

**Lisaandmed**

vann, boiler, kaabel TV, elekter, garaaz, tööstuslik vool, parkett, dušš, vesi, kööginõu, naabrivale, eraldi toad, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, seinakapid, pööning, tsentraalne vesi, alaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

Info

Tutvumispäev 24. juulil kl 14:00-14:30, eelregistreerimisega!

225 000 €**Majaosa, Põllu 122-1**

Objekti ID:	204356
Tehing:	Müük, Majaosa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Nõmme linnaosa
Kütte tüüp:	ahiküte, elektriküte, elektripõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1936
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78404:407:7160
Üldpind:	97.00 m²
Krundi pind:	1000.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	225 000 €
Hind m² kohta:	2 320 €

Maakler

Hanel Aava
hanel.aava@lvm.ee
+37256855888

MÜÜA SUURE KINNISTUGA MAJAOSA NÕMMEL!

Müüa kogu maja esimene korrus!

Maja+hooviala osas on tehtud notariaalne kasutuskord.

Antud korteri kasutada on ka pool pööningust ning keldrist.

Ehitised ja planeering:

Hoone on ehitatud 1936 aastal.

Ehitis on rajatud madalvundamendile.

Hoone kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on puit.

Välisseina viimistlusmaterjaliks on krohv.

Majal puudub laen!

Majaosal on kahekordsed pakettaknad.

Hoonet on jooksvalt remonditud.

Kahes magamistoas tehti remont ca 2 aastat tagasi.

Majaosal on ca 10 aastat tagasi ära vahetatud elektrijuhtmetist.

Ära on vahetatud ka korterisisene torustik.

Planeering:

esik; veranda, millest on tehtud magamistuba; elutuba; köök; pesuruum ja kaks magamistuba.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Korteris on ahi, mida hetkel ei tohi kasutada.

Kütmiseks kasutatakse õhksoojuspumpa+ elektriradiaatoreid.

Pesuruumis on elektripõrandaküte.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Asukoht:

Antud majaosa asub Nõmmel, Põllu tänaval.

Sujuva autoga liikumise tagab Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ja Vabaduse pst.

Ühistranspordi (buss/rong) peatused asuvad jalutuskäigu kaugusel.

Lähedal erinevad poed, kool, spordihooned jne.

Helista ja küsi lisa!

Majaosa, Põllu 122-1



















