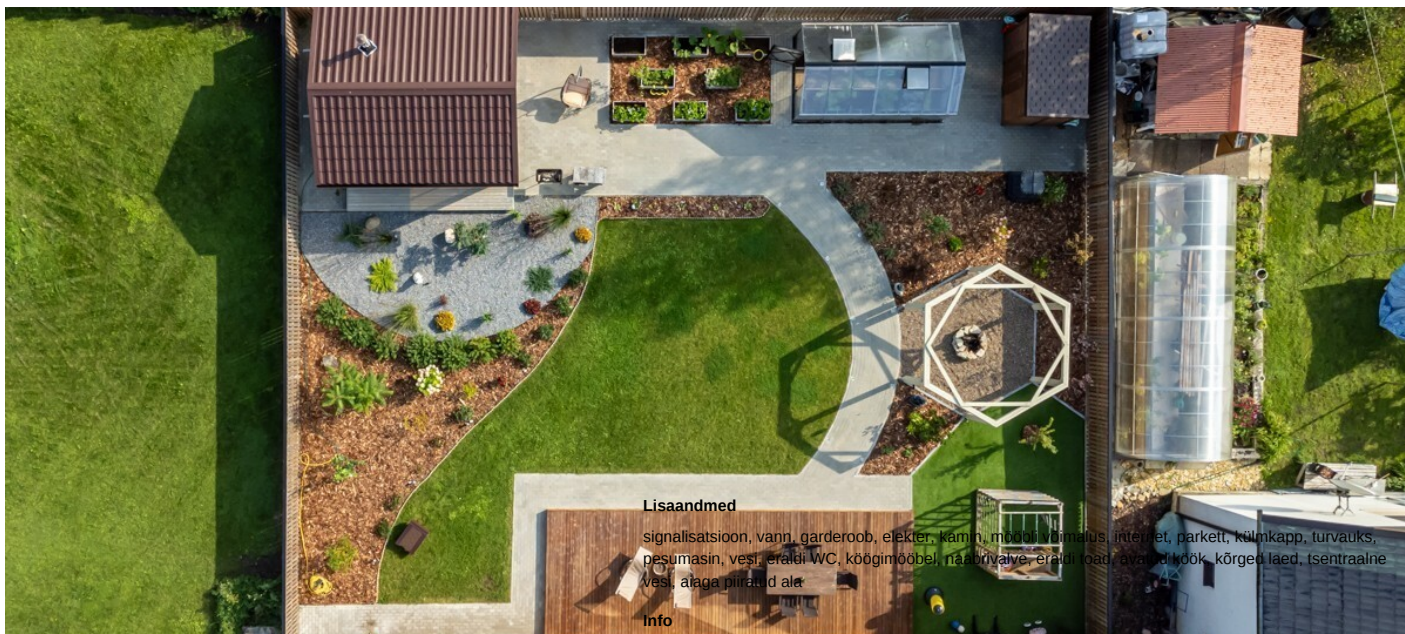




Lisaandmed

signaalsatsioon, vann, garderoob, elekter, kamin, mööblivõimalus, internet, parkett, külmkapp, turvauks, pesumasin, vesi, eraldi WC, kööginõu, naabritega, eraldi laad, avatud köök, kõrgeid laed, tsentraalne vesi, alaga pinnad ala

Info

Ideaalne ruumikas kodu peredele, Tallinna äärelinnas, Saue vallas Vatsla külas! Linnapiirist vaid 10 min autosõidu kaugusel.

375 000 €

Maja, Vatslaoru

Objekti ID:	204106
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Saue vald Vatsla küla
Kütte tüüp:	kaminaküte, elektrikõrdeküte, kombineeritud, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2020
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	72702:002:0190
Üldpind:	171.00 m²
Krundi pind:	772.00 m²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	375 000 €
Hind m² kohta:	2 193 €

ERAMUST:

Väga avar elutuba koos avatud köögiga ja einestamisalaga, elutoas on kamin, 5m kõrgeid laed ja läbi avatavate hiiglaslike akende/uste pääs terrassile. Köögis on kvaliteetne kööginõu ja Boschi tehnika. Neli magamistuba, väiksem tuba mis kasutusel kabinetina. Suur vannituba kus vann ja WC, lisaks eraldi wc, tehnooruum. Kogu siseviimistlus ja seisukord on väga hea ja korralik, põrandal tammeparkett, sisekused naturaalne tamm.

PS! Int.keskustolmuimeja on läbimõeldud lisamugavus.

HOOVIS:

Korralik grillmaja (25m²) väliköögi ja pizzaahjuga. Aias kõrghaljastus, kogu aiakujundus on loodud eriprojekti järgi, hoolikalt valitud ja hooldatud ilutaimed ja viljapuud/põõsad (õunapuud, pirnipuud, kultuuristikad ja muud taimed). Kinnistul olemas laste mänguväljak, kuu ja kaasaegse disainiga kasvuhoone ja kõikide lemmik lõkkekoht, kuhu saab ka kiired riputada. Välisvalgustuse lülitab sisse andur ning välja programmikell kindlaksmääratud kellajal.

PARKIMINE:

Garaaži asemele on ehitatud varjualune kahele autole, mis pakub kaitset suvel päikese ja sügise-talvel vihma ja lume eest. Kvaliteetsed automaatväravad puldi või helistamisega. Maja ette mahub parkima 6 autot, ruumi jätkub ka külalistele.

TEHNILINE INFO:

Hetkel talveks võetud fikseeritud elektrienergia pakett (0.134EUR/kwh), mis sügisel on umbes kuni 140EUR ja kõige külmemal kuul talvel kuni 200EUR. Suvel börsipaketiga arved jäävad 60-75EUR vahemikku. Vatslas on valguskaabliga kiire internet.

ÜMBRUSKOND JA ASUKOHT:

Kaugus linnapiirini on 6km. Bussipeatus asub mõnesaja meetri kaugusel. Rocca al Mare kaubanduskeskusest 9km. Umbes 6-7 minutilise autosõidu kaugusel asub Tabasalu gümnaasium, lasteaed, spordirajatised, mitmed toidupoeid ja toitlustusasutused. Kergliiklustee ühendab Vatslat Laagri, Saue ja Tallinnaga.

Valmis kodu uuele omanike perele, tule vaatama, oled oodatud!

<https://www.youtube.com/watch?v=4bakgJSBbS4>

Maakler



Liida Meoste
liida.meoste@lvm.ee
+37256487062

Maja, Vatslaoru

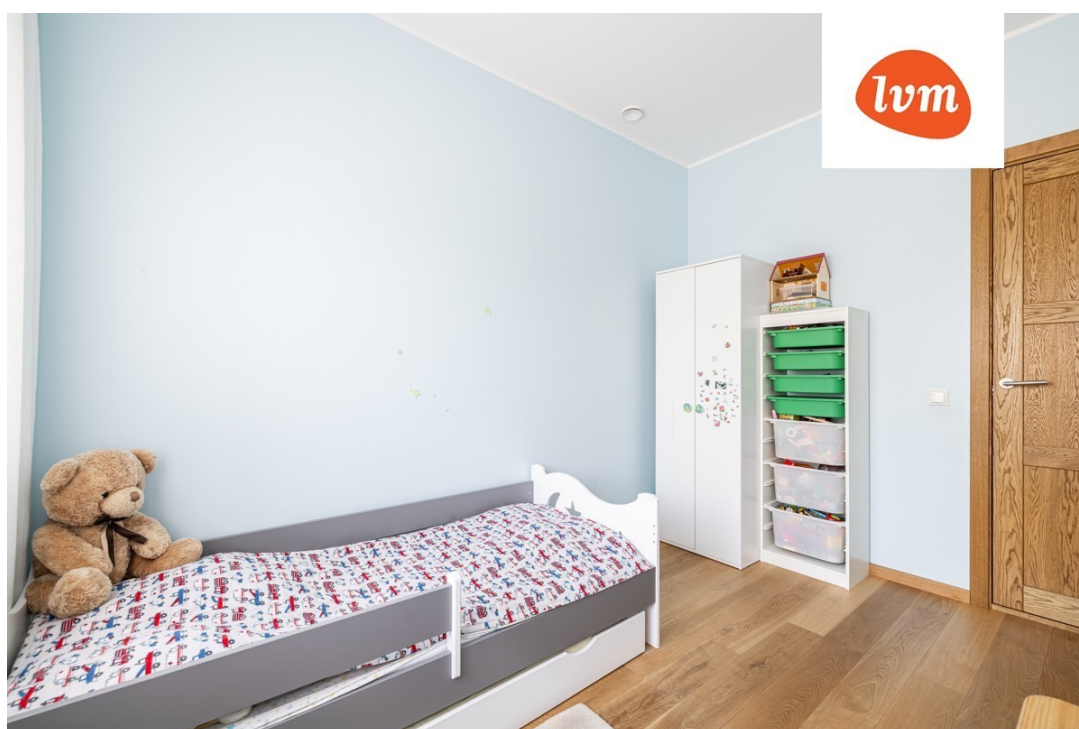










































Vatslaoru AÜ 21

