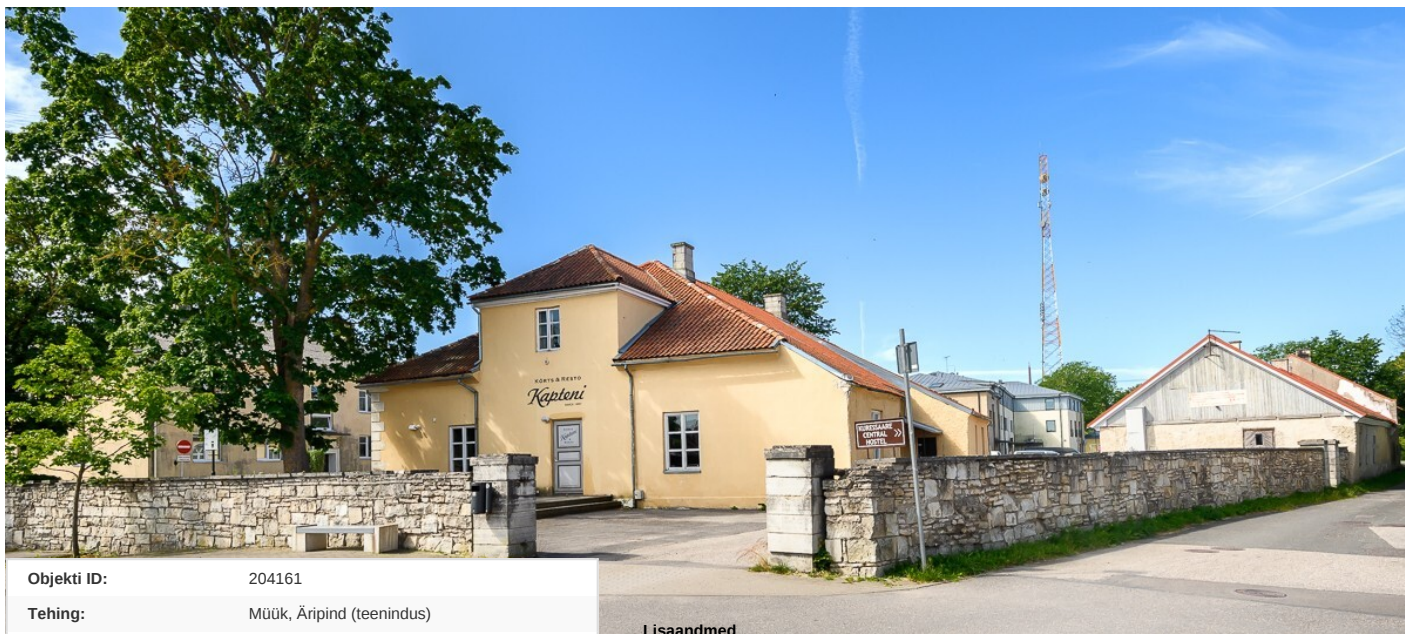




Objekti ID:	204161
Tehing:	Müük, Äripind (teenindus)
Maakond:	Saare maakond
Linn/vald:	Saaremaa vald Kuressaare linn
Kütte tüüp:	elektriküte, keskküte
Ehitusaasta:	1800
Valmidus:	vajab remonti
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	34901:008:0050
Üldpind:	431.50 m²
Krundi pind:	2532.00 m²
Müügihind:	470 000 €
Hind m² kohta:	1 089 €

Lisaandmed

elekt, köök, vesi, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, pööning, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport

470 000 €

Info

Pakkumisel on mahukas ärihoone, mille suletud netopind ulatub 431,5 m², koos kahe korrusega. Ehitise esmane kasutusaasta on 1850, millele viitavad ka hoone ajaloolised elemendid.

Välisseinad on valmistatud looduslikust kivist ning hoone välisviimistlus on krohvitud ja kivikatus. Hoone on varustatud tsentraalse kanalisatsiooni ja veevarustusega, samuti on olemas kaug- ja osaline elektriküte. Hoones on tegutsenud restoran Kapteni Kõrts ja kogudus.

Kogu ehitis vajab põhjalikku renoveerimist, sealhulgas katuse, akende ja uste vahetust.

Hoovialal asub kõrvalhoone, kus tegutseb rendilepinguga autoremondi töökoda. Kõrvalhoone teine osa on hetkel kasutuseta, kuid omab potentsiaali. Varasemalt oli seal tuntud kõrts Tormi Ankur, mida mõned kohalikud võivad veel mäletada.

Hooviala on kinnine ja piiratud kiviaiaga, mis vajab samuti uuendamist.

Asukohta iseloomustab suurepärane ligipääs ja parkimisvõimalused. Jalutuskäigu kaugusel asuvad mitmed SPA-d, hotellid, kohvikud ja pank.

Kui olete huvitatud investeerimisvõimalustest ja soovite hoonet koos üle vaadata, siis võtke julgelt ühendust.

Maakler



Leie Kõiv
leie.koiv@lvm.ee
+37256099400

Äripind (teenindus), Tallinna 21





































