



Lisaandmed

õdu, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbli võimalus, tööstuslik vool, parkett, külmkapp, rullmaterjalid, katus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse, uus elektrijuhtmetistik, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga üritatud ala, kõrvalhoone, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

Info

Majaosa, Ristiku tee 11-1

MÜÜA KVALITEETNE MAAKÜTTEGA PAARISMAJABOKS TALLINNA LÄHEDEL!

379 000 €

Müüa kvaliteetne majaosa Saustinõmme külas, Saku vallas!

See on kodu neile, kes soovivad ruumikat linnalähedast elamist väikeste igakuiste kuludega!

Olemas kasutusluba!

Ehitis ja planeering:

Paarismaja on ehitatud 2021 aastal.

Ehitamisel on kasutatud üksnes väga kvaliteetseid materjale.

Hoone sise- ja välisseinad on fibost ning välisseina viimistlusmaterjaliks on krohv ja osaliselt puitlaudis.

Ehitisel on kvaliteetsed kolmekordsed pakettaknad ja Hörmanni magnetlukuüsteemidega siseuksed.

Põrandaid katab korralik laudparkett ning wc/pesuruum on plaaditud.

Igas toas on teleka-ja internetivõimalusid.

Planeering:

1. korrus

esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; suur avatud elutuba-köök, kust pääs avarale 60,7m2

õhtupäikesepoolsele terrassile; wc ning pesuruum koos leiliruumiga, kust samuti pääs terrassile.

Lisaks eraldi sissekäiguga 18,1m2 tehno/abiruum.

2.korrus

kolm magamistuba; suur vannituba ja panipaik.

Põhimagamistoas on sisseehitatud garderoobikapp.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on vesipõrandaküte, mida toidab väga ökonoomne maaküte.

Jahutuseks on paigaldatud konditsioneer.

Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Olemas elektriautolaadija.

Kinnistu:

Teed on asfalteeritud ning valgustatud.

Majaesine ja sissesõidutee kaetud kivisillutisega.

Hoov on kenasti hooldatud ja haljastatud.

Kinnistul asub ka väike talveaed, kus saab jahedatel suveõhtutel istuda.

Asukoht:

Maja asub rahulikus Saustinõmme külas.

Mugava liikluse tagavad küla asfalteeritud teed, kiiresti arenev Tallinna ringtee ja mugav ühendus

Tallinn-Rapla maanteegea.

Tallinna suunal liigub regulaarselt buss ning bussipeatus asub ca 400 meetri kaugusel.

Külas on erinevad mänguväljakud.

Koolibuss viib Saku gümnaasiumisse.

Objekti ID:	204471
Tehing:	Müük, Majaosa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Saku vald Saustinõmme küla
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, konditsioneer, maaküte
Ehitusaasta:	2021
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	71801:001:1224
Üldpind:	129.60 m²
Krundi pind:	1062.50 m²
Energiamärgis:	A
Müügihind:	379 000 €
Hind m² kohta:	2 924 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Kergliiklusteed.

Helista ja küsi lisa!!

Majaosa, Ristiku tee 11-1

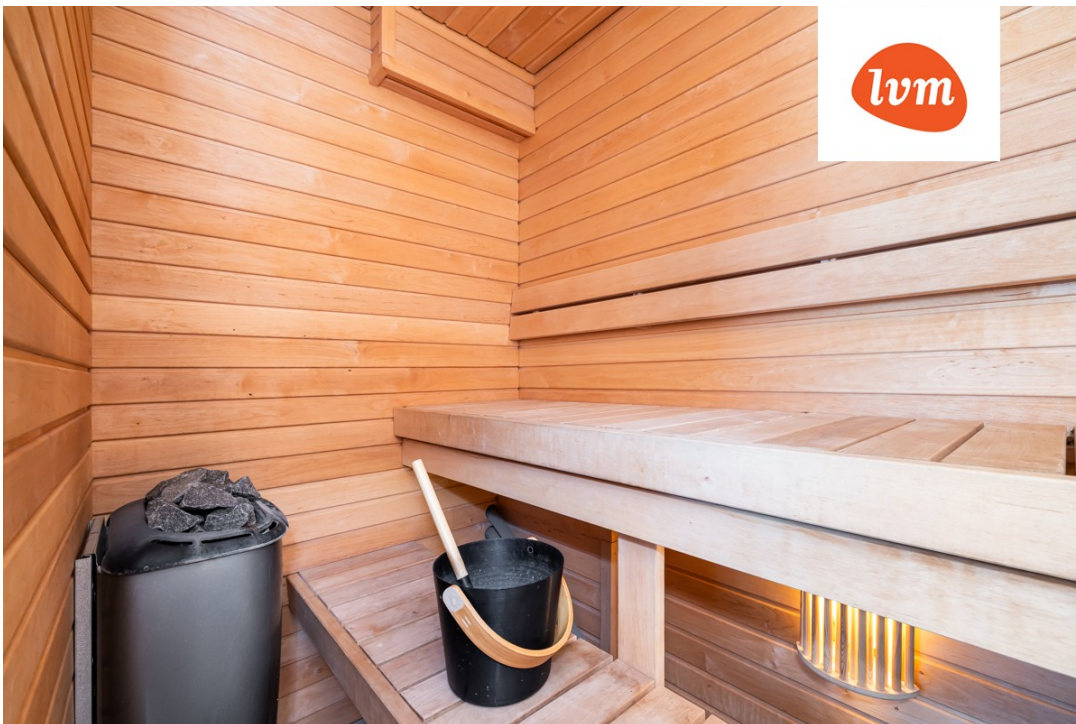














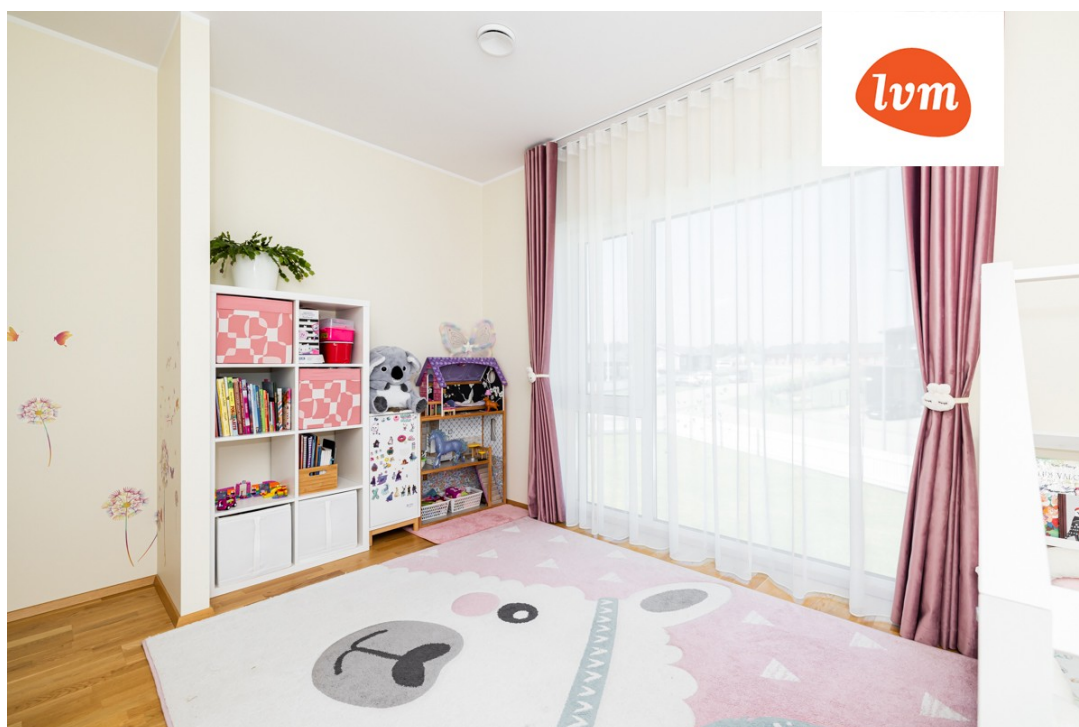
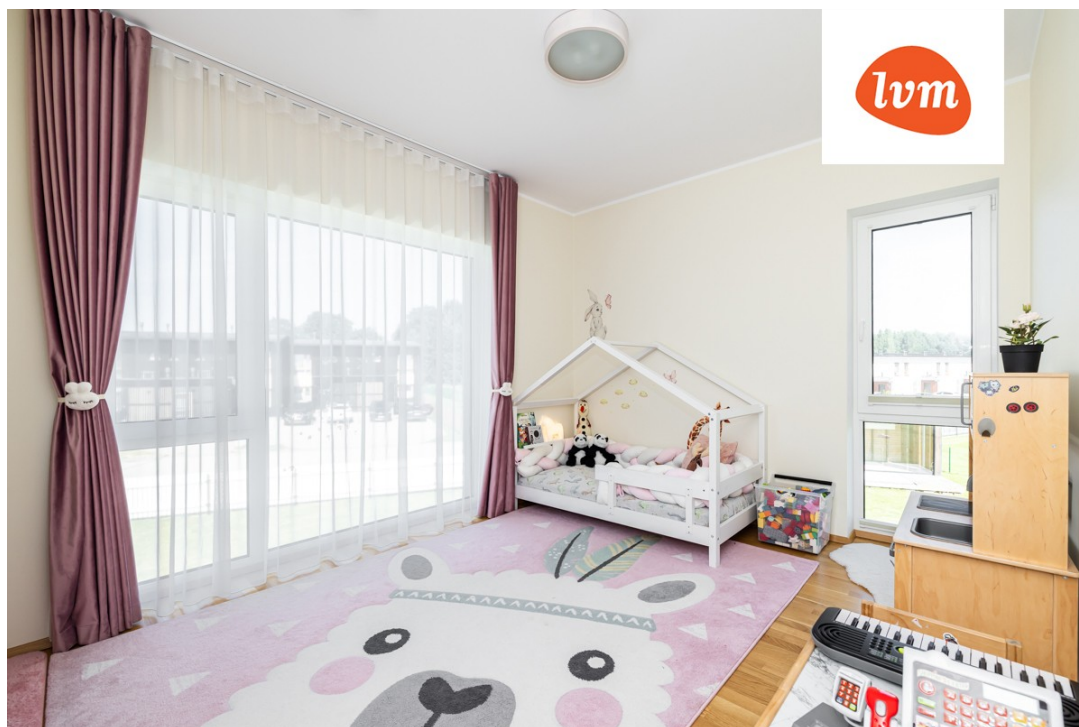
Ristiku 11-1
I korrus











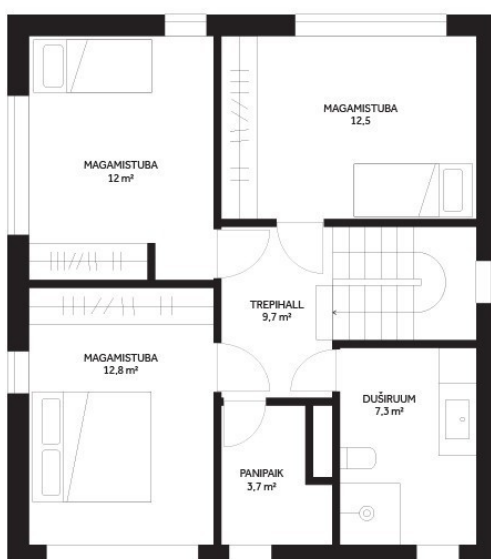








Ristiku 11-1
II korrus













Ristiku 11
I korrus



